

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na vykonanie :
**„Komplexná obnova a reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí
v Kremnici“.**

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Mesto Kremnica

Zast.: RNDr. Zuzana Balážová
Sídlo – Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica
IČO - 320 781
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 2728426759/0200
Tel. : 045 6782 792
e-mail: msu@kremnica.sk

1.2 Zhotoviteľ: RESTAURO s.r.o.

Piata 3, 831 01 Bratislava
bankové spojenie: Tatra Banka č. účtu: 2921839248/1100
IČO – 45572593
DIČ – 2023057267
IČ DPH – SK2023057267
Tel. : 0903 246 241
e-mail: tomas.restauro@mail.t-com.sk

a kolektív: Mgr. art. Hovorič Igor

Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť vykonanie diela: **„Komplexná obnova a reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí v Kremnici“.**

2.2 Všetky reštaurátorské práce budú vykonané podľa schváleného Ponukového rozpočtu na reštaurovanie, vypracovaného zhotoviteľmi, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3 Práce budú vykonávať zodpovední reštaurátori Akad. soch. Tomáš Lupták ,Mgr. art. Igor Hovorič .

Čl. III ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne od 20. 09. 2010 do 30.09.2012.

Čl. IV MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ bude realizovať práce na mieste a v ateliéri.

Čl. V CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za splnenie predmetu tejto zmluvy vo výške:

Celková cena realizácie bez DPH 113.445,00 EUR

DPH 19 % 21.554,55 EUR

Celková cena s DPH 134.999,55 EUR

(slovom – Stotridsaťštyritisícdeväťstodeveťdesiatdeväť/55 EUR).

5.2 Výšku zmluvnej ceny môže ovplyvniť navýšenie rozsahu prác pri realizovaní predmetu tejto zmluvy, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

5.3 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní. Zmluvné strany sa dohodli na platbách počas realizácie diela nasledovne:

- Záloha po podpísaní zmluvy vo výške 30% z ceny diela = 40.500,00 EUR
- Počas realizácie za vykonané práce

Čl. VI SPÔSOB VYKONANIA DIELA

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre spôsob vykonania diela platia ustanovenia § 550 až 559 Obchodného zákonníka, zámeru na reštaurovanie a návrhu na reštaurovanie.

6.2 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať priebeh reštaurátorských prác podľa predmetu zmluvy, (hlavne čo sa týka dohodnutých podmienok a v rozsahu tejto zmluvy).

6.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odber úžitkovej vody a zdroj elektrickej energie.

Čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdávania diela objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ.

7.2 Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcej z plnenia predmetu zmluvy.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 24 mesiacov, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VIII ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela, a to za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, že objednávatel' nedodrží termín splatnosti faktúry podľa čl. V, tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky a to za každý deň omeškania.

Čl. IX ĎALŠIE DOJEDNANIA

9.1 Odstúpiť od tejto zmluvy možno písomným podaním doručeným druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana môže odstúpiť vtedy, ak poruší druhá strana podstatnú zmluvnú povinnosť.

9.2 Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto zmluvy.

9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, vyhl. Č. 21/1988 Zb. A zák. č. 49/2002Zz.

Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' dostane dva a zhotoviteľ dva rovnopisy.

10.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obojvomi zmluvnými stranami.

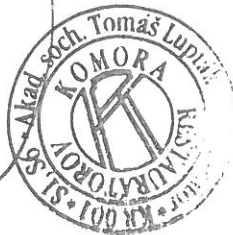
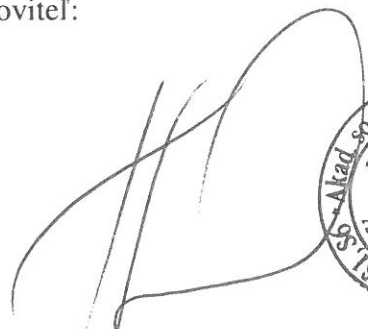
V Kremnici dňa 16.09.2010

Objednávatel' :

Zhotoviteľ:



RNDr. Zuzana Balážová



Akad. soch Tomáš Lupták

RESTAURO s.r.o. Piata 3, 831 01 Bratislava-O.S. vložka číslo 65805/B

IČO: 45 572 593 DIČ: 2023057267 IČ DPH: SK2023057267

Telefón: 0903 246 241, e-mail: tomas.restauro@mail.t-com.sk

Bankové spojenie: TatraBanka a.s. číslo účtu: 2921839248/1100

Zastúpená: Lupták Tomáš akad. soch.

Členom Komory reštaurátorov

Číslo osvedčenia na výkon činnosti: číslo 001

Mesto Kremnica

vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia

Ing. Mariana Donovalová

Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

VEC: Cenová ponuka – Komplexná obnova a reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí v Kremnici

Na základe Vašej výzvy zo dňa 3.9.2010 Vám predkladám nasledovnú cenovú ponuku - rozpočet:

Rozpočet je spracovaný na základe predbežného reštaurátorského posúdenia a platného rozhodnutia KPU Banská Bystrica. Súčasťou reštaurovania fontány bude aj záchrana a sprístupnenie torza diela „Grobňového vodovodu, ktorým bola v minulosti do fontány privádzaná voda. Hlavným cieľom reštaurovania bude sfunkčnenie fontány a zabráneniu priesakom. Práce budú realizované na mieste.

Reštaurátorskú realizáciu bude vykonávať kolektív reštaurátorov:

Akad. soch. Tomáš Lupták, Štefánikova 31, 811 05 Bratislava

Mgr. art. Igor Hovorič, 967 01 Dolná Ves č. 23

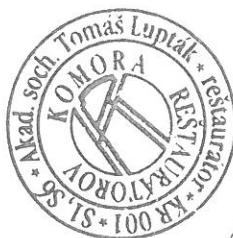
Celková plocha kamenných architektonických článkov fontány na reštaurovanie je **234 m²**.

	Plocha	cena bez DPH
Navrhované úkony pri reštaurvaní fontány a diela Grobňového vodovodu :		
Oprava šachty Grobňového vodovodu a ukončenie kamenárskych detailov	149 m ²	10 623,- €
Úprava a vydláždenie prilahlých plôch vodovodu, čadič 10x10	85 m ²	5 550,- €
Reštaurátorský výskum a sprac. návrh na reštaurovanie	1 ks	6 282,- €
Odstránenie nevhodných sekundárnych zásahov fontány	234 m ²	10 628,- €
Realizácia izolácie bazéna fontány	141 m ²	22 300,- €
Realizácia obehového systému vody fontány - obehové čerpadlo a vodovodné rozvody 36 m	sub.	9 023,- €
Očistenie kamenných architektonických článkov	234 m ²	11 579,- €
Spevnenie kamenných architektonických článkov	234 m ²	10 600,- €
Tmelenie a plastické scelenie kameňa v ploche	234 m ²	12 934,- €
Farebné a optické scelenie kameňa	234 m ²	10 264,- €
Záverečná hydrofóbná úprava	234 m ²	3 662,- €
<hr/>		
Za reštaurovanie spolu bez DPH		113 445,- €
DPH 19%		21 554,55 €
Za reštaurovanie spolu s DPH		134 999,55 €

Konverzný kurz : 30,1260 Sk za 1 euro

4. 066 996,40 Sk

Termín realizácie 20. 9. 2010 – 30. 9. 2012



V Kremnici 9.9.2010

za kolektív reštaurátorov Akad. soch. Tomáš Lupták

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 16.09.2010 uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na vykonanie:

„Komplexná obnova a reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí v Kremnici“

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Mesto Kremnica
Adresa sídla: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
IČO: 320 781
DIČ: 2020529676
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2728426759/0200
telefón: 045/ 678 27 48
e-mail: mariana.donovalova@kremnica.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: Restauro s.r.o.
Adresa sídla: Píata 3, 831 01 Bratislava
Štatutárny orgán: akad. sochár Tomáš Lupták
IČO: 45 572
DIČ: 2023057267
IČ DPH: SK2023057267
bankové spojenie: Tatra Banka
číslo účtu: 2921839248/1100
telefón: 0903 246 241
e-mail: tomas.restauro@mail.t-com.sk

Čl. III ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Celé pôvodné znenie bodu 3.1 Zmluvy o dielo sa nahrádza nasledovným znením:
„Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne od 20.09.2010 do 31.12.2012.“

Čl. X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorením tohto Dodatku č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 16.09.2010.
- 10.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 10.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jeho zverejnenia objednávateľom.

V Kremnici dňa 04.08.2012

Objednávateľ :

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Zhotoviteľ:

akad. sochár Tomáš Lupták
konateľ Restauro s.r.o.

RESTAURO s.r.o.
Plata 3, 83101 Bratislava
iČO: 45 572 593
IČ DPH: SK2023057267



Zápis z preberacieho konania Reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovon námestí v Kremnici

Prítomní:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

Reštaurátori:

Mesto Kremnica:

Mgr. Peter Kajba

Akad. soch. Tomáš Lupták

Mgr. art. Andrej Krchňák

Mgr. art. Tomáš Kružlik

Ing. Mariana Donovalová



Prítomní si prezreli realizované práce podľa návrhu na reštaurovanie a konštatujú, že ku dňu 10.12.2012 práce pokračovali v zmysle Návrhu na reštaurovanie a Rozhodnutia KPÚ.

Od posledného kontrolného dňa bolo realizované reštaurovanie v rozsahu:

- tmelenie a plastické scelenie kamenných architektonických článkov bazéna fontány a schodiska,
- rekonštrukcia spárovania a doliatie nerezových kramlí hornej hrany bazéna olovom,
- rekonštrukcia spádovaného dna,
- realizácia reverzibilnej izolácie – olovenej vane v bazéne fontány,
- rekonštrukcia obehového systému vrátane filtrov a čerpadla osadená v novovybudovanej technologickej šachte,
- farebné a optické scelenie kamenných architektonických článkov bazéna fontány a schodiska,
- reštaurovanie torza podstavca sochy Neptuna v celom rozsahu návrhu,
- vytvorenie podstavca z plastifikovaného umelého kameňa v strede bazéna fontány.

V rámci dozrenia technológie bude do mesiaca máj 2013 fontána prestrešená dreveným prístreškom, ktorý bol používaný v procese reštaurovania. Po uplynutí zimných mesiacov realizátor nad rámec zmluvy zrealizuje reverzibilnú dlažbu kladenú na terče na dno olovenej vane fontány.

V tomto jarnom termíne bude potrebné vyriešiť výškové napojenie schodiska fontány v JZ časti na terén námestia. Realizátor navrhuje zvýšiť terén kamenného chodníka v dosahu fontány o cca 50 cm. Pôvodne zamýšľané riešenie doplnením štvrtej schodnice fontány nie je možné, vzhľadom na existenciu technologickej šachty pod fontánou, do ktorej je vstup práve z tejto strany pod schodiskom.

V nadväznosti na realizované práce bola nastolená otázka ďalšieho riešenia spôsobu prezentácie stredy fontány v možných variantoch:

Pôvodne na podstavci stála socha Neptuna, čo bolo doložené výskumom, ktorý je súčasťou návrhu na reštaurovanie. Jednou z variant súčasného prezentovania je možnosť osadenia rekonštrukčnej kópie torza podstavca Neptuna na vytvorený podstavec v strede fontány. Vytvorenie a osadenie rekonštrukčnej kópie Neptuna, alebo iného výtvarného diela bude doriešené v budúcom čase.

Realizácia reštaurovania bola vykonaná s možnosťou napojenia technologickej časti fontány aj na pôvodný zdroj – tzv. Gróbnovský vodovod. Takéto technické riešenie by prinavrátilo fontánu k pôvodnému gravitačnému spôsobu napájania.

Zástupca Mesta Kremnica konštatuje, že práce boli vykonané v zmysle zmluvy v dohodnutom termíne k spokojnosti objednávateľa.

V Kremnici dňa 10.12.2012

Zápis z pracovného stretnutia zo dňa 25.06.2013
Reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí
v Kremnici

Prítomní:

KPÚ Banská Bystrica:

Mgr. Peter Kajba

Zhotoviteľ/Reštaurátor:

Akad. sochár Tomáš Lupták

Mesto Kremnica:

RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Ing. Mariana Donovalová

Ing. Lucia Sýkorová

V zmysle zápisnice z preberacieho konania reštaurovania barokovej fontány na Štefánikovom námestí v Kremnici zo dňa 10.12.2012 konštatujeme, že provízorne prestrešenie fontány bolo po dozretí technológie demontované na konci mesiaca máj 2013. Pri demontáži prístrešku nebol poškodený predmet reštaurovania. Pred odstránením prístrešku realizátor nad rámec zmluvy osadil na dno olovej vane fontány reverzibilnú dlažbu kladenú na plastové terče. Realizátor doplnil chýbajúce časti dlažby, ktorou je kamenná fontána napojená na terén námestia a zrealizoval rekonštrukciu juhozápadného nárožia prvej schodnice v zmysle plastického a optického scelenia kamenných architektonických článkov fontány.

Realizátor upozorňuje, že deň po odstránení oplatenia boli pri napúšťaní fontány zistené drobné priesaky olovej nádrže, ktoré sú novou skutočnosťou od skúšok fontány pred preberacím konaním. Realizátor olovej nádrže do dnešných dní vykonal dve komplexné revízie nádrže spojené s demontážou a montážou reverzibilnej dlažby dna. Počas druhej revízie zistil dva mechanické prieryzy, ktoré opravil. Zároveň počas revízie pretesnil všetky horizontálne konštrukčné spoje nádrže. Táto revízia bola vykonávaná 2 pracovné dni a toho času v nočných hodinách bolo nefunkčné osvetlenie námestia. Revízia bola ukončená čiastočným napustením bazéna. Po niekoľkých hodinách sa znovu objavili minimálne priesaky na severozápadnej časti. Dodávateľ nádrže pripravuje metodiku ďalšej kontrolnej revízie v snahe odstrániť všetky vady a poškodenia. Realizátor upozorňuje, že mechanické poškodenia nádrže môžu byť spôsobené úmyselne treťou osobou. Vzhľadom na túto skutočnosť realizátor odporúča vlastníkovi NKP rozšíriť funkčný kamerový systém o cieleňú infrakameru, ktorá by bola schopná snímať dianie vo fontáne aj v nočných hodinách.

Reštaurovanie bolo vykonané v súlade s platnými rozhodnutiami KPÚ BB. Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác bude odovzdaná v zmysle zákona (60 dní) po osadení kópie torza lastúry podstavca sochy Neptúna.

Zápis z pracovného stretnutia zo dňa 16.07.2013
Reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí
v Kremnici

Prítomní:

Zhotoviteľ/Reštaurátor: Akad. sochár Tomáš Lupták

Mesto Kremnica: Ing. Mariana Donovalová

Ing. Lucia Sýkorová

Dodávateľ upozornil na predchádzajúcom pracovnom stretnutí (25.06.2013), že deň po odstránení oplatenia boli pri napúšťaní fontány zistené drobné priesaky olovenej nádrže, ktoré sú novou skutočnosťou od skúšok fontány pred preberacím konaním. Realizátor olovenej nádrže do dnešných dní vykonal dve komplexné revízie nádrže spojené s demontážou a montážou reverzibilnej dlažby dna. Počas druhej revízie zistil dva mechanické prierazy, ktoré opravil. Zároveň počas revízie pretesnil všetky horizontálne konštrukčné spoje nádrže. Táto revízia bola vykonávaná 2 pracovné dni a toho času v nočných hodinách bolo nefunkčné osvetlenie námestia. Revízia bola ukončená čiastočným napustením bazéna. Po niekoľkých hodinách sa znovu objavili minimálne priesaky na severozápadnej časti. Dodávateľ nádrže pripravuje metodiku ďalšej kontrolnej revízie v snahe odstrániť všetky vady a poškodenia. Dodávateľ upozorňuje, že mechanické poškodenia nádrže môžu byť spôsobené úmyselne treťou osobou. Vzhľadom na túto skutočnosť dodávateľ odporúča vlastníčkovi NKP rozšíriť funkčný kamerový systém o cielenú infrakameru, ktorá by bola schopná snímať dianie vo fontáne aj v nočných hodinách.

Od tohto stretnutia dodávateľ vykonal ďalšie dve kompletné revízie olovenej nádrže a kanalizácie. V prípade druhej revízie použil obrátenú metódu a napustil vodou priestor medzi kamennou a olovenou nádržou. Až pomocou tejto diagnostiky boli objavené nedostatky, ktoré pravdepodobne spôsobujú priesaky nádrže. Nedostatky sú praskliny v zvaroch na mieste napájania vertikálnych a horizontálnych platní olovenej nádrže. Tento nedostatok dodávateľ odstráni prostredníctvom realizátora olovenej nádrže konvenčným spôsobom (zváraním).



MESTSKÝ ÚRAD V KREMNICI

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Restauro s.r.o.
Piata 3
831 01 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Výst.2013/00228

Vybavuje / ☎

Ing. Sýkorová
6782775

Kremnica

19.07.2013

Vec

Žiadosť o odstránenie vady

V zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 16.09.2010 a Dodatku č. 1 zo dňa 07.08.2012 ste boli zhotoviteľom diela s názvom „Komplexná obnova a reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí v Kremnici“.

Tak ako je uvedené v zápisoch z pracovných stretnutí zo dňa 25.06.2013 a 16.07.2013 dochádza pri napustení fontány k presakom vody.

Žiadame Vás preto o odstránenie vzniknutej vady spôsobujúcej pretekánie fontány.

S pozdravom



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Ing. Mariana Donovalová
vedúca oddelenia výstavby
a životného prostredia
poverená podpisovaním písomností

Zápis z pracovného stretnutia zo dňa 22.08.2013
Reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí
v Kremnici

Prítomní:

Zhotoviteľ/Reštaurátor:

Akad. sochár Tomáš Lupták

Mesto Kremnica:

Ing. Mariana Donovalová

Ing. Lucia Sýkorová

Dodávateľ odstraňoval nedostatky - praskliny v zvaroch prostredníctvom realizátora olovenej nádrže konvenčným spôsobom - zvaraním. Táto technológia nebola na 100% účinná, čo sa pri ďalších diagnostikách potvrdilo. V spojoch zostáva zvyšková voda, ktorá pri zvaraní mení skupenstvo na vodnú paru. Pri zmene skupenstva teplotou táto para zvýšeným tlakom neumožní opravu celého zvaru.

Dodávateľ navrhuje na revíziu použiť technológiu combi flex od firmy Sika. Túto technológiu objedná z Nemecka, dodacia lehota je cca 3 týždne. Po dodaní technológie bude realizátor olovenej nádrže pokračovať v oprave.

**Zápis z pracovného stretnutia zo dňa 04.10.2013
„Komplexná obnova a reštaurovanie barokovej fontány na
Štefánikovom námestí v Kremnici“**

Prítomní:

Zhotoviteľ/Reštaurátor:

Akad. sochár Tomáš Lupták



Mesto Kremnica:

Mgr. Igor Kríž, zástupca primátorky mesta



Bc. Peter Grosch, vedúci oddelenia technických služieb

Ing. Mariana Donovalová, vedúca oddelenia výstavby a ŽP



Ing. Lucia Sýkorová, referent oddelenia výstavby a ŽP



Dnešný kontrolný deň sa konal z dôvodu obhliadky po odstránení závady spôsobujúcej pretekanie bazéna fontány. Závada bola reklamáciou zo dňa 19.07.2013 s názvom realizácie „Komplexná obnova a reštaurovanie barokovej fontány na Štefánikovom námestí v Kremnici“. Prítomní obhliadkou na mieste skontrolovali fontánu s napusteným bazénom doplna po vrch prepadu. Bazén je napustený 24 hodín a nie sú viditeľné žiadne priesaky. Dodávateľ realizácie považuje dosiahnutý stav za odstránenie vady, ktorá bola predmetom reklamácie. Prítomní potvrdzujú odstránenie závady. Dnešným dňom oddelenie technických služieb Mestského úradu Kremnica preberá fontánu vrátane technologických zariadení do správy a prevádzky.