

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 16. mája 2013**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica  
Peter Weiss, Ulica Československej armády 259/48, 967 01 Kremnica,  
**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta  
**Spracovateľ:** Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít  
**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

- 1/ Návrh na uznesenie:
  - 2/ Dôvodová správa
  - 3/ Prílohy: č.1 - žiadosť,  
          č. 2 - kópia katastrálnej mapy  
          č. 3 - Realizácia parkovacej plochy - návrh žiadateľa  
          č. 4 - fotografie pozemku
- 

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Petra Weiss, Ulica Československej armády 259/78, 967 01 Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Petrovi Weissovi, Ulica Československej armády 259/48, 967 01 Kremnica, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo.

**B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Petrovi Weissovi, Ulica Československej armády 259/48, 967 01 Kremnica, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo, na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 30,00 €.

**C/ u k l a d á**

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 30. 06. 2013

---

**Dôvodová správa:**

Žiadateľ Peter Weiss, Ulica ČSA 259/48, 967 01 Kremnica, predložil dňa 07. 02. 2013 žiadosť o odkúpenie pozemku na ulici ČSA pri bytovom dome č. 259/48, parcelné číslo KN-C 1123 s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobný automobil (viď príl. č. 1).

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, je súčasťou príľahlého pozemku k bytovému domu č. 259/48, v ktorom je žiadateľ vlastníkom bytu. K realizácii parkovacej plochy predložil žiadateľ návrh realizácie, ktorý tvorí prílohu č. 3 materiálu.

Pozemok parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3275 m<sup>2</sup> je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príl. č. 2).

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 25. 03. 2013 uvádza, že „nesúhlasí s umiestnením stavby vzhľadom na zložité terénne pomery, zosun pôdy a príľahlého oporného múru“

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 29. 04. 2013 uvádza, že:

„1. neodporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Petrovi Weissovi, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo,

2. odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Petrovi Weissovi, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo, na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 30,00 €“.

Poznámka:

V zmysle uvedeného uznesenia Komisie ekonomickej a majetku mesta sme dňa 03. 05. 2013 telefonicky komunikovali s pánom Petrom Weissom, ktorý prejavil záujem aj o prenájom pozemku za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.**

**Mestská rada** navrhla doplniť tento materiál o fotografie pozemku, na ktorom má byť zrealizovaná stavba parkovacej plochy. Fotografie tvoria prílohu č. 4 materiálu.

V Kremnici dňa 09. 05. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová

ČSA 259/48 \*  
Weiss Peter, Štefánikovo námestie 28/30 Kremnica 96701  
0907654245

Mestský úrad v Kremnici

2013/00414  
PRÍLOHA č. 1

Dátum prijatia: 07-02-2013	
Číslo spisu: 2013/00414	Číslo rozhodnutia a dňa jeho vydania: OSH
Prílohy: 1	

Mestský úrad v Kremnici  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadam o odkúpenie pozemku na ulici ČSA pri bytovom dome č.259/48, parcelné číslo KN-C 1123 v katastrálnom území Kremnica, na účely vybudovania parkovacej plochy pre osobný automobil, vyznačenej na mape o ploche 15m<sup>2</sup>.  
Vzhľadom nato, že som majiteľom príslušného bytu a nemám kde parkovať bol by som rád, keby ste mojej žiadosti vyhovelí.

Prílohy:

Situácia s vyznačením miesta záberu

Za kladné vybavenie vopred Ďakujem.

**Súhlas so spracúvaním osobných údajov**

V zmysle § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) týmto vyslovujem súhlas dotknutej osoby so spracúvaním mojich osobných údajov v takom rozsahu, v akom sú uvedené v pripojenej žiadosti, resp. dokumente.

Podľa § 10 ods. 1 písm. d5) zákona týmto beriem na vedomie a súhlasím s tým, aby tieto osobné údaje boli kopírované, skenované alebo inak zaznamenávané na nosiče informácií pre potreby prevádzkovateľa podľa § 10 ods. 6. Zároveň prehlasujem, že pri získaní mojich osobných údajov ma oprávnená osoba prevádzkovateľa informačného systému informovala o všetkých skutočnostiach podľa § 10 zákona. Beriem na vedomie, že tento súhlas je možné odvolať len písomným odvolaním, ktorý dotknutá osoba doručí prevádzkovateľovi informačného systému.

Súhlas poskytujem pre prevádzkovateľa informačného systému: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica na dobu neurčitú. Po ukončení pôvodného účelu spracúvania bude prevádzkovateľ osobné údaje spracúvať v nevyhnutnom rozsahu v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 písm. a) zákona, alebo ich v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 písm. b) zákona zlikviduje, keď sa stanú nepotrebnými.

V Kremnici, dňa 2.2.2013

Podpis



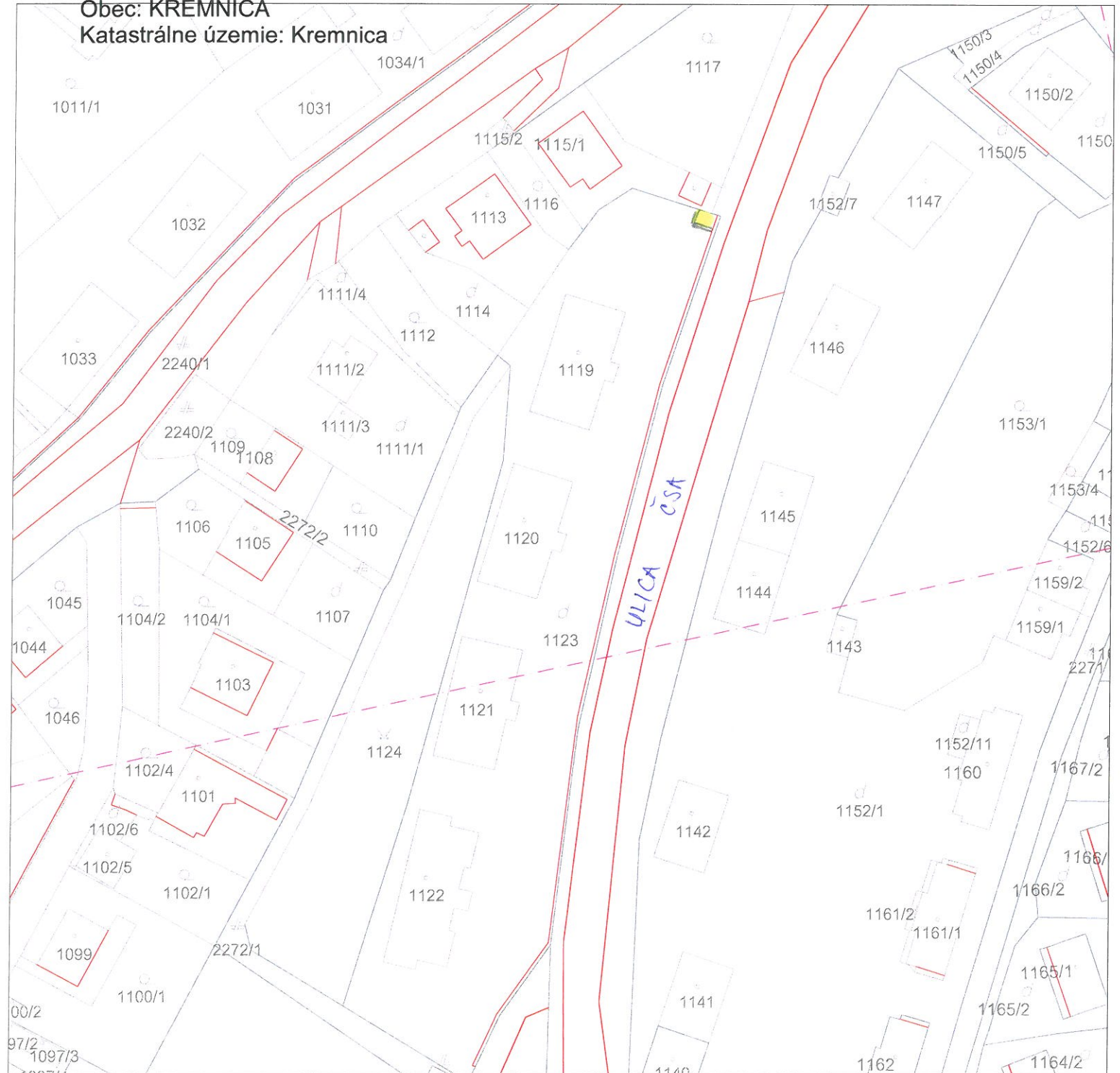
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

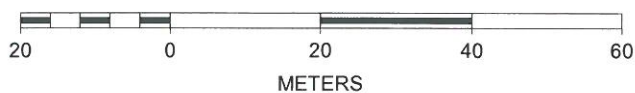
3. mája 2013 9:50

Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica



SCALE 1 : 1 000



### Realizácia parkovacej plochy

Jedná sa o pozemok, na ktorom si chceme vybudovať parkovacie miesto a to tak, že sa postaví 4 alebo 6 betónových, prípadne oceľových stĺpov (pilierov) na ktorých sa vybetónuje plocha. Tím by som sa dostal na úroveň cesty, odkiaľ by bol aj vstup na plochu, zo zachovaním pôvodného plotu, ktorý sa spraví odnímateľný.

