

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. septembra 2013**

K bodu: 19. majetkové záležitosti – žiadosť o zmenu využitia pozemku v katastrálnom území Kremnica

- Miloš Pastorok, Ulica Československej armády 217/69, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť

č. 2 - Zmluva o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999

č. 3 - Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 15. 10. 2012

č. 4 - kópia katastrálnej mapy

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Miloša Pastorka, Ulica Československej armády 217/69, 967 01 Kremnica o zmenu využitia pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

1. zmenu nájmu pozemku podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 10. 2012 uzavretej s Milošom Pastorkom, Ulica Československej armády 217/69, 967 01 Kremnica, nasledovne:

- pôvodná prenajatá výmera pozemku parc. č. KN-C 1169/1 – zastavaná plocha s výmerou 664 m² v katastrálnom území Kremnica na účel využitia – záhradka sa mení na výmeru 643 m²,
- nájomné za prenájom pozemku s výmerou 643 m² od 01. 10. 2013 na účel – záhradka v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 činí 0,02 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 12,86 €.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 10. 2012 zostávajú bezo zmeny.

2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1169/1 – zastavaná plocha s výmerou 21 m² v katastrálnom území Kremnica Milošovi Pastorkovi, Ulica Československej armády 217/69, 967 01 Kremnica, na účel umiestnenia dočasnej stavby - altánku na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 42,00 €, za podmienky dodržania § 54 Stavebného zákona.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať zmenu nájomnej zmluvy dodatkom č. 2 a uzavrieť novú nájomnú zmluvu na pozemok pod dočasnou stavbou zodpovedná: vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ termín: 31. 10. 2013

Dôvodová správa:

Žiadateľ Miloš Pastorok, Ulica Československej armády 217/69, 967 01 Kremnica, predložil dňa 09. 07. 2013 žiadosť o zmenu účelu využitia pozemku parc. č. KN-C 1169/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², ktorý využíva na záhradkárské účely. Žiadateľ uvádza, že v blízkosti svojho rodinného domu by chcel postaviť altánok s výmerou 21 m² (viď príl. č. 1). Žiadateľ má s mestom uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999 (viď príl. č. 2), spolu s Dodatkom č. 1 k zmluve zo dňa 15. 10. 2012 (viď príl. č. 3).

Pozemok parcelné číslo KN-C 1169/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 415 m² v katastrálnom území Kremnica je majetkom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 (viď príl. č. 4).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 19. 07. 2013 uvádza, že „So zmenou využitia časti pozemku KN-C 1169/1 s výmerou 664 m², ktorú má žiadateľ prenajatú na záhradku a s vyčlenením plochy 21 m² na vybudovanie altánku súhlasíme. Podľa § 54 stavebného zákona stavbu možno uskutočniť iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia tunajšiemu stavebnému úradu.“

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 19. 08. 2013 uvádza, že „odporúča vyhovieť žiadosti žiadateľa“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 15. 08. 2013 uvádza že „odporúča MsZ schváliť:

1. zmenu nájmu pozemku podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 10. 2012 uzavretej s Milošom Pastorkom nasledovne:
 - pôvodná prenajatá výmera pozemku parc. č. KN-C 1169/1 – zastavaná plocha s výmerou 664 m² v katastrálnom území Kremnica na účel využitia – záhradka sa mení na výmeru 643 m²,
 - nájomné za prenájom pozemku s výmerou 643 m² od 01. 10. 2013 na účel – záhradka v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 činí 0,02 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 12,86 €.Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15. 10. 2012 zostávajú bez zmeny.
2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1169/1 – zastavaná plocha s výmerou 21 m² v katastrálnom území Kremnica Milošovi Pastorkovi, na účel umiestnenia dočasnej stavby – altánku na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 42,00 €.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 09. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 05. 09. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



2013/005645

PRÍLOHA č. 1

Pastorok Miloš, Československej armády 217/69, Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	09 -07- 2013
Číslo spisu: 2013/01095	Znak hodnoty a: M4 G lehota ulož.: 10
Prílohy:	Vybavuje: 037

Mestský úrad v Kremnici

Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

Vec: Žiadosť

Na základe zmluvy o nájme č. OSMM 1674/99 mám v prenájme mestský pozemok o rozlohe 664 m², ktorý využívam ako záhradu. V blízkosti môjho rodinného domu by som si rád postavil altánok a preto Vás žiadam o zmenu účelu využitia pozemku v predmetnej zmluve o nájme nasledovne: záhrada 643 m² a pozemok pod altánkom 21 m².

Za skoré vybavenie vopred ďakujem.



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. OSMM 1674/99

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kremnica, zastúpené Ing. Miroslavom Nárožným,
primátorom mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom expositúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200
IČO: 320 781

Nájomca: Miloš Pastorek, bytom Ul. ČSA 217/69, Kremnica

čl. 2

Predmet zmluvy

Mesto Kremnica ako vlastník prenajíma pozemok, časť parc. č. KN-C 1169/1 – zastavaná plocha o výmere 664 m² v katastrálnom území Kremnica.

čl. 3

Účel nájmu

Pozemok sa prenajíma na účel záhradky.

čl. 4

Doba nájmu

Nájom pozemku sa zriaďuje od 1. 12. 1999 na dobu neurčitú.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje vo výške 0,50 Sk/m²/ročne, t. j. celkové ročné nájomné vo výške 332,- Sk. 11, 02
2. Nájomné za kalendárny rok je splatné vždy do 31. 1. daného roka.
Alikvotné nájomné za rok 1999 (december) vo výške 27,70 Sk je splatné s nájomným za rok 2000.
3. Úrok z omeškania úhrady nájomného predstavuje 0,07 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy.
2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok udržiavať v náležitom stave a bude dodržiavať štatút mesta.

4. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok ďalej do nájmu.
5. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať súhlas vlastníka.

čl. 7

Ukončenie nájmu

Obidve zmluvné strany môžu nájom pozemku vypovedať len písomne s 2-mesačnou výpovednou lehotou.

čl. 8

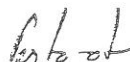
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 z nich.
3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením MsR č. 175/9911 zo dňa 29. novembra 1999.

V Kremnici, dňa 1. 12. 1999



prenajímateľ



nájomca

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 1674/99
zo dňa 01. 12. 1999

Článok 1
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:
konajúca osoba: Mesto Kremnica
sídlo: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
IČO: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
bankové spojenie: 00 320 781
číslo účtu: Všeobecná úverová banka, a.s., exp. Kremnica
14728422/0200
- 1.2 Nájomca: Miloš Pastorok, miesto trvalého pobytu – bydlisko, Ulica
Československej armády 217/69, 967 01, Kremnica

Článok 5
Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999, ktorý sa týka článku 5 – výška a splatnosť nájomného nasledovne:

- 5.1 Ročné nájomné za prenájom pozemkov stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 je nasledovné:
- za pozemok za účelom využitia – záhradka vo výške 0,02 € / m² / rok od 01. 01. 2013

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu:

- za rok 2013 vo výške 13,28 € / rok.

- 5.2 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každá strana dostane po jednom z nich.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 1674/99 zo dňa 01. 12. 1999 zostávajú bezo zmeny.

V Kremnici, dňa 15. 12. 2012

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Miloš Pastorok

Legenda

- parcely E
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- Iné komunikácie a chodníky

časť pozemku
parc.č. KN-C 1169/1
- zast. plocha s vým.
643 m² prenajatá
Milošovi Pastorkovi

Mierka 1:2500