

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. septembra 2013**

K bodu 19: b) majetkové záležitosti - žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy
- Jozef Wagner a Ing. Ivana Wagnerová, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 – žiadosť žiadateľa

č. 2 – snímka z mapy

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Jozefa Wagnera a Ing. Ivany Wagnerovej, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica o uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 24,00 €.

B/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica, za účelom uskladnenia palivového dreva.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľom a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu A/ uznesenia.

zodpovedná: vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

termín: 15. 11. 2013

Dôvodová správa:

Žiadatelia Jozef Wagner a Ing. Ivana Wagnerová, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica, predložili dňa 16. 05. 2013 žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 - zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kremnica za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie s výmerou 12 m² a uskladnenie palivového dreva s výmerou 10 m² (viď príl. č.1). Pozemok sa nachádza na Zlatej ulici medzi bytovými domami súp. č. 632 a súp. č. 633. Žiadosť o prenájom pozemku s výmerou 12 m² súvisí s konaním mestského úradu vo veci legalizácie nelegálnych stavieb.

Pozemok parc. č. KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m² je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príl. č. 2).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 13. 06. 2013 uvádza, že: „s uzavretím nájomnej zmluvy na pozemok pod drobnou stavbou parc. č. KN-C 399/1 s výmerou 12 m² súhlasí. Neodporúča prenajať ďalšiu časť pozemku s výmerou 10 m² na voľné skladovanie palivového dreva, pretože celková výmera 22 m² presahuje rámec stanovený v schválených regulatívoch“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 17. 06. 2013 uvádza, že „sa stotožňuje s vyjadrením oddelenia výstavby a ŽP“.

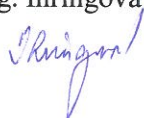
Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 24. 06. 2013 uvádza, že:

- „1. odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 24,00 €,
2. neodporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, Jozefovi Wagnerovi a Ing. Ivane Wagnerovej, na účel uskladnenia palivového dreva“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 07. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 05. 09. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



Jozef Wagner s manželkou, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Dňa: 16.05.2013	
Číslo spisu: 2043/20093	Prílohy: 1
Prílohy: 1	Vyžaduje: OSHM

Mesto Kremnica

Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

Vec

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy.








Žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy pod drevárňou a skládkou palivového dreva, umiestnenej na parcele KN – C 399/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou :

Dreváreň : 12 m²Skládka metrovice : 10 m²Spolu : 22 m²

S pozdravom

Wagner Jozef

Legenda

-  parcely C
-  vnútorná kresba
-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

 dnobus stavba

 skládka palivového dreva

Mierka 1:1000

