

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 7. novembra 2013**

K bodu majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Ing. Peter Hric a manželka Eva Hricová, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť

č. 2 - kópia katastrálnej mapy

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ing. Petra Hrica a manželky Evy Hricovej, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica, o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m² v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi a manželke Eve Hricovej, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica,

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 15. 12. 2013

Dôvodová správa:

Žiadatelia Ing. Peter Hric s manželkou, Banská cesta 1229/23A, Kremnica, predložili dňa 08. 10. 2013 žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2470/17 v katastrálnom území Kremnica. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Úplné informácie uvádzajú žiadatelia v žiadosti (viď príl. č. 1).

Pozemok parcelné číslo KN-C 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388. (viď príl. č. 2).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 14. 10. 2013 uvádza, že „Predmetný pozemok parc. č. KN-C 2470/17 bezprostredne hraničí s miestnou komunikáciou na pozemku parc. č. KN-C 2470/16. V záujme ochrany miestnej komunikácie a prípadnej zmeny jej smerového a šírkového usporiadania neodporúčame odpredať predmetný pozemok“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 14. 10. 2013 uvádza, že „odporúča prenajať uvedený pozemok“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 21. 10. 2013 uvádza, že:

- „a) neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m² v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi s manželkou, Kremnica,
- b) odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku parc. č. KN-C 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m² v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi s manželkou, Kremnica, za účelom usporiadania príľahlého pozemku k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, v ktorom sú umiestnené inžinierske siete k rodinným domom, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica z 03.11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 4,76 €“.

Poznámka:

Dňa 29. 10. 2013 sa v telefonickom rozhovore Ing. Peter Hric vyjadril, že má záujem len o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2470/17 v katastrálnom území Kremnica. Na základe jeho vyjadrenia je zostavený aj návrh na uznesenie MsZ.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 30. 10. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 31. 10. 2013

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Ing. Peter Hric rod. Hric a manželka Eva Hricová rod. Majerová,
obaja miesto trvalého pobytu - Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica

Mesto Kremnica
Mestský úrad
Štefánikovo nám. 1/1
967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
V Kremnici, dňa 07.10. 2013	
Dátum: 08 - 10 - 2013	
Číslo spisu: 2013/01458	Znak hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy: 3	vybavuje: DSHM

V e c :

Žiadosť o predaj pozemku parcelné číslo C-KN 2470/17, katastrálne územie Kremnica

Na základe kúpy sme sa stali vlastníkami nehnuteľností v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica: rodinného domu na Banskej ceste č. 802/23, vedľajších stavieb – garáž a hospodárska budova a prísl. pozemkov, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 337.

Z katastrálnej mapy sme zistili, že medzi odkúpenými nehnuteľnosťami a prístupovou cestou na pozemku parcelné číslo C-KN 2470/16 sa nachádza pozemok parcelné číslo C-KN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m². Tento pozemok parcelné číslo C-KN 2470/17 tvorí úzky pás medzi našimi nehnuteľnosťami a prístupovou cestou parcelné číslo C-KN 2470/16. Obidva pozemky parcelné číslo C-KN 2470/16 aj parcelné číslo C-KN 2470/17 sú vlastníctvom Mesta Kremnice.

Pozemok parcelné číslo C-KN 2470/17 z väčšej časti užívali a aj sa oň starali naši právni predchodcovia, rodina Antona Buchala. Domnievame sa, že tento pozemok prirodzene inklinuje k domovej nehnuteľnosti 802/23 a nemá využitie pre iné účely. V tomto pozemku sú zabudované inžinierske siete: prípojky vody, plynu a kanalizácia pre rodinný dom 802/23 ako aj pre susedný rodinný dom 1229/23A, ktorý je tiež v našom vlastníctve.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predaj pozemku parcelné číslo C-KN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m², katastrálne územie Kremnica.

S pozdravom

Ing. Peter Hric:

Eva Hricová:

Prílohy:
kópia katastrálnej mapy
LV č. 337
LV č. 1388 – čiastočný

