

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. júna 2013**

K bodu: majetkové záležitosti – legalizácia drobnej stavby na dožitie v katastrálnom území Kremnica
Mgr. Lucia Uhlárová, Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Dôvodová správa
- 3/ Prílohy: č. 1 – zápis z rokovania dňa 05. 03. 2013
č. 2 – Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011
č. 3 – snímka z mapy

Návrh na uznesenie:

vo veci legalizácie drobnej stavby na dožitie s Mgr. Luciou Uhlárovou, Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

- 1. zníženie výmery prenajatého pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej so Spoločenstvom vlastníkov bytov VERABAPO, Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica nasledovne:
 - pôvodná prenajatá výmera 18 m² na účel uskladnenia palivového dreva sa znižuje na 10 m².Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00711 zo dňa 31. 10. 2007 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 zostávajú bezo zmeny.
- 2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m² v katastrálnom území Kremnica Mgr. Lucii Uhlárovej, Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica , za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie, na dobu určitú do 31.12.2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 16,00 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ SVB VERABAPO a žiadateľke, realizovať zmenu Nájomnej zmluvy č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011 Dodatkom č. 3 a uzavrieť novú nájomnú zmluvu s Mgr. Luciou Uhlárovou za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie.

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 31. 07. 2013

Dôvodová správa:

Žiadateľke Mgr. Lucii Uhlárovej, Zlatá ulica 631/16, 967 01 Kremnica, bola dňa 15. 02. 2013 zaslaná výzva na legalizáciu drobnej stavby - na dožitie. Mgr. Uhlárová prišla dňa 05. 03. 2013 na MsÚ , kde na snímke z mapy upresnila umiestnenie stavby drevárne s výmerou 8 m², súčasne bola s ňou spísaná zápisnica, prostredníctvom ktorej požiadala o prenájom pozemku pod stavbou tejto drevárne parcelné číslo KN-C 399/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m² v katastrálnom území Kremnica (viď príl. č.1)

Stavba drevárne sa nachádza na pozemku prenajatom Spoločenstvu vlastníkov bytov VERABAPO, Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14. 12. 2011 a Dodatku č.2 zo dňa 23. 05. 2012 (viď príl. č. 2) pre potreby členov spoločenstva. Mgr. Lucia Uhlárová je členom uvedeného spoločenstva a doteraz užívala predmetnú výmeru 8 m² na základe nájomnej zmluvy uzavretej mestom s SVB VERABAPO na účel uloženia palivového dreva.

Pozemok sa nachádza na Zlatej ulici medzi bytovými domami č. 630 a 631. Žiadosť súvisí s konaním mestského úradu vo veci legalizácie nelegálnych stavieb.

Pozemok parc. č. KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m² je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príl. č. 3).

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 22. 04. 2013 uvádza, že „odporúča prenajať pozemok do roku 2015 z dôvodu zaradenia stavby na dožitie“.

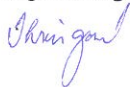
Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 27. 05. 2013 uvádza, že „odporúča MsZ schváliť“:

1. zníženie výmery prenajatého pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 uzavretej so Spoločenstvom vlastníkov bytov VERABAPO, Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica nasledovne:
- pôvodná prenajatá výmera 18 m² na účel uskladnenia palivového dreva sa znižuje na 10 m².
Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00711 zo dňa 31. 10. 2007 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 zostávajú bezo zmeny.
2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m² v katastrálnom území Kremnica Mgr. Lucii Uhlárovej, za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 16,00 €“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 06. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 07. 06. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



Zápis z rokovania oddelenia ekonomického a PA Mestského úradu v Kremnici

zo dňa: 05. 03. 2013

Vec:

Legalizácia drobnej stavby na dožitie

.....

Pracovného rokovania sa zúčastnili:

Ing. Eva Ihringová, Jana Miškóciová

Mgr. Lucia Uhlárová

.....

Výsledok rokovania:

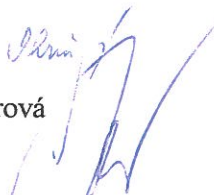
Na základe výzvy na legalizáciu stavby na dožitie sa dňa 05. 03. 2013 dostavila na Mestský úrad Mgr. Lucia Uhlárová, ktorá požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m² pod drobnú stavbu. Táto výmera pozemku bola doteraz zahrnutá v Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011, v znení dodatkov na účel uskladnenia palivového dreva, ktorá je uzatvorená so Spoločenstvom vlastníkov bytov VERABAPO so sídlom na Zlatej ulici č. 631/12. Mgr. Uhlárová je členom SVB VERABAPO. Prítomná uviedla, že nájomné za prenájom pozemku na uskladnenie palivového dreva za rok 2013 bolo uhradené.

Záver:

Z nájomnej zmluvy č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011, v znení dodatkov bude vyňatých 8m², na ktoré bude uzavretá nová zmluva s Mgr. Uhlárovou, za účelom umiestnenia drobnej stavby na dožitie.

Zápis vyhotovil:

Ing. Ihringová

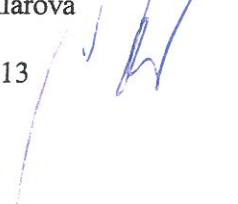


Jana Miškóciová



Mgr. Lucia Uhlárová

dňa: 05. 03. 2013



DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/01227
zo dňa 20. 10. 2011

Článok 1
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** Mesto Kremnica
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., exp. Kremnica
číslo účtu: 14728422/0200
- 1.2 Nájomca:** Spoločenstvo vlastníkov bytov VERABAPO,
Zlatá ulica 631/12, 967 01 Kremnica

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011, ktorý sa týka článku 3 – účel nájmu a článku 5 – výška a splatnosť nájomného nasledovne:

Článok 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima nasledovne:**
- časť s výmerou 260 m² na záhradkárské účely
 - časť s výmerou 18 m² za účelom uskladnenia palivového dreva
 - časť s výmerou 15 m² za účelom odstavnej plochy pre motorové vozidlá.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

5.1 Ročné nájomné za prenájom pozemkov je stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 je nasledovné:

- za pozemok účel využitia – záhradka vo výške 0,016 € / m² / rok a od 01. 01. 2013 vo výške 0,02 € / m² / rok
- za pozemok na účel využitia – uskladnenie palivového dreva a odstavnej plochy pre motorové vozidlá vo výške 2,- € / m² / rok

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu:

- za rok 2012 vo výške 75,97 € / rok
- za rok 2013 vo výške 71,20 € / rok

5.2 Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. OSMM 2011/01227 zo dňa 20. 10. 2011 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každá strana dostane po jednom z nich.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 211/01227 zo dňa 20. 10. 2011 v znení dodatkov zostávajú bezo zmeny.

V Kremnici, dňa 23. 05. 2012



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta












SVB VERABAPO

Spoločenstvo majiteľov bytov
VERABAPO
Zlatá ul. 631/12
967 01 Kremnica

Legenda

-  parcely C
-  vnútorná kresba
-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

 drobná stavba

Mierka 1:1000

