

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 08. novembra 2012**

**K bodu:** majetkové záležitosti – usporiadanie užívania mestského pozemku vlastními bytov  
- vlastníci bytov bytového domu č. 202/39, Ulica Československej armády, 967 01  
Kremnica

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - návrh nájmu pozemkov podľa miestnej obhliadky - p. Ondrej Štefan

č. 2 - oznámenie zo dňa 12. 10. 2012

č. 3 - návrh nájmu pozemkov podľa miestnej obhliadky - p. Jozef Čerňanský

---

**1. Návrh na uznesenie:**

vo veci usporiadania užívania mestského pozemku príslušného k bytovému domu vlastními bytov  
bytového domu č. 202/39, Ulica Československej armády, Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ruší

časť uznesenia MsZ č. 117/1106 zo dňa 16. júna 2011 - nasledovný text:

- Ondrejovi Štefanovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica s výmerou 27,52 m<sup>2</sup>  
za účelom uskladnenia palivového dreva, za cenu stanovenú v zmysle Zásad o určovaní nájomného  
za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo  
výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j., celkové nájomné činí 27,38 € / rok

B/schvaľuje

prenájom pozemku časť parcelného čísla KN-C 1152/1 (právna parcela číslo KN-E  
2297/20) s výmerou 25,61 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Ondrejovi Štefanovi, Ulica  
Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica, na dobu neurčitú od 01. 01. 2011, za účelom  
uskladnenia palivového dreva, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za  
prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica,  
nájomné za obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 je vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j., celkové nájomné  
činí 25,48 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012 je vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/ rok, t.j., celkové nájomné činí  
51,22 €/rok

B/ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ užívateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy  
zodpovedná: Ing. Eva Ihringová termín: 30. 11. 2012

---

**2. Návrh na uznesenie:**

vo veci usporiadania užívania mestského pozemku príslušného k bytovému domu vlastními bytov  
bytového domu č. 202/39, Ulica Československej armády, Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

zmenu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. OSM 160/0008/19 zo dňa 14. 09. 2000 Jozefovi  
Čerňanskému, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica nasledovne:

- pozemok s výmerou 19,67 m<sup>2</sup>, za účelom uskladnenia náradia, na dobu neurčitú od 01. 01. 2011,  
za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých  
vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica, za obdobie od 01. 01. 2011 do 31.  
12. 2011 vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j., celkové nájomné činí 19,57 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012  
vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j., celkové nájomné činí 39,34 €/rok,

- pozemok s výmerou 291,33 m<sup>2</sup>, na záhradkárské účely, na dobu neurčitú od 01. 01. 2011, za nájomné  
stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je  
mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 vo  
výške 0,016 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j., celkové nájomné činí 4,66 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012 vo výške  
0,02 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j., celkové nájomné činí 5,82 €/rok.

Spolu celkové ročné nájomné za rok 2011 činí 24,23 € a celkové ročné nájomné za rok 2012 činí  
45,16 €.



mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ užívateľovi a realizovať zmenu nájmu  
zodpovedná: Ing. Eva Ihringová termín: 31. 12. 2012

### Dôvodová správa:

V zmysle uznesenia MsZ č. 117/1106 zo dňa 16. júna 2011 boli koncom júla 2011 vypracované nájomné zmluvy na prenájom pozemku za účelom uskladnenia palivového dreva v katastrálnom území Kremnica p. Jarmile Dragúňovej, Anne Čerňanskej, Štefanovi Kondrovi a Ondrejovi Štefanovi, obyvateľom bytového domu a vlastníkom bytov na Ulici Československej armády č. 202. Pán Ondrej Štefan uvedenú nájomnú zmluvu nepodpísal, nakoľko nesúhlasil s výmerou prenajatého pozemku a žiadal o opakované premeranie drevených stavieb umiestnených na mestskom pozemku číslo KN-C 1152 (právna parcela číslo KN-E 2297/20). Zamestnanci OEaPA MsÚ spolu s príslušníkmi Mestskej polície uskutočnili dňa 04. 10. 2012 opakované premeranie drevenej stavby na uskladnenie palivového dreva p. Ondreja Štefana. Na základe výsledku miestnej obhliadky a zamerania stavby bolo zistené, že uvedená stavba má výmeru o 1,91 m<sup>2</sup> menšiu ako v pôvodnej zmluve (viď príl. č. 1).

Súčasne sa pri miestnej obhliadke zistilo, že na pozemku parcelné číslo KN-C 1153 - záhrada, ktorého časť s výmerou 311 m<sup>2</sup> má na základe Zmluvy o nájme pozemku č. OSM 160/0008/19 zo dňa 14. 09. 2000 prenajatú p. Jozef Čerňanský na záhradkárске účely, sa nachádza drevená stavba - sklad náradia. Dňa 12. 10. 2012 predložil p. Jozef Čerňanský oznámenie, že časť prenajatého pozemku užíva na záhradkárске účely a na časti prenajatého pozemku sa nachádza sklad náradia (viď príl. č. 2). Podľa zamerania drevená stavba má výmeru 19,67 m<sup>2</sup> a ostatná časť prenajatého pozemku s výmerou 291,33 m<sup>2</sup> je využívaná na záhradkárске účely (viď príl. č. 3).

Poznámka:

podľa vyjadrenia užívateľov pozemku chcú v blízkej budúcnosti zmenšiť drevenú stavbu na výmeru cca 8 m<sup>2</sup>. Zamestnanci OEaPA MsÚ vychádzali pri zmene nájmu podľa skutkového stavu.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 15. 10. 2012 uvádza, že: „komisia uvedené berie na vedomie bez pripomienok“.

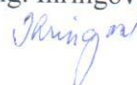
**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 22. 10. 2012 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť“

1. prenájom pozemku časť parcelného čísla KN-C 1152/1 (právna parcela číslo KN-E 2297/20) s výmerou 25,61 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Ondrejovi Štefanovi, za účelom uskladnenia palivového dreva, na dobu neurčitú od 01.01. 2011, za nájomné stanovenú v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica, za obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., celkové nájomné činí 25,48 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012 vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/ rok, t. j., celkové nájomné činí 51,22 €/rok,
  2. zmenu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. OSM 160/0008/19 zo dňa 14. 09. 2000 Jozefovi Čerňanskému nasledovne:
    - pozemok s výmerou 19,67 m<sup>2</sup>, za účelom uskladnenia náradia, na dobu neurčitú od 01. 01. 2011 za nájomné stanovenú v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., celkové nájomné činí 19,57 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012 vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., celkové nájomné činí 39,34 €/rok,
    - pozemok s výmerou 291,33 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, na dobu neurčitú od 01. 01. 2011, za nájomné stanovenú v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 vo výške 0,016 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové nájomné činí 4,66 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012 vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové nájomné činí 5,82 €/rok.
- Spolu celkové ročné nájomné za rok 2011 činí 24,23 € a celkové ročné nájomné za rok 2012 činí 45,16 €.

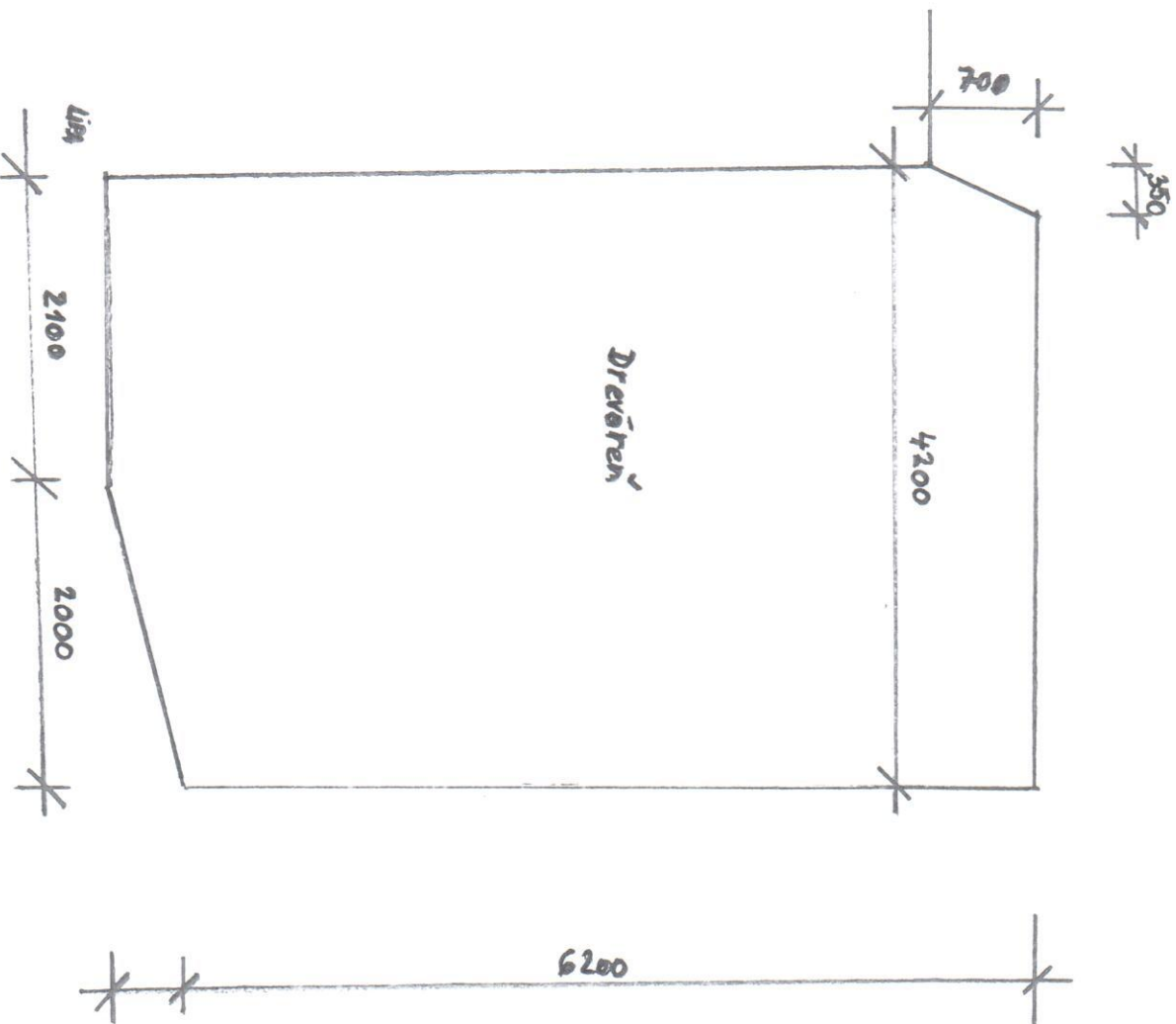
**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 31. 10. 2012 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa: 02. 11. 2012

vypracovala: Ing. Ihringová



# DREVÁREŇ p. štefan



$$\begin{aligned} 6,20 \times 4,15 &= 25,73 \\ (0,70 \times 0,35) : 2 &= 0,122 \\ 25,73 - 0,122 &= 25,61 \\ \text{výmera} &= 25,61 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Jozef Čerňanský, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	12 -10- 2012
Číslo spisu:	Znak hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy:	Vypavuje: 0 SM

Mestský úrad  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica

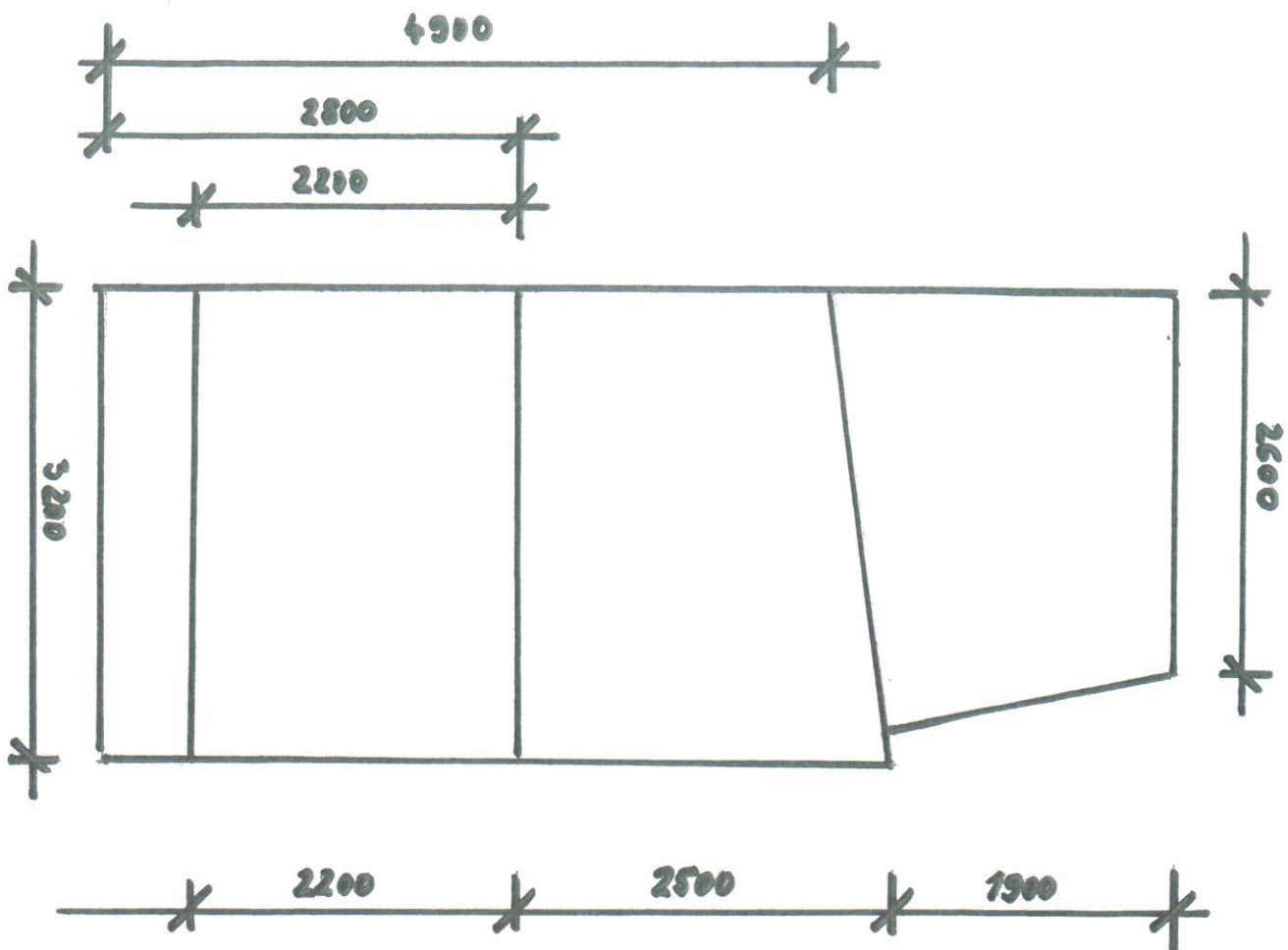
V Kremnici, dňa 11. 10. 2012

Vec: **Oznámenie.**

Podpísaný Jozef Čerňanský, Ulica ČSA 202/39, 967 01 Kremnica Vám oznamujem, že na základe Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 160/0008/19 zo dňa 14. 09. 2000 mám v prenájme pozemok parc. č. KN-C 1153 – záhrada s výmerou 311 m<sup>2</sup>. Oznamujem Vám, že uvedený pozemok užívam na účel záhradky s výmerou 303 m<sup>2</sup>, na zostávajúcich 8 m<sup>2</sup> mám sklad náradia.

S pozdravom

.....  
Korňa



## ČERNÁNSKÝ - PRÍSTREŠKY

$$2,20 \times 3,20 = 7,04 \text{ m}^2$$

$$2,50 \times 3,20 = 8 \text{ m}^2$$

$$(0,40 \times 3,20) : 2 = 0,64 \text{ m}^2$$

$$2,60 \times 1,90 = 4,94 \text{ m}^2$$

$$(0,40 \times 3) : 2 = 0,6 \text{ m}^2$$

$$(0,35 \times 1,90) : 2 = 0,33 \text{ m}^2$$

$$\text{Plocha} = 7,04 + 7,36 + 5,23 = \underline{19,63 \text{ m}^2}$$