

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 16. mája 2013**

K bodu: majetkové záležitosti - žiadosť o zmenu účelu prenajatého pozemku v katastrálnom území Kremnica

- Ján Čuvara, Nová Dolina 784/36, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 10. 04. 2013

č. 2 - snímka z mapy

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Jána Čuvaru, Nová Dolina 784/36, 967 01 Kremnica o zmenu účelu prenajatého pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

zmenu účelu využitia pozemku prenajatého podľa Nájomnej zmluvy č. OSM 2010/01082 zo dňa 22. 06. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 12. 2011 uzavretej s Jánom Čuvarom, Nová Dolina 784/36, 967 01 Kremnica, na prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 2142/1 – ostatné plochy s výmerou 21 m² v katastrálnom území Kremnica s tým, že pôvodný účel nájmu „uskladnenie palivového dreva“ sa mení na účel „umiestnenie prístrešku na uskladnenie palivového dreva“. V súvislosti s umiestnením stavby na pozemku sa doba nájmu mení na dobu určitú do 31. 12. 2043. Podmienkou zmeny účelu nájmu je, že nájomca zvedie dažďové vody z prístreška mimo mestskej komunikácie a mimo susedného pozemku vo vlastníctve pána Petra Pischa.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať zmenu nájomnej zmluvy dodatkom č. 2.

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 30. 06. 2013

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ č. 123/1006 zo dňa 17. júna 2010 bol žiadateľovi Jánovi Čuvarovi, Nová Dolina 784/36, 967 01 Kremnica schválený prenájom pozemku s výmerou 21 m² za účelom uskladnenia palivového dreva. Na základe tohto uznesenia bola vypracovaná Nájomná zmluva č. OSM 2010/01082 zo dňa 22. 06. 2010, Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve bola zmenená sadzba nájomného podľa novoprijatých Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov.

Žiadateľ Ján Čuvara predložil dňa 10. 04. 2013 žiadosť o zmenu účelu nájmu prenajatého pozemku na účel umiestnenia prístrešku na uskladnenie palivového dreva (viď príloha č. 1 a č. 2).

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 22. 04. 2013 uvádza, že „súhlasí so zmenou účelu prenajatého pozemku. Upozorňuje na skutočnosť, že dažďové vody je potrebné zvieť mimo mestskej komunikácie a mimo susedného pozemku vo vlastníctve pána Pischa“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 29. 04. 2013 uvádza, že: „v nadväznosti na stanovisko Komisie výstavby, ŽP a OH odporúča MsZ schváliť zmenu účelu využitia pozemku prenajatého podľa Nájomnej zmluvy č. OSM 2010/01082 zo dňa 22. 06. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 12. 2011 uzavretej s Jánom Čuvarom na prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 2142/1 – ostatné plochy s výmerou 21 m² v katastrálnom území Kremnica s tým, že pôvodný účel nájmu -uskladnenie palivového dreva sa mení na účel - umiestnenie prístrešku na uskladnenie palivového dreva. V súvislosti s umiestnením stavby na pozemku sa doba

nájmu mení na dobu určitú do 31. 12. 2043. Podmienkou zmeny účelu nájmu je, že nájomca zvedie dažďové vody z prístrešku mimo mestskej komunikácie a mimo susedného pozemku vo vlastníctve p. Petra Pischa. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici 09. 05. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



2013/003013
PRÍLOHA č. 1

Ján Čuvara, Nová Dolina 784/36, 967 01 Kremnica, tel.: 0911 466 891

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	10 -04- 2013
Číslo spisu: 2013/00707	Znak hodnoty a lehota uložiť:
Prílohy: 1	Vybavuje: RHM

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

V Kremnici dňa 10.04.2013

VEC

Žiadosť o zmenu účelu prenajatého pozemku

V zmysle nájomnej zmluvy č. OSMM 2010/01082 zo dňa 22.06.2010 mám prenajatý pozemok parc. č. CKN 2142/1 v k.ú. Kremnica o výmere 21 m² za účelom skladovania palivového dreva. Žiadam Vás o zmenu účelu prenajatého pozemku z: „pozemok na uskladnenie palivového dreva“ na „pozemok na uskladnenie palivového dreva s prístreškom“.

Prístrešok nebude postavený na pevných základoch, pozostáva z kovovej konštrukcie pokrytej trapézovým plechom.

S pozdravom



Príloha

kópia katastrálnej mapy s vyznačením prenajatého pozemku

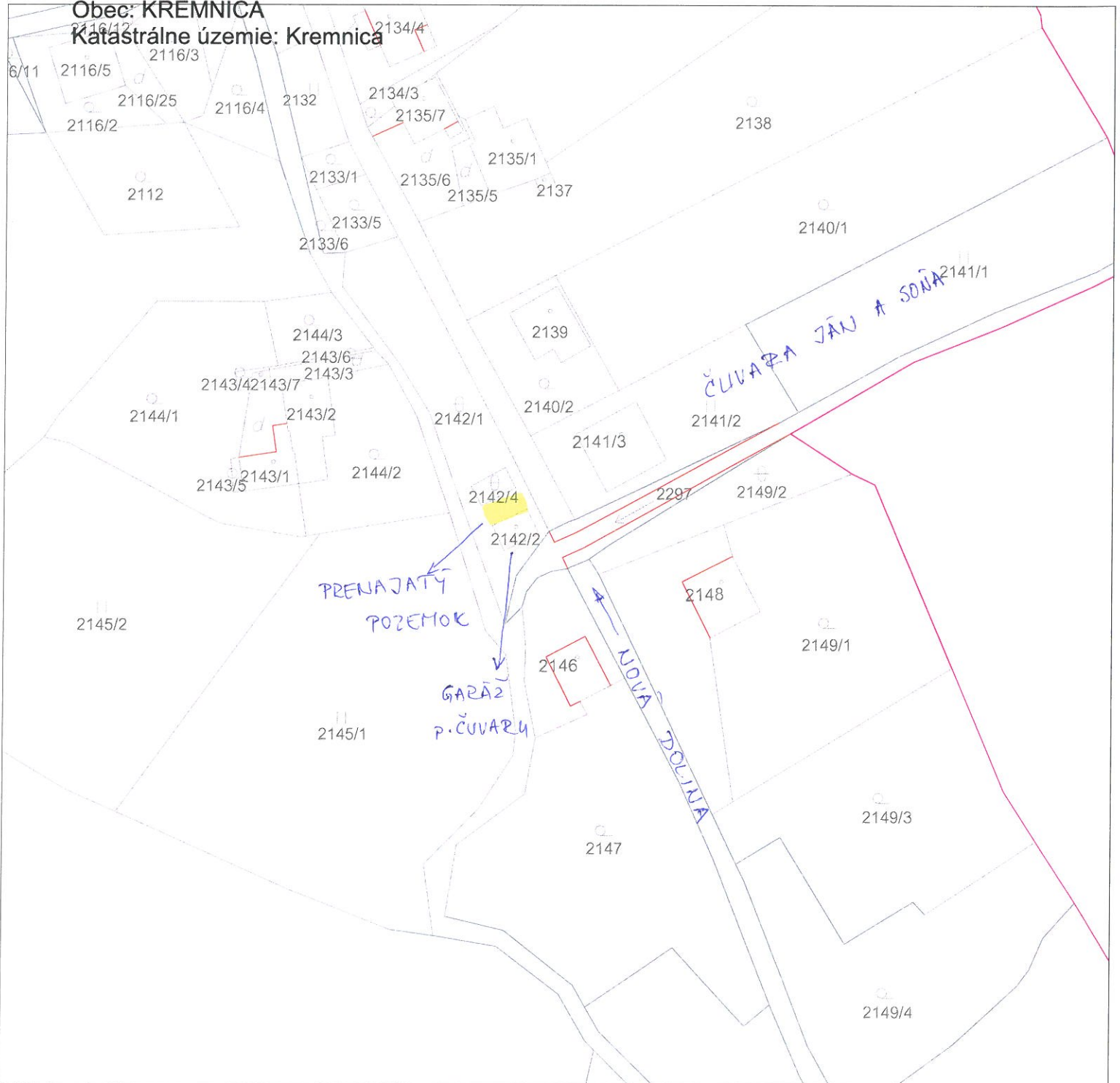
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

3. mája 2013 8:45

Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica



SCALE 1 : 1 000

