



MESTO KREMNICA

Stavebný úrad

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Číslo spisu: Výst.2011/00516
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 31. 10. 2011

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Michala Wöllner, Kráľová nad Váhom 719 a Ing. arch. Juraj Lomen, Ľudovíta Okánika 594/14, Nitra - Chrenová, podali dňa 22. 02. 2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia domu Kutnohorská 24, Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 29/4, 30, 31 a 34/3 v katastrálnom území Kremnica, s prípojkou na verejný vodovod na pozemku parc. č. C-KN 2204 (E-KN 2594/1), v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníkov podľa § 37 a § 62 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba: „**Rekonštrukcia domu Kutnohorská 24, Kremnica**“
na pozemkoch parcelné číslo: **C-KN 29/4, 30, 31 a 34/3**
s prípojkou na verejný vodovod na pozemku parcelné číslo: **C-KN 2204 (E-KN 2594/1)**
v katastrálnom území: **Kremnica**

sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

Popis stavby:

Ide o prestavbu meštianskeho domu pre účely ubytovania penziónového typu so stravovaním v reštaurácii a vinárni. Na ubytovanie má slúžiť zobytné podkrovie a priestory 2. a 3. nadzemného podlažia. Stravovacia časť sa bude nachádzať na 1. nadzemnom podlaží a vináreň v pivničných priestoroch. V rámci stavby budú doplnené priečky v nevyhnutnom rozsahu, vymenené a doplnené inžinierske siete a technické zariadenie budovy, vrátane realizácie novej vodovodnej prípojky a vnútorného požiarneho vodovodu. Strecha bude zateplená a doplnená o nové strešné okná. Nádvorie bude uzavreté presklenou strešnou konštrukciou a doplnené o schodisko do záhrady. Od Kutnohorskej ulice bude zrealizovaný nový vstup so schodiskom na pozemok parc. č. C-KN 34/3, zabezpečený oporným múrom smerom k susednému pozemku parc. č. C-KN 34/1. Jestvujúce vstupné schodisko do objektu bude predĺžené o malú terasu.

I. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C-KN 29/4, 30, 31, 34/3 a 2204 (E-KN 2594/1). Nový vstup so schodiskom na pozemok parc. č. C-KN 34/3 od Kutnohorskej ulice bude zabezpečený oporným múrom od susedného pozemku parc. č. C-KN 34/1 v súlade so statickým výpočtom oporných múrov vypracovaným Ing. Miladou Hamzovou v septembri 2011, umiestneným od pozemku parc. č. C-KN 34/1 minimálne v takej vzdialenosti, aby päťka základového pásu oporného múru OM25 nezasahovala do pozemku parc. č. C-KN 34/1.
2. Napojenie na inžinierske siete:
 - napojenie na elektrickú energiu – na jestvujúcu elektrickú prípojku nn.
 - napojenie na vodu – novou vodovodnou prípojkou z materiálu PE d50 napojenou na verejný rozvod vody na pozemku parc. č. C-KN 2204 (E-KN 2594/1). Vodomerná šachta bude vybudovaná na pozemku parc. č. C-KN 30.
 - odkanalizovanie – jestvujúcou objektovou kanalizáciou napojenou na verejnú kanalizáciu.
 - napojenie na plyn – na jestvujúcu plynovú prípojku napojenú na verejný rozvod plynu, ukončenú guľovým ventilom na južnej stene múru vyrovnávacieho schodiska do záhrady na pozemku parc. č. C-KN 34/3.
 - vykurovanie - ústredné teplovodné, zdrojom tepla pre vykurovanie budú plynové kotly na zemný plyn inštalované v kotolni na 1. nadzemnom podlaží.
 - dopravné napojenie – jestvujúce z miestnych komunikácií.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval v júli 2010 Ing. arch. Michal Švantner, zodpovedný projektant Ing. arch. Vladimír Šipkovský, Štefana Moyzesa 17/A, Banská Bystrica.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
11. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2014.
13. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.
14. Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
15. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
17. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
18. Akékoľvek zmeny oproti odsúhlasenému technologickému zariadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia – plynovej kotolne môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
19. Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať všeobecné podmienky prevádzkovania a požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (špecifické emisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov), časť I., bod 1.10 vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

20. Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 6 vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
21. Stavebník požiada príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.
22. Povrchovú úpravu obvodových stien a podláh riešiť podľa účelu využitia jednotlivých miestností.
23. Zabezpečiť účinné nútené vetranie v miestnostiach, kde nie je zabezpečené prirodzené vetranie.
24. Zabezpečiť samostatný vstup na zásobovanie prevádzky tovarom tak, aby sa nekrižili čisté a nečisté prevádzky a výrobný proces bol plynulý a jednosmerný.
25. Vnútorne členenie zariadenia spoločného stravovania riešiť podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 k vyhláške MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
26. Do obslužného pultu, ktorý je navrhnutý v reštaurácii, zabezpečiť drez s prívodom pitnej studenej a tečúcej teplej vody.
27. Zriadiť šatňu pre zamestnancov zariadenia spoločného stravovania, pred záchodom pre zamestnancov zriadiť predsieň s umývadlom, do ktorého bude zabezpečený prívod pitnej studenej a tečúcej teplej vody.
28. Na 1. NP zabezpečiť miestnosť pre upratovačku, ktorá bude vybavená výlevkou.
29. Zabezpečiť vykurovanie salónika (miestnosť č. 103), záchodov pre zákazníkov – mužov a skladovacích priestorov. Vetranie a vykurovanie skladovacích priestorov musí byť zabezpečené tak, aby boli vytvorené vyhovujúce mikroklimatické podmienky na skladovanie potravín (teplota a relatívna vlhkosť vzduchu).
30. Zabezpečiť osvetlenie pracoviska bez denného osvetlenia (vináreň) tak, aby boli zabezpečené najnižšie prípustné hodnoty priemernej osvetlenosti z celkového osvetlenia pre dlhodobý pobyt zamestnancov počas dňa 1500 luxov, alebo v prípade, že budú preukázateľne zabezpečené náhradné opatrenia, zabezpečiť najnižšie prípustné hodnoty priemernej osvetlenosti 500 lx z celkového osvetlenia pre dlhodobý pobyt zamestnancov počas dňa, v súlade s požiadavkami uvedenými v prílohe č. 4 k vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Uvedené preukázať úradným meraním.
31. Stavebník predloží podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.
32. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-796/2010 zo dňa 16. 12. 2010 nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Toto stanovisko stavebník predloží pri kolaudačnom konaní spolu s projektovou dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.
33. Akékoľvek úpravy na architektonických a reštaurovaných prvkoch (uvedených v bode 2. a 6. rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-10/751-3/3351/MAR zo dňa 19. 05. 2010) je možné realizovať až po vydaní rozhodnutia k zámeru ich úpravy, preto v zmysle § 33 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor požiada krajský pamiatkový úrad o vydanie rozhodnutia k zámeru. Predložená dokumentácia (okrem výpisu prvkov podľa rozhodnutia) neobsahuje konkrétnu ochranu prvkov a konkrétne ich vyznačenie, preto je potrebné ochranu prvkov urobiť odborným poučením dodávateľa stavby a zápisom v stavebnom denníku.
34. Chýbajúca dokumentácia (realizačné výkresy detailov a materiálov) bude doplnená realizačnou dokumentáciou - konštrukčné, architektonické a materiálové riešenie bude pred realizáciou prác prerokované s odbornými pracovníkmi krajského pamiatkového úradu, jednotlivé profesie a stavebno-technické riešenie musí rešpektovať pamiatkové hodnoty objektu uvedené v bode 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 10. rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-10/751-3/3351/MAR zo dňa 19. 05. 2010.
35. Strešné okná pre priestory novovyžitého podkrovia sú obmedzené a sú prípustné len na severnej spádnicí s podmienkami uvedenými v bode 11. rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-10/751-3/3351/MAR zo dňa 19. 05. 2010.
36. Nové technické prvky – vyústenie odvetrania plynu či plynového kotla, odvetranie podstrešného priestoru, odvetranie kanalizácie, oplechovanie strešných okien (povolených len na severnej spádnicí) bude medenými prvkami, pri zachovaní existujúcich šablón krytiny.
37. Architektonický výraz upravovaného západného múru bude rešpektovať konštrukčné rozmery, omietkovú a farebnú úpravu, tvar striešky a materiál krytiny susediaceho nadväzujúceho múru.
38. Stavebník je povinný v zmysle § 32 ods. 15 pamiatkového zákona jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy odovzdať bezplatne ešte pred požiadaním o vydanie kolaudačného rozhodnutia na krajský pamiatkový úrad.

39. V priebehu obnovy v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude štátny dohľad vykonávať krajský pamiatkový úrad, preto je potrebné Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica oznámiť meno a telefón/e-mail na zodpovednú osobu. Problémové okruhy konzultovať a prerokovať s pracovníkom Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica.
40. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2011/00389 zo dňa 06. 06. 2011, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
41. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v množstve 1,6 m³ a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. C-KN 34/3, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
42. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, a stanoviska Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2011/00389 zo dňa 06. 06. 2011. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra v Žiari nad Hronom.
43. Prípojky realizovať bez nároku na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.
44. Trasu prípojok viesť po poľnohospodárskej pôde, prípadne okrajom poľnohospodárskeho pozemku tak, aby bola čo najmenej narušená poľnohospodárska pôda.
45. Minimalizovať šírku manipulačného pásu potrebného na uloženie prípojok.
46. Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia, resp. po zbere úrody.
47. Na náklady investora narušenú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu.
48. Pri výkopových prácach oddeliť humóznou vrstvu ornice od podorničia. Pri zahŕňaní postupne zasypávať zeminou zo spodnejších vrstiev podorničia, smerom k povrchu humóznou vrstvou ornice. Skrývku kultúrnej vrstvy zeminy vykonať podľa vypracovanej bilancie skrývky priloženej k dokumentácii.
49. Stavebník je povinný dodržať termín zahájenia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Kremnica do mája 2012, vrátane uvedenia pozemkov do pôvodného stavu.
50. Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby potvrdený užívateľom pôdy doručiť Obvodnému pozemkovému úradu v Žiari nad Hronom do 31. mája 2012.
51. Po uložení vedení v teréne viditeľne vyznačiť ich trasu v súlade s predpísanou normou tak, aby pri vykonávaní činnosti na poľnohospodárskej pôde nedošlo k ich poškodeniu.
52. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
 - Hlavné schodisko medzi 2. NP a 3. NP nie je navrhnuté s priamymi ramenami (navrhnuté je točité schodisko 27x185/250 mm, ktoré nezaručuje bezpečnú a pohodlnú chôdzu) – rozpor s § 27 ods. 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v nadväznosti na STN 73 4130:1987.
Poznámka: Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pamiatkovo chránený objekt a nie je možné uvedený nedostatok odstrániť, potrebné je vhodným spôsobom upozorniť na zvýšenú pozornosť pri pohybe osôb na schodisku.
 - Točité schodisko 26x183/263 mm z miestnosti č. 109 nezaručuje bezpečnú a pohodlnú chôdzu – rozpor s § 27 ods. 2 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v nadväznosti na STN 73 4130:1987.
Poznámka: Vzhľadom na skutočnosť, že ide o pamiatkovo chránený objekt a nie je možné uvedený nedostatok odstrániť, potrebné je vhodným spôsobom upozorniť na zvýšenú pozornosť pri pohybe osôb na schodisku.
 - Na pôvodných schodiskách nie je navrhnuté záchytné držadlo (pri šírke schodiskového ramena viac ako 1200 mm musia byť záchytné držadlá na obidvoch stranách) - rozpor s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Nesprávne je navrhnuté otváranie dverí do schodiskového ramena (miestnosť č. 112) a nie je vytvorená vodorovná plošina medzi dverami a schodiskom – rozpor s § 27 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v nadväznosti na čl. 39 STN 73 4130:1987.
 - Nedostatočne sú riešené vonkajšie schodiská pre prístup do miestnosti č. 317 a č. 109 (nie je

- uvedená šírka schodiskových ramien, počet a rozmery stupňov) a nie sú určené požiadavky na zábradlia - rozpor s § 27 ods. 2 a 3 a § 28 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na STN 73 4130:1987.
- Projekt rieši požiadavky na protišmykové vlastnosti podláh (najmä v miestnostiach s možnosťou zamokrenia podlahy) – rozpor s § 19 ods. 2 písm. a) vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Projekt rieši požiadavky na farebné odlišenie schodiskových stupňov (prvý, posledný) od okolitej podlahy – rozpor s § 17 ods. 4 vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v znení neskorších predpisov.
 - Otváranie vstupných dverí do objektu nie je navrhnuté v smere úniku v zmysle požiadavky bodu 4.4 Prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - Súčasťou projektu nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich užívaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
53. Nad schodiskovými ramenami je potrebné dodržať najmenšiu podchodnú a priechodnú výšku v zmysle čl. 22 a 23 STN 73 4130:1987.
54. Pracovné prostriedky (vyhradené technické zariadenia), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
55. Dodržať ochranné pásmo od energetických zariadení v správe SSE-D, a. s., v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
56. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE, a. s., vytýči na základe objednávky určený pracovník SSE-D, a. s., z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby.
57. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a. s., musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a. s., z Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu vyjadrenia SSE-D, a. s.
58. V prípade potreby bude stavebníkovi vydané porealizačné vyjadrenie po predložení zápisu z kontroly zariadenia v majetku SSE-D, a. s., Žilina.
59. V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia dodržať manipulačný priestor min. 1 meter od podperných bodov na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení v majetku SSE, a.s., spoločnosť nezodpovedá za poškodenie zariadenia stavebníka.
60. Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
61. Nová vodovodná prípojka z materiálu PE bude vybudovaná tak, ako je zakreslené v koordinačnej situácii v M 1:200.
62. Jestvujúca vodovodná prípojka bude odpojená (zaslepená) priamo na odbočení z verejného vodovodu LT DN 125.
63. Vodomerová šachta bude umiestnená v súlade s koordinačnou situáciou v M 1:200 max. 8 m od napojenia na verejný vodovod.
64. Vodomerová šachta bude vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný (pevne ukotvený rebrík) a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a. s., prevádzka vodovodov Kremnica, k vodomeru.
65. Vodomerová šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvale zatápaná vodou.
66. StVPS, a. s., vykoná v prípade potreby presné vytýčenie verejného vodovodu na základe objednávky investora, predloženej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a prevádzke vodovodov Kremnica, kontakt vedúci prevádzky p. Reichmann, č. tel. 0907050902.
67. Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru v novovybudovanej vodomernej šachte vykonajú na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod a následného uzatvorenia dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru (predloženej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom),

- zamestnanci prevádzky vodovodov Kremnica, vedúci prevádzky p. Reichmann, č. tel. 0907050902.
68. Ak montáž potrubia od napojenia po meradlo vykoná iná oprávnená osoba ako správca verejného vodovodu, je potrebné prizvať zástupcu StVPS, a. s., prevádzka vodovodov Kremnica ku kontrole obsypov a k tlakovým skúškam vodovodného potrubia a o kontrole vykonať zápis.
 69. Dokladom o vykonaní tlakovej skúšky je zápis napísaný v zmysle STN 75 5911 a podpísaný zástupcom StVPS, a. s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.
 70. V prípade, že sa novonavrhovaná prípojka napojí na jestvujúcu vodovodnú prípojku, musí byť celý úsek prípojky od napojenia na verejný vodovod po novovybudovanú vodomernú šachtu z nekovového materiálu.
 71. StVPS, a. s., vykoná v prípade potreby presné vytýčenie verejnej kanalizácie na základe objednávky investora, predloženej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a prevádzke kanalizácií Žiar nad Hronom, kontakt vedúci prevádzky p. Kukučka, č. tel. 0905241529.
 72. Vypúšťané odpadové vody do verejnej kanalizácie, po prečistení odpadových vôd z reštaurácie v gravitačnom lapači tukov, nesmú presiahnuť koncentráciu tukov a olejov stanovenú v ukazovateli EL \leq 40 mg/l.
 73. Pre odber nenariedených vzoriek z lapača tukov je potrebné zabezpečiť kanalizačnú šachtu s vodným skokom.
 74. Investor uzavrie na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom zmluvu na odvádzanie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie v správe StVPS, a. s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (platba stočného za zrážkové vody bude vypočítaná z údajov odkanalizovanej plochy v m²).
 75. V záujmom území stavby sa nachádza STL plynovod PE D 63/PN do 100 kPa, v prípade potreby jeho presné vytýčenie v teréne na základe objednávky stavebníka (na vytýčenie a následnú kontrolu) predloženej na stredisku PS v Žiari nad Hronom zabezpečí majster údržby p. Švarc, č. tel. 0905817749.
 76. Pri realizácii stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo STL plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, § 56 a § 57, STN 38 6415. Pri zemných prácach dodržať krytie plynárenského zariadenia (najmenšie a najväčšie dovolené krytie plynovodu) podľa STN 38 6415.
 77. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
 78. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynárenské zariadenia, stavebník prizve pracovníka prevádzky alebo PS Žiar nad Hronom ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k ich poškodeniu. Pri zaznamenaní kontroly musí byť zhotoviteľskou firmou v stavebnom denníku presne definovaný úsek križovania, resp. súbehu, ktorý je preberaný plynárenskou organizáciou. O tejto skutočnosti (každé jedno križovanie) je potrebné napísať záznam do stavebného denníka, ktorý podpíše zástupca SPP – Distribúcia, a. s.
 79. V prípade zakrytia plynárenských zariadení pred vykonaním kontroly (bod 78) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – Distribúcia, a. s., (prevádzky, PS) na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
 80. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na plynárenských zariadeniach, ktoré vznikli z titulu prác vykonávaných stavebníkom, budú tieto na základe objednávky na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP – Distribúcia, a. s.
 81. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude zo strany SPP – Distribúcia, a. s., poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a spoločnosť si bude nárokovat' od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady.
 82. Stavebník je povinný pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia prevádzkovateľa Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
 - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne,
 - podmienky ochrany telekomunikačného zariadenia budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné

- objednať na tel. č. 0902719472, 0902719509 – p. Majer Vladimír, p. Ďurček Ján,
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačného zariadenia na tel. č. uvedenom vyššie,
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
83. Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 84. Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať, aby nedošlo k poškodeniu káblových rozvodov verejného osvetlenia a mestského rozhlasu, uložených v chodníku. Pri zasýpaní je potrebné obnoviť zásypové vrstvy káblov a výstražnú fóliu do pôvodného stavu.
 85. Preložené svietidlo verejného osvetlenia vrátane elektrických rozvodov je potrebné spätne pripojiť na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia.
 86. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Mesto Kremnica o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
 87. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby plynulý prejazd nákladných vozidiel do 12 t po príľahlej miestnej komunikácii na Kutnohorskej ulici.
 88. Pri realizácii stavby sa nebude akýmkoľvek spôsobom zasahovať do pozemku parc. č. C-KN 34/1, ani do oporného múru a plotu na hranici tohto pozemku. V prípade nevyhnutného zásahu do pozemku parc. č. C-KN 34/1 je potrebné zásahy a problémy s tým súvisiace prekonzultovať ešte pre vykonávaním stavebných prác s vlastníkami predmetného pozemku.
 89. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
 90. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník.
 91. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
 92. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 93. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 94. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania:

MINČOVŇA KREMNICA, š. p., Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica

Žiadame, aby bol zabezpečený plynulý prejazd nákladným vozidlom do 12 t po príľahlej cestnej komunikácii (Kutnohorská ulica) počas realizácie stavby „Rekonštrukcia domu Kutnohorská 24, Kremnica“.

Požiadavke sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.

Jaroslav Hlodák, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica, Martin Maloney, 23 Fordyce Road, London SE13 9RH, Veľká Británia a Ľudmila Kantorová, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica

Žiadame, aby sa zabezpečilo, aby stavebné práce nezasahovali na náš pozemok, oporný múr a plot a zabezpečila sa stabilita celého oporného múru z ulice ako aj plotu so zeminou na spoločnej hranici, napr. paženie. V prípade nevyhnutného zásahu do nášho pozemku žiadame, aby sa tieto zásahy a problémy s tým súvisiace s nami prekonzultovali ešte pre vykonávaním stavebných prác.

Požiadavke sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.

Na základe statického posudku oporných múrov vypracovaného Ing. Miladou Hamzovou žiadame o nasledovné:

1. Nezasahovať pätkou základového pásu oporného múru OM25 v blízkosti spoločnej hranice ako aj zemnými prácami pri spoločnej hranici na náš pozemok. Navrhujeme pätku skrátiť alebo posunúť oporný múr o 8 cm smerom od spoločnej hranice.

Námietke sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.

2. Železobetónový preklad nad novým dverným otvorom navrhnuť v takej dĺžke, aby ani preklad, ani stavebné práce nezasahovali na náš pozemok.

Námietke sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.

3. Úprava povrchu (ukončenie, sklon a pokrývka) oporného múru z ulice sa bude riešiť vzájomnou dohodou – pultová plechová strieška s jednotným výzorom po celej dĺžke oporného múru.

Požiadavke sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.

4. Úprava fasády oporného múru z ulice sa bude riešiť vzájomnou dohodou – omietnutím muriva.
Požiadavke sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.
 5. V prípade škôd spôsobených stavebnými prácami žiadame, aby tieto boli stavebníkom opravené alebo uhradené (vrátane stability oporného múru z ulice).
Požiadavke sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.
- III. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, Banská Bystrica, vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 19. 05. 2010 pod číslom spisu BB-10/751-3/3351/MAR rozhodnutie k zámeru obnovy a využitia objektu č. 666/2 na Kutnohorskej ulici v Kremnici, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.
- IV. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, Banská Bystrica, vydal podľa § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 29. 09. 2011 pod číslom spisu BB-11/1687-2/6659/RUS rozhodnutie o podmienkach archeologického výskumu pre stavbu „Rekonštrukcia domu Kutnohorská 24, Kremnica“, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Odôvodnenie:

Dňa 22. 02. 2011 podali Ing. Michala Wöllner, Kráľová nad Váhom 719 a Ing. arch. Juraj Lomen, Ľudovíta Okánika 594/14, Nitra - Chrenová, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia domu Kutnohorská 24, Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 29/4, 30, 31 a 34/3 v katastrálnom území Kremnica, s prípojkou na verejný vodovod na pozemku parc. č. C-KN 2204 (E-KN 2594/1), v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K žiadosti boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach,
- výpis z listu vlastníctva č. 2911,
- kópia katastrálnej mapy,
- záväzné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve č. 2010/01433-002/ZH zo dňa 25. 10. 2010,
- záväzné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej vodnej správy č. 2010/01432/ZH zo dňa 04. 11. 2010,
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. 2011/00226/ZH zo dňa 09. 02. 2011,
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici, orgánu štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia č. 2010/01435/ZH zo dňa 19. 10. 2010,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. B/2010/01774 zo dňa 16. 11. 2010,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-796/2010 zo dňa 16. 12. 2010,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom č. 2255/2010 zo dňa 15. 11. 2010,
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s., Žilina č. P29902010110344 zo dňa 14. 12. 2010.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby a k žiadosti neboli doložené doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníkov na doplnenie návrhu v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov o správnom konaní prerušil rozhodnutím č. Výst.2011/00516 zo dňa 21. 03. 2011.

Vyžiadané doklady boli postupne doložené a dňa 27. 07. 2011 boli doplnené v celom rozsahu, a to:

- prepracovaná projektová dokumentácia,
- splnomocnenie stavebníkov na zastupovanie pri úkonoch súvisiacich s vybavením podkladov a stavebného povolenia,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-11/612-3/3178/MAR zo dňa 26. 04. 2011,

- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-10/751-3/3351/MAR zo dňa 19. 05. 2010,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., pracoviska Banská Bystrica č. 01998/2/2011 zo dňa 24. 05. 2011 k projektovej dokumentácii stavby,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., pracoviska Banská Bystrica č. 03900/2/2010-02-PZ zo dňa 16. 11. 2010 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia,
- inšpekčná správa Technickej inšpekcie, a. s., pracoviska Banská Bystrica č. 03900/2/2010-02 zo dňa 16. 11. 2010 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom č. 922/2011 zo dňa 06. 06. 2011,
- stanoviská Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2011/00389 zo dňa 06. 06. 2011,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 24369 11 Zvolen zo dňa 02. 05. 2011,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., údržbové centrum 2, Banská Bystrica č. BB-0685/2011 zo dňa 27. 04. 2011,
- vyjadrenie SPP – Distribúcie, a.s., Lokality Prievidza č. 203/2011/Sá zo dňa 09. 03. 2011,
- záväzné stanovisko Mesta Kremnica, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. Výst.2011/00515 zo dňa 01. 03. 2011,
- správa týkajúca sa úpravy projektu stavby vypracovaná projektantom v nadväznosti na stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom č. B/2010/01774 zo dňa 16. 11. 2010, pre účely zohľadnenia pripomienok,
- predpokladaný termín dokončenia stavby,
- rozpočet stavby,
- adresa zodpovedného projektanta,
- zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania,
- parcelné čísla všetkých pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná,
- výpis z listu vlastníctva č. 1388,
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 27. 07. 2011.

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 2911 je stavba navrhovaná na pozemkoch parc. č. C-KN 29/4, 30, 31 a 34/3 vo vlastníctve stavebníkov. Vlastníkom pozemku parc. č. E-KN 2594/1 (C-KN 2204) zapísaného na liste vlastníctva č. 1388, na ktorom bude uskutočnené pripojenie stavby na verejný vodovod, je Mesto Kremnica.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámením zo dňa 10. 08. 2011 pod číslom spisu Výst.2011/00516 oznámil v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13. 09. 2011. Vzhľadom na to, že v konaní sú z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam účastníci konania s neznámym pobytom, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním verejnou vyhláškou. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 06. 09. 2011 doručila stavebnému úradu Mincovňa Kremnica, š. p., Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica list č. II-112715/INV zo dňa 06. 09. 2011 s požiadavkou na zabezpečenie plynulého prejazdu nákladným vozidlom do 12 t po príľahlej cestnej komunikácii na Kutnohorskej ulici počas realizácie stavby. Stavebný úrad požiadavke vyhovel v podmienkach stavebného povolenia.

Dňa 14. 09. 2011 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné stanovisko Obvodného banského úradu Banská Bystrica č. 1267-2455/2011 zo dňa 09. 09. 2011.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 13. 09. 2011 predložili prítomní účastníci konania písomné stanoviská, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

- Ján Múdry, K cintorínu 41, Žilina - Bánová dal súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- Mesto Kremnica dalo súhlasné stanovisko s podmienkami týkajúcimi sa ochrany káblových rozvodov verejného osvetlenia a mestského rozhlasu a preloženia svietidla verejného osvetlenia, ktorým sa vyhovuje v podmienkach stavebného povolenia.
- Jaroslav Hlodák, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica, Martin Maloney, 23 Fordyce Road, London SE13 GRH, Veľká Británia a Ľudmila Kantorová, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica dali nasledovné stanovisko:

1. Žiadame o doplnenie dokumentácie statickým posudkom návrhu riešenia vstupu z ulice a schodiska pri spoločnej hranici medzi pozemkami č. C- KN 34/3 a č. C-KN 34/1. Posudok žiadame na predloženie na vyjadrenie pred vydaním stavebného povolenia.
2. Zároveň žiadame, aby sa zabezpečilo, aby stavebné práce nezasahovali na náš pozemok, oporný múr a plot a zabezpečila sa stabilita celého oporného múru z ulice ako aj plotu so zeminou na spoločnej hranici, napr. paženie. V prípade nevyhnutného zásahu do nášho pozemku žiadame, aby sa tieto zásahy a problémy s tým súvisiace s nami prekonzultovali ešte pred vykonaním stavebných prác.
3. V prípade škôd spôsobených stavebnými prácami žiadame, aby tieto boli stavebníkom opravené alebo uhradené (vrátane stability oporného múru z ulice).
4. Úprava fasády oporného múru z ulice sa bude riešiť vzájomnou dohodou – omietnutím muriva.

Na pojednávaní sa riešili požiadavky spoluvlastníkov susednej nehnuteľnosti parc. č. C-KN 34/1 vo veci statického zabezpečenia oporného a deliaceho múru v severozápadnej časti pozemku parc. č. C-KN 34/1 z dôvodu realizácie nového vstupu z Kutnohorskej ulice na pozemok parc. č. C-KN 34/3 a schodiska. Bolo dohodnuté, že stavebníci predložia v termíne do 19. 09. 2011 statické posúdenie návrhu riešenia vstupu so schodiskom stavebnému úradu, Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica a spoluvlastníkom pozemku parc. č. C-KN 34/1, ktorí sa k nemu môžu vyjadriť najneskôr do 7 dní odo dňa jeho obdržania.

Požiadavkám spoluvlastníkov susednej nehnuteľnosti parc. č. C-KN 34/1 uvedeným v bodoch 2. - 4. vyhovel stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia.

Na konaní vyplynula pre stavebníkov povinnosť doloženia rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica o určení druhu a podmienkach archeologického výskumu, o ktoré mali stavebníci požiadať ešte pred vydaním stavebného povolenia v súlade s podmienkou č. 2 záväzného stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-11/612-3/3178/MAR zo dňa 26. 04. 2011.

Z priebehu ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica.

Dňa 26. 09. 2011 doručili Jaroslav Hlodák, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica, Martin Maloney, 23 Fordyce Road, London SE13 GRH, Veľká Británia a Ľudmila Kantorová, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica svoje stanovisko k statickému posudku oporných múrov vypracovaného Ing. Miladou Hamzovou s nasledovnými námietkami a požiadavkami:

1. Nezasahovať pätkou základového pásu oporného múru OM25 v blízkosti spoločnej hranice ako aj zemnými prácami pri spoločnej hranici na náš pozemok. Navrhujeme pätku skrátiť alebo posunúť oporný múr o 8 cm smerom od spoločnej hranice.
2. Železobetónový preklad nad novým dverným otvorom navrhnuť v takej dĺžke, aby ani preklad, ani stavebné práce nezasahovali na náš pozemok.
3. Úprava povrchu (ukončenie, sklon a pokrývka) oporného múru z ulice sa bude riešiť vzájomnou dohodou – pultová plechová strieška s jednotným výzorom po celej dĺžke oporného múru.

Uvedeným námietkam a požiadavkám vyhovel stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia.

Dňa 29. 09. 2011 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-11/01662-2/6581/MAR zo dňa 23. 09. 2011 k statickému výpočtu oporných múrov. Podmienka vyplývajúca z tohto stanoviska je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia.

Dňa 25. 10. 2011 bolo stavebnému úradu doručené právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-11/1687-2/6659/RUS zo dňa 29. 09. 2011 o podmienkach archeologického výskumu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláske MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kremnica, ktorou je ÚPN-SÚ Kremnica, schválený radou SKNV v Banskej Bystrici uznesením číslo 144/1978 zo dňa 12. 12. 1978, ktorý spracoval URBION, Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Banská Bystrica a aj s pripravovaným Návrhom Územného plánu mesta Kremnica.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Mesto Kremnica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom, Obvodný bankský úrad Banská Bystrica,

Technická inšpekcia, a. s., pracovisko Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Lokalita Prievidza, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., údržbové centrum 2, Banská Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, podmienky uvedené v týchto stanoviskách sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 66 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Kremnica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania s neznámym pobytom verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Michala Wöllner, Kráľová nad Váhom 719
2. Ing. arch. Juraj Lomen, Ľudovíta Okánika 594/14, Nitra – Chrenová
3. Ing. Ľubica Marcibálová, Hollého 477, Žiar nad Hronom
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Vladimír Vaňo, Kutnohorská ulica 667/4, Kremnica
6. Mgr. Mária Bachnová, Ulica kpt. Nálepku 1289, Bánov
7. Marián Hanák, Ulica Československej armády 205/45, Kremnica
8. Rozália Marková, Kutnohorská ulica 667/4, Kremnica

9. Jarmila Hanáková, Trubín 186, Lovčica – Trubín
10. Martin Chromý, Matunákova ulica 377/2, Kremnica
11. Mária Fajčíková, Kutnohorská ulica 667/4, Kremnica
12. Juraj Fajčík, Námestie mieru 1392/1, Detva
13. Peter Fajčík, Dolná ulica 54/31, Kremnica
14. PhDr. Kvetoslava Hovoričová, Štefánikovo námestie 27/28, Kremnica
15. Oľga Schmidtová, Kopernica 183
16. Marek Ladislav, vlastník nehnuteľnosti parc. č. C-KN 28, ktorého pobyt nie je známy – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Zuzana Zlatošová, Štefánikovo námestie 20/14, Kremnica
18. Ing. Ladislav Gabčo – vlastník nehnuteľnosti parc. č. C-KN 34/2, ktorého pobyt nie je známy – doručuje sa verejnou vyhláškou
19. Jaroslav Hlodák, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica
20. Martin Maloney, 23 Fordyce Road, London SE13 GRH, Veľká Británia
21. Ľudmila Kantorová, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica
22. Jana Modrianska, Štefánikovo námestie 24/22, Kremnica
23. Mária Páchniková, Ulica Jula Horvátha 903/36, Kremnica
24. Mária Schmidtová, Matunákova ulica 380/8, Kremnica
25. Ján Múdry, K cintorínu 41, Žilina - Bánová
26. Kremnické tepelné hospodárstvo, s. r. o., Dolná ulica 49/21, Kremnica
27. Mincovňa Kremnica, š. p., Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica
28. Ing. arch. Vladimír Šipkovský, Štefana Moyzesa 17/A, Banská Bystrica, projektant

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Ulica SNP 124, Žiar nad Hronom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Priemyselná 12, Žiar nad Hronom
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
5. Obvodný pozemkový úrad, Ulica SNP 124, Žiar nad Hronom
6. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája 2, Banská Bystrica
7. Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Banská Bystrica, Partizánska cesta 71, Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, Ulica SNP 125, Žiar nad Hronom
9. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
10. SPP - distribúcia, a. s., Lokalita Prievidza, Vápenická 16, Prievidza
11. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, Banská Bystrica
12. Orange Slovensko, a. s., údržbové centrum 2, Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica

Po právoplatnosti

1. Ing. Michala Wöllner, Kráľová nad Váhom 719
2. Ing. arch. Juraj Lomen, Ľudovíta Okánika 594/14, Nitra – Chrenová
3. Katastrálny úrad, Správa katastra Žiar nad Hronom, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom