

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. septembra 2013**

K bodu 17: žiadosť o prenájom garáže na Skalke
- TJ Biela stopa, Pavla Križku 391/6, 967 01 Kremnica, IČO: 35656824

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť

č. 2 - kópia katastrálnej mapy

č. 3 - kópia mailu Ing. R. Kapša z 15. 08. 2013

č. 4 - kópia mailu Ing. V. Halířa z 04. 09. 2013

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti TJ Biela stopa, Pavla Križku 391/6, 967 01 Kremnica, IČO: 35656824 o prenájom garáže na Skalke

Mestské zastupiteľstvo - A/berie na vedomie

žiadosť TJ Biela stopa, Pavla Križku 391/6, 967 01 Kremnica, IČO: 35656824 o prenájom garáže na Skalke

B/ u k l a d á

mestskému úradu zvolať rokovanie predsedov TJ Biela Stopa, Pavla Križku 391/6, 967 01 Kremnica, IČO: 35656824 a Mestského klubu lyžiarov Kremnica, Skalka 536, 967 01 Kremnica, IČO: 00625345 za účelom prerozdelenia užívania priestorov garáže na Skalke, v termíne do 27. 09. 2013 (návrh: rokovanie uskutočniť v rámci zasadnutia Komisie ekonomickej a majetku mesta dňa 23. 09. 2013 o 15,30 hod. za účasti poslancov MsZ)

zodpovedná: vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

termín: 17. 09. 2013

Dôvodová správa:

Žiadateľ TJ Biela stopa, Pavla Križku 391/6, 967 01 Kremnica, IČO: 35656824 predložil dňa 25. 07. 2013 žiadosť o prenájom polovice garáže vo vlastníctve mesta na Skalke (viď príl. č. 1).

Stavba garáže bez súpisného čísla je umiestnená na pozemku parcela číslo KN-C 3279, ide o dočasnú stavbu, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Pozemok parcelné číslo KN-C 3279 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 294 m² v katastrálnom území mesta Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 (viď príl. č. 2).

Stavba garáže postavená na pozemku parc. č. KN-C 3279 - lokalita Skalka je prenajatá Zmluvou o nájme pozemku č. OEaPA 2004/00793 zo dňa 23. 06. 2004 Mestskému klubu lyžiarov, Kremnica. Oddelenie ekonomické a PA MsÚ vyžiadalo k prerozdeleniu užívania garáže na Skalke stanovisko predsedu MKL Kremnica, ktoré tvorí prílohu č. 3 materiálu.

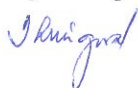
Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 15. 08. 2013 uvádza, že: „vo veci žiadosti TJ Biela stopa o prenájom polovice garáže na Skalke odporúča pred prerokovaním žiadosti v MsZ predložiť dohodu medzi TJ Biela Stopa a Mestským klubom lyžiarov o prerozdelení užívania priestoru garáže na Skalke pre každú stranu v polovici“.

Komisia cestovného ruchu, podnikateľských aktivít a bezpečnosti mesta vo svojom stanovisku zo dňa 20. 08. 2013 uvádza, že: „odporúča mestskému zastupiteľstvu zaoberať sa žiadosťou TJ Biela stopa. V prípade, že sa TJ BS a MKL nedohodnú o rozdelení garáže inak, súhlasí s rozdelením na dve rovnaké polovice a dvoch zmluvných vzťahov s mestom Kremnica.“

Podľa pôvodnej informácie p. poslanca Petráša malo v čase medzi 20. 08. a 30. 08. 2013 dôjsť k stretnutiu výborov MKL Kremnica a TJ Biela stopa vo veci prerozdelenia užívania priestorov garáže na Skalke. O výsledku rokovania mala byť predložená MsÚ písomná informácia. Dňa 04. 09. 2013 sme dostali od Ing. Viktora Halířa mail, ktorý tvorí prílohu č. 4. materiálu.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 09. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici 05. 09. 2013, vypracovala: Ing. Ihringová



Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	25 -07- 2013
Číslo spisu:	2013/01162
Znak hodnoty a lehota ulož.:	MAG 10
Prílohy:	1
Vydavuje:	OSTM

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

Vec: Žiadosť o prenájom garáže vo vlastníctve mesta

Občianske združenie TJ Biela stopa Kremnica, P. Križku 391/6, 967 01 Kremnica žiada o prenájom polovice garáže vo vlastníctve mesta v lokalite Skalka.

Garáž je v súčasnosti v prenájme Mestského klubu lyžiarov v Kremnici na základe zmluvy s mestom Kremnica, ale po celý čas nájmu je v spoločnom užívaní oboch subjektov. OZ TJ Biela stopa uskutočnila na náklady OZ v časti, ktorú užíva, nemalé investície, a aj to je jeden z dôvodov, prečo požadujeme rozdelenie celého objektu na dve rovnaké časti podľa reálneho užívania a potrieb OZ TJ Biela stopa. V súčasnosti je potrebná úprava havarijného stavu - podmytej časti betónovej podlahy v zadnej časti objektu, ktorá si bude opäť vyžadovať finančné prostriedky a množstvo brigádnických hodín členov OZ. TJ Biela stopa využíva priestory pre potreby celoročnej úpravy a starostlivosti o lyžiarske bežecké trate, ale aj turistické chodníky a cyklotrasy. Garáž je využitá hlavne pre materiálne zabezpečenie svojej činnosti.







Veríme, že našej žiadosti vyhoviete, aby sme do zimných mesiacov mohli uskutočniť spomínané práce, a zabezpečili tak dobrý technický stav celého objektu. Na zabezpečenie opráv a investícií používame po celé obdobie nájmu vlastné finančné prostriedky, čím vzniká pozitívne zhodnotenie majetku mesta Kremnica.

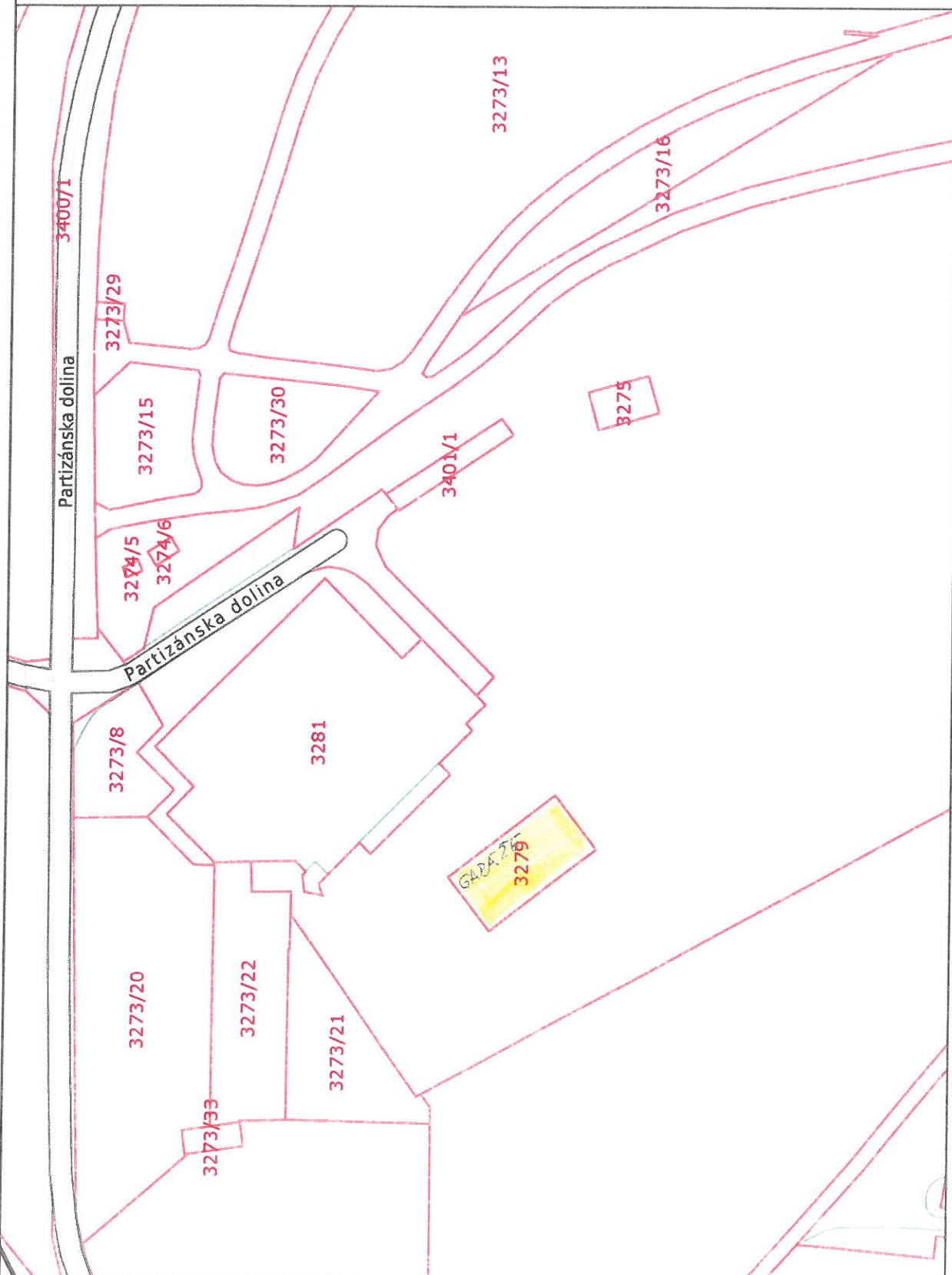
Za pochopenie a ústretovosť ďakujeme.


Ivan Ivanič
predseda OZ TJ Biela stopa

TJ Biela stopa
P. Križku 391/6
967 01 Kremnica ©

Legenda

-  parcely C
 vnútorná kresba
 dôležitá ulice a cesty
 dôležitá ulice a cesty
 významné ulice a námestia
 ulice a cesty
 Iné komunikácie a chodníky



Gisplan mesta Kremenica, Kataster: (c) UGKK SR, jul 2013 (nesluži na pravne ukony), Ulice: (c) Gista s.r.o., Miestopis: (c) Gista s.r.o.

Jana Miškóciová

Od: "Kapšo Róbert" <robert.kapso@elba.sk>
Komu: "Jana Miškóciová" <jana.miskociova@kremnica.sk>
Kópia: <biresmilos@azet.sk>; <evabiresova@gmail.com>; <chromy.milan.sky@gmail.com>;
 <jana.urgelova@gmail.com>; <brunn@azet.sk>; <friml.j@gmail.com>; "KBS s.r.o." <kbs@kb-s.sk>;
 <l.gabcik@gmail.com>; <marcelafrimlova@gmail.com>; <kapsomartin@gmail.com>;
 <info@mklkremnica.sk>
Odoslané: 15. augusta 2013 14:58
Predmet: RE: Žiadosť o vyjadrenie
 Dobrý deň p. Miškóciová,

OZ TJ Biela stopa Kremnica reálne využíva jednu tretinu objektu garáže na Skalke, ktorý je celý v prenájme OZ Mestského klubu lyžiarov Kremnica /MKL/.

MKL využíva teda reálne dve tretiny garáže. V jednej časti máme umiestnený snežný mechanizmus Bombardier /tu sme v tomto roku zabezpečili aj novú garážovú bránu – podobne ako TJ Biela stopa na nimi využívannej časti garáže. V ďalšej časti /strednej tretine objektu/ má MKL umiestnené dva snežné skútre, stopovacie zariadenia a materiál na prípravu pretekov.

Teda MKL nemá nič proti terajšiemu stavu – jedna tretina TJ BS a dve tretiny MKL. Aj MKL robí investície do zariadení, ktoré potrebuje garážovať na Skalke.

Aj MKL organizuje ročne 10 pretekov dní, upravuje štandardné bežecké trate pre potreby tréningu detí a mládeže a samozrejme tým aj pre turistov.

S TJ Biela stopa sa MKL vždy dohodol o vzájomnom uskladení mechanizmov a materiálu v objekte garáž a verím že bude tomu tak aj naďalej.

MKL súhlasí s rozdelením garáže na dve tretiny pre MKL a jednu tretinu pre TJ BS a v tomto zmysle aj so zmenou nájomnej zmluvy. Nie však pol na pol z vyššie uvedených dôvodov..

ďakujem

Ing. Róbert Kapšo
 Predseda MKL Kremnica

e-mail: rkapso@elba.sk
 mobil : +421905 683 441

From: Jana Miškóciová [mailto:jana.miskociova@kremnica.sk]
Sent: Wednesday, August 07, 2013 11:21 AM
To: Kapšo Róbert
Subject: Žiadosť o vyjadrenie

Dobrý deň pán Kapšo,

OZ TJ Biela stopa Kremnica požiadala listom zo dňa 25.07.2013 o prenájom garáže na Skalke, ktorá je v nájme MKL Kremnica, ale je využívaná oboma subjektmi. Biela stopa uskutočnila v časti, ktorú využíva nemalé investície a plánuje na svoje náklady úpravu podmytej časti objektu a aj preto požiadala o usporiadanie objektu na 2 rovnaké časti.

Dňa 06.08.2013 bol OZ TJ Biela stopa zaslaný list, v ktorom žiadame o vyjadrenie ŠKL Banská spoločnosť Kremnica. Po konzultácii Mgr. Zlatošovej s Vami Vám tieto listy zasielam v prílohe mailom. Žiadame Vás o písomné vyjadrenie MKL Kremnica k tejto žiadosti. Veríme, že k jej vyhoveniu nebudú vážne prekážky a v prípade, že to bude potrebné, môžeme naplánovať obhliadku objektov a ich súčasného využitia na Skalke.

S pozdravom

Jana Miškóciová
 OEaPA
 Štefánikovo nám. 1/1
 976 01 Kremnica

Tel. 045/6782728
 E-mail jana.miskociova@kremnica.sk

Ing. Eva Ihringová

Od: Viktor Halíř [viktor@halir.sk]

Odoslané: 4. septembra 2013 14:10

Komu: eva.ihringova@kremnica.sk

Kópia: Petráš Ivan; liborschmidt@gmail.com; Ivo Ivanič; MINT@MINT.SK

Vážená p. Ihringová,

TJ Biela stopa požiadala listom zo dňa o rozdelenie garáží na Skalke v pomere 50:50. Mestský klub lyžiarov s týmto rozdelením nesúhlasí, čo vyjadrili aj listom.

Naša telovýchovná jednota naďalej trvá na pôvodnej požiadavke o rozdelení a k vzájomnej dohode s Mestským klubom lyžiarov v tomto bode nepríde.

S úctou

Viktor Halíř
za výbor TJ Biela stopa

_____ Informacia od ESET NOD32 Antivirus, verzia databazy 8761 (20130904)

Tuto spravu preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.sk>