

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 7. novembra 2013**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubové  
- Ing. Michal Bršták s manželkou Martinou Bršťákovou, Požehy 270, 038 23 Dubové  
po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - geometrický plán č. 263/2013 zo dňa 04. 08. 2013

č. 2 - rekapitulácia podľa Znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 15. 09. 2013

---

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Ing. Michala Brštáka s manželkou Martinou Bršťákovou, Požehy 270, 038 23 Dubové o odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubové za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu a príslušného pozemku po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku

Mestské zastupiteľstvo - A/r u š í

Uznesenie MsZ č. 93/1305 zo dňa 16. mája 2013

**B/ s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 263/2013 zo dňa 04. 08. 2013 ako:

- diel 1 s výmerou 1 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely č. KN-E 1090,

- diel 2 s výmerou 15 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely č. KN E 1087,

- diel 3 s výmerou 166 mm vytvorený z parcely č. KN-E 1084,

ktoré spoluvytvárajú parcelu č. KN-C 785/7 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m<sup>2</sup>,

- diel 4 s výmerou 6 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E 1090,

- diel 5 s výmerou 27 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E 1087,

- diel 6 s výmerou 748 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely KN-E č. 1084,

ktoré spoluvytvárajú novú parcelu č. KN-C 785/10 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 781 m<sup>2</sup>,

- diel 7 s výmerou 25 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely č. KN-E 1084,

ktorý vytvára parcelu č. KN-C 785/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Dubové Ing. Michalovi Brštákovi, rod. Bršťákovi, nar. 25. 10. 1987 a manželke Martine Bršťákovej, rod. Urbanovej, nar. 09. 07. 1988, Požehy 270, 038 23 Dubové, za kúpnu cenu vo výške 4 820 € stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 15. 09. 2013, vypracovaného Ing. Ivanou Kňazovickou, Dovalovskou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370 000

- Stavebníctvo - odvetvie 370 901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914479.

Podmienkou odpredaja je, že kupujúci uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemkov.

Pozemky sa odpredávajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, zapísaného na liste vlastníctva č. 1756 pre katastrálne územie Dubové a pozemku príslušného k rodinnému domu.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je rovnaká ako všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa Znaleckého posudku znalca

Ing. Ivany Kňazovickej, Dovalovskej číslo 24/2013 zo dňa 15. 09. 2013.

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C/ u k l a d á**

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľom a realizovať odpredaj pozemkov

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2013

---

### **Dôvodová správa:**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 93/1305 zo dňa 16. mája 2013 bol schválený odpredaj pozemkov s výmerou cca 1000 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubové Ing. Michalovi Bršťákovi a manželke Martine Bršťákovéj, Požehy 270, 038 23 Dubové, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu a príslušného pozemku k domu, ktorého sú vlastníkami podľa predloženého listu vlastníctva č. 1756. Podmienkou odpredaja pozemkov bolo predloženie geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré mali nechať žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

V zmysle uvedeného uznesenia predložil začiatkom októbra 2013 Ing. Michal Bršťák a manželka Martina Geometrický plán č. 263/2013 zo dňa 04. 08. 2013 (viď príl. č. 1) a Znalecký posudok č. 24/2013 zo dňa 15. 09. 2013 (viď príl. č. 2). Predmetom predaja podľa zamerania geometrickým plánom je pozemok parc. č. KN-C 785/7 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 182 m<sup>2</sup> - zameraný ako diely 1, 2, 3, pozemok parc. č. KN-C 785/10 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 781 m<sup>2</sup>, zameraný ako diely 4, 5, 6 a pozemok parc. č. KN-C 785/4 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 25 m<sup>2</sup>, zameraný ako diel 7, v katastrálnom území Dubové, t. j. pozemky s celkovou výmerou 988 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota majetku podľa predloženého znaleckého posudku predstavuje 4 820 €.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 14. 10. 2013 uvádza, že: „uvedené berie na vedomie bez pripomienok“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 21. 10. 2013 uvádza, že: „vo veci žiadosti Ing. Michala Bršťáka s manželkou, Dubové o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dubové

- a) berie na vedomie predložený Geometrický plán č. 24/2013 zo dňa 15. 09. 2013 a Znalecký posudok č. 24/2013, ktorý vypracovala Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská, znalec z odboru stavebníctvo.
- b) odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov zameraných uvedeným geometrickým plánom - parcela č. KN-C 785/7 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 182 m<sup>2</sup> - zameraná ako diel 1, 2, 3, č. KN-C 785/10 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 781 m<sup>2</sup>, zameraná ako diel 4, 5, 6 a č. KN-C 785/4 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 25 m<sup>2</sup>, zameraná ako diel 7, v katastrálnom území Dubové, t. j. pozemky s celkovou výmerou 988 m<sup>2</sup> Ing. Michalovi Bršťákovi s manželkou, za kúpnu cenu stanovenú vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa uvedeného znaleckého posudku, t. j. za 4 820 €, za podmienky, že kupujúci uhradia správny poplatok za prevod vlastníctva pozemkov v katastri nehnuteľností“.

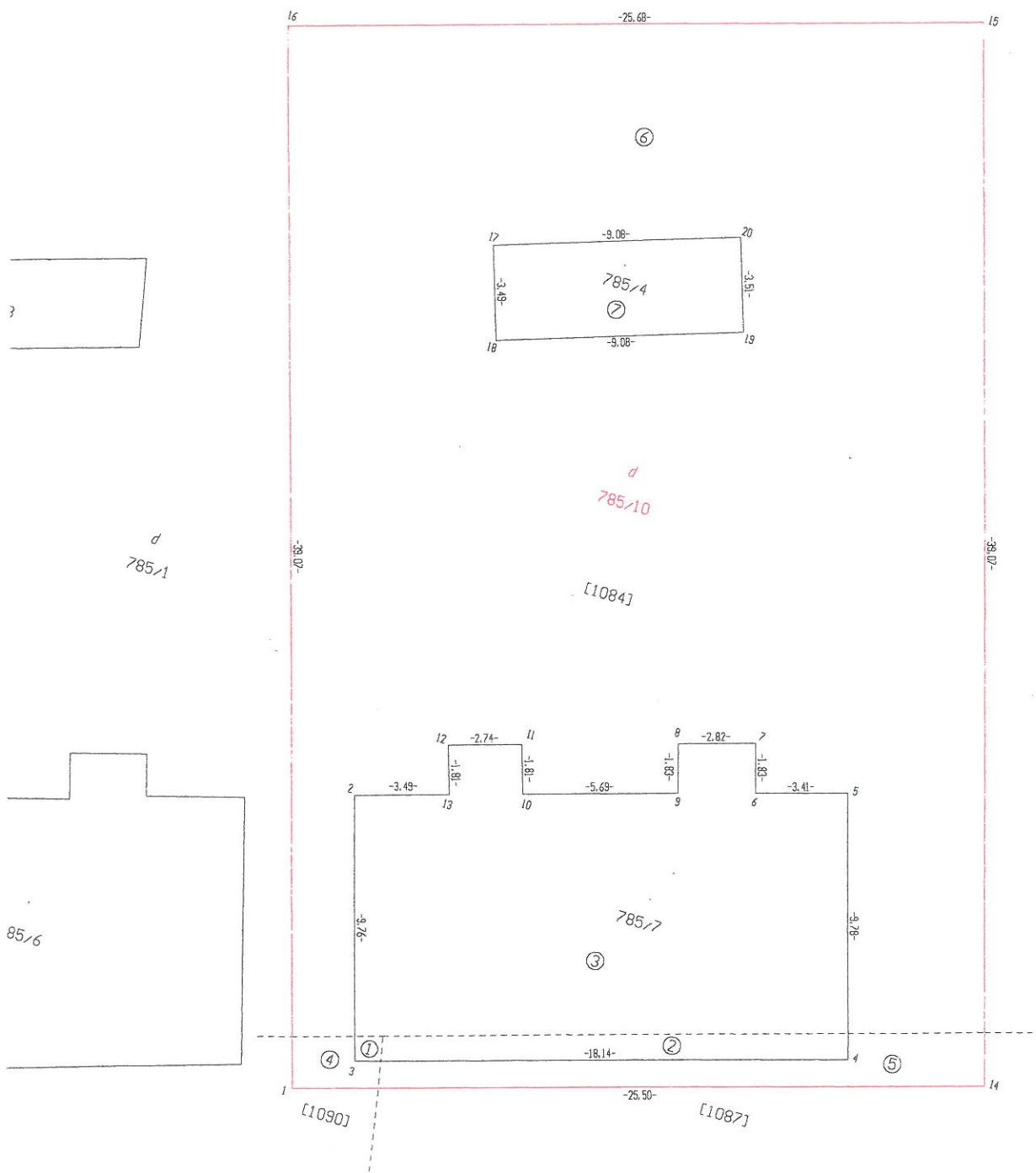
**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 30. 10. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici, dňa 31. 10. 2013

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková

d  
784

PRÍLOHA č. 1



**Znalec:** Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská, Jilemnického 3995/21, 036 01 Martin  
tel. kontakt: +421 907 645 665

**Zadávateľ:** Ing. Michal Bršťák, Dubové 270

**Číslo spisu - objednávky:** 24/2013

# ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 24/2013

**Vo veci:** stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. KN-C 785/10, 785/7 a 785/4 v k.ú.  
Dubové pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 19(8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2 písomné vyhotovenia posudku

Miesto a dátum vyhotovenia: Martin, 15.09.2013

### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia :****Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

4 821,44 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

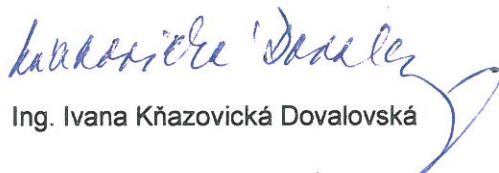
Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Pozemky parc. č. KN-C 785/4, 785/7 a 785/10 v k.ú. Dubové - parc. č. 785/4 (25 m <sup>2</sup> )	122,00
Pozemky parc. č. KN-C 785/4, 785/7 a 785/10 v k.ú. Dubové - parc. č. 785/7 (182 m <sup>2</sup> )	888,16
Pozemky parc. č. KN-C 785/4, 785/7 a 785/10 v k.ú. Dubové - parc. č. 785/10 (781 m <sup>2</sup> )	3 811,28
<b>Spolu pozemky (988,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>4 821,44</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>4 821,44</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>4 820,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **4 820,00 €**

Slovom:

**Štyritisícosemstodvadsať Eur**

V Martine dňa 15.9.2013

  
Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská