



MESTO KREMNICA

Stavebný úrad

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Číslo spisu: Výst.2011/01196
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 21. 10. 2011

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Ing. Július Köppl, Studenohorská 6, Bratislava, podal dňa 02. 08. 2011 žiadosť o povolenie zmeny stavby „Záhradkárska chatka“ pred dokončením na pozemkoch parc. č. C-KN 2580 a 2581 v záhradkárskej osade Šibeničný vrch v katastrálnom území Kremnica, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Na stavbu vydal stavebné povolenie Mestský národný výbor v Kremnici, odbor výstavby, ÚP a architektúry dňa 06. 04. 1990 pod č. Výst.117189.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodlo takto:

A/

V súlade s § 68 a podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v spojenom a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

zmenu stavby pre dokončením

pre stavbu „**Záhradkárska chatka**“
na pozemkoch parc. číslo: **C-KN 2580 a 2581**
v katastrálnom území: **Kremnica**

v tomto rozsahu:

- prístavbou záhradnej chatky zo západnej a južnej strany sa zväčší jej pôvodný pôdorysný rozmer 4200 mm x 3600 mm na 4900 mm x 5400 mm,
- z východnej strany bude pristavaná na úrovni suterénu pivnica prístupná cez sklad náradia, s pôdorysnými rozmermi 1600 x 4000 mm, umiestnená v najmenšej vzdialenosti 250 mm od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 2582/1,
- zmenou dispozičného riešenia a využitím podkrovia sa zmení výška stavby z pôvodných 3950 na 5100 mm,

- v stavbe sa postaví jednopriechodový komín, na ktorý sa napojí krb umiestnený v hale na prízemí,
- podkrovie bude prístupné dreveným schodiskom z haly na prízemí,
- v záhradnej chatke bude zrealizovaná elektroinštalácia s napojením na elektrickú prípojku ukončenú na hranici pozemku parc. č. C-KN 2580.

B/

Mesto Kremnica ako vecne príslušný správny orgán podľa § 36 ods. 14 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

povoľuje

výnimku z ochranného pásma

vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, križujúceho pozemok parc. č. C-KN 2580 v katastrálnom území Kremnica, z dôvodu uskutočnenia zmeny stavby záhradkárskej chatky pred dokončením, umiestnenej v ochrannom pásme.

I. Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením a činností v ochrannom pásme dotknutého 22 kV vedenia sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu s názvom „Záhradná chatka - nová stavba“ vypracoval v máji 2011 Dušan Václav, Ulica Československej armády 194/23, Kremnica.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Peter Púček, Veternícka ulica 121/27, Kremnica.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2014.
9. Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
10. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
12. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
13. Akékoľvek zmeny oproti odsúhlasenému technologickému zariadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia – energetického zdroja môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.

14. Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať všeobecné podmienky prevádzkovania a požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (špecifické emisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov), časť I., bod 1.10 vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
15. Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 6 vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
16. Stavebník požiadava príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.
17. Vzdialenosť vodičov 22 kV vedenia od stavby bude min. 2,5 m, pričom musí byť dodržaná STN 33 3300.
18. Pri stavebných prácach a užívaní objektu nesmú byť použité mechanizmy a predmety, ktoré by sa priblížili k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 2,5 m. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie, alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť jeho prevádzky.
19. V ochrannom pásme 22 kV vedenia, v okolí stavby, sa nesmú pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m. Ostatné porasty je majiteľ povinný orezávať tak, aby sa nepriblížili k vodičom na vzdialenosť menšiu ako 2,5 m. Pri zavlažovaní sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 2,5 m.
20. Vlastník pozemkov je povinný umožniť pracovníkom Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica nerušený prístup a prízjazd k vedeniu.
21. V ochrannom pásme sa nesmú skladovať ľahko horľavé a výbušné látky.
22. Prevádzkovateľ vedení (Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., Kremnica) upozorňuje, že nemôže vylúčiť možnosť poruchy na vedení a nebude znášať žiadnu zodpovednosť za vzniknuté škody na majetku ako i za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme 22 kV vedenia.
23. So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
24. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stavebného povolenia vydaného Mestským národným výborom v Kremnici, odborom výstavby, ÚP a architektúry dňa 06. 04. 1990 pod č. Výst.117189 zostávajú v platnosti.
25. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou citovaného stavebného povolenia.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

- III. Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 124, Žiar nad Hronom vydal dňa 27. 07. 2011 pod číslom spisu 2011/00493/200 rozhodnutie, ktorým podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely prístavby k záhradkárskej chate na pozemku parc. č. C-KN 2580 v katastrálnom území Kremnica.
Podmienky tohto rozhodnutia musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Odôvodnenie:

Dňa 02. 08. 2011 podal Ing. Július Köppl, Studenohorská 6, Bratislava, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Záhradkárska chatka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2580 a 2581 v záhradkárskej osade Šibeničný vrch v katastrálnom území Kremnica, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Na stavbu vydal stavebné povolenie Mestský národný výbor v Kremnici, odbor výstavby, ÚP a architektúry dňa 06. 04. 1990 pod č. Výst.117189.

Ide o zmenu stavby spočívajúcu v zmene pôdorysného a výškového usporiadania stavby, jej napojenia na verejný rozvod elektriny a v zmene dispozičného riešenia.

Stavebník k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením doložil nasledovné podklady:

- projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach,
- výpis z listu vlastníctva č. 2559,
- kópiu katastrálnej mapy,
- čestné vyhlásenie o vykonávaní stavebného dozoru,
- vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:
 - Obvodného úradu ŽP v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve č. 2011/00899-002/ZH zo dňa 27. 05. 2011,
 - Obvodného úradu ŽP v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej vodnej správy č. 2011/00900/ZH zo dňa 30. 05. 2011,
 - Obvodného úradu ŽP v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia č. C/2011/00902-002 zo dňa 26. 05. 2011,
 - Mesta Kremnica, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. Výst.2011/01008 zo dňa 06. 07. 2011,
 - Mesta Kremnica, orgánu štátnej vodnej správy č. Výst.2011/01009 zo dňa 06. 07. 2011,
 - Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-11/01133-2/4182/MAR zo dňa 03. 06. 2011,
 - Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2011/00493/200 zo dňa 27. 07. 2011
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 2559 je vlastníkom pozemkov parc. č. C-KN 2580 a 2581 stavebník.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 15. 08. 2011 oznámil začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním verejnou vyhláškou.

V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Zároveň boli poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dňa 14. 09. 2011 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Obvodného bankského úradu Banská Bystrica č. 1295-2521/2011 zo dňa 09. 09. 2011.

Na ústnom pojednávaní dňa 20. 09. 2011 stavebník predložil právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu pôvodnej stavby „Záhradkárská chata“ overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.

Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že cez pozemok parc. č. C-KN 2580 prechádza trasa elektrického vedenia VN vo vlastníctve Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica, ktorej stavebný úrad následne oznámil začatie predmetného konania a vyžiadal si stanovisko k navrhovanej zmene stavby pred dokončením.

Dňa 29. 09. 2011 bolo stavebnému úradu doručené nesúhlasné stanovisko Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica, č. 26.2/C3.8/11/Uá zo dňa 29. 09. 2011 k navrhovanej zmene stavby pred dokončením, nakoľko sa stavba nachádza v ochrannom pásme VN linky elektrického vedenia 22 kV.

Následne dňa 30. 09. 2011 doručil stavebník stavebnému úradu súhlasné vyjadrenie Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica, č. 26.4/C3.8/11/Uá zo dňa 30. 09. 2011 k navrhovanej zmene stavby pred dokončením s odporúčením udelenia výnimky z ochranného pásma 22 kV vzdušného vedenia pri dodržaní stanovených podmienok.

Podľa § 36 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z.z. sa na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Výnimku z ochranného pásma môže v odôvodnených prípadoch v zmysle § 36 ods. 14 zákona č. 656/2004 Z.z. povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Stavebný úrad preskúmal skutočný stav vecí a po vyhodnotení podkladov, účelu a technických údajov stavby a zvlášť vyjadrenia Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica rozhodol o povolení výnimky z ochranného pásma 22 kV vedenia z dôvodu uskutočnenia zmeny stavby „Záhradkárská chatka“ pred dokončením, umiestnenej v ochrannom pásme, za podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná v súlade s § 68 ods. 2 z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením zmien stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláske MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zmena stavby pred dokončením je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kremnica, ktorou je ÚPN-SÚ Kremnica, schválený radou SKNV v Banskej Bystrici uznesením číslo 144/1978 zo dňa 12. 12. 1978, ktorý spracoval URBION, Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Banská Bystrica a aj s pripravovaným Návrhom Územného plánu mesta Kremnica.

K zmene stavby pred dokončením sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Mesto Kremnica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom, Obvodný bankský úrad Banská Bystrica a Kremnická bankská spoločnosť, s. r. o., Kremnica.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, podmienky uvedené v týchto stanoviskách sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pre dokončením a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 23 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - Mesto Kremnica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Július Köppl, Studenohorská 6, Bratislava
2. Vlastníci susedných nehnuteľností – verejnou vyhláškou
3. Dušan Václav, Ulica Československej armády 194/23, Kremnica, projektant
4. Peter Púček, Veternícka ulica 121/27, Kremnica, stavebný dozor

Na vedomie:

1. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
2. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Ulica SNP 124, Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Priemyselná 12, Žiar nad Hronom
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
6. Obvodný pozemkový úrad, Ulica SNP 124, Žiar nad Hronom
7. Obvodný bankový úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája 2, Banská Bystrica
8. Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/9, Kremnica
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, Ulica SNP 125, Žiar nad Hronom
10. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Žilina, Ulica Republiky 5, Žilina
11. SPP - distribúcia, a. s., Lokalita Prievidza, Vápenická 16, Prievidza
12. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, Banská Bystrica
13. Orange Slovensko, a. s., údržbové centrum 2, Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

1. Ing. Július Köppl, Studenohorská 6, Bratislava
2. Katastrálny úrad, Správa katastra Žiar nad Hronom, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom