

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 16. mája 2013**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o zmenu účelu využitia prenajatého pozemku v katastrálnom území Kremnica  
- Milan Hrabovský s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica  
a Katarína Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmensstetten, Švajčiarsko

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 – žiadosť žiadateľov

č. 2 – snímka z mapy

---

**Návrh na uznesenie:**

vo veci žiadosti Milana Hrabovského s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Kataríny Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmensstetten, Švajčiarsko o zmenu účelu využitia prenajatého pozemku v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje**

1. zníženie výmery prenajatého pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00852 zo dňa 22. 08. 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 08. 2012 uzavretej s Milanom Hrabovským, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Katarínou Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmensstetten, Švajčiarsko nasledovne: pôvodný prenájom parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica na účel využitia - kvetinová záhradka sa mení na prenájom pozemku parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kremnica s výmerou 61 m<sup>2</sup> na účel - kvetinová záhradka. Ročné nájomné za prenájom pozemku po znížení prenajatej výmery je 1,22 €. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00852 zo dňa 22. 08. 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 08. 2012 zostávajú bezo zmeny.
2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9,08 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Milanovi Hrabovskému s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Kataríne Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmensstetten, Švajčiarsko, za účelom legalizácie drobnej stavby, na dobu určitú do 31.12.2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 18,16 €.

**B/ u k l a d á**

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať 1. zmenu Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00852 zo dňa 22.08.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 08. 2012 dodatkom č. 2 k zmluve a 2. uzavrieť nájomnú zmluvu za účelom legalizácie drobnej stavby

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 30. 06. 2013

---

**Dôvodová správa:**

Žiadatelia Milan Hrabovský s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Katarína Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmensstetten, Švajčiarsko predložili dňa 27. 02. 2013 žiadosť o zmenu účelu využitia časti prenajatého pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00852 zo dňa 22. 08. 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 08. 2012 (viď príl. č.1). Pozemok sa nachádza za bytovým domom č. 580/18.

Žiadosť súvisí s konaním mestského úradu vo veci legalizácie nelegálnych stavieb.

Pozemok parc. č. KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 922 m<sup>2</sup> je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príl. č. 2).

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 25. 03. 2013 uvádza, že „odporúča prenajať pozemok za účelom legalizácie drobnej stavby na dobu určitú 20 až 30 rokov“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 29. 04. 2013 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť

1. zníženie výmery prenajatého pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00852 zo dňa 22. 08. 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 08. 2012 uzavretej s Milanom Hrabovským, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Katarínou Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmenstetten, Švajčiarsko nasledovne: pôvodný prenájom parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica na účel využitia - kvetinová záhradka sa mení na prenájom pozemku parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kremnica s výmerou 61 m<sup>2</sup> na účel - kvetinová záhradka. Ročné nájomné za prenájom pozemku po znížení prenajatej výmery je 1,22 €.  
Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00852 zo dňa 22. 08. 2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 08. 2012 zostávajú bezo zmeny.
2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9,08 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Milanovi Hrabovskému s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Kataríne Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmenstetten, Švajčiarsko, za účelom legalizácie drobnej stavby, na dobu určitú do 31.12.2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 18,16 €“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 09. 05. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



Milan Hrabovský s manželkou, Zámocké nám. 580/18

2013/001563

964 01 Kremnica PRÍLOHA č.1

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	27-02-2013
Číslo spisu:	2013/0054
Prílohy:	
Znak hodnoty a lehota ulož.:	
Vypavuje:	ISHM

Bachmattstr. 21, 8932 Hattmenstetten

SCHWEIZ

Mesto Kremnica  
Štátnikova námestie 1/1  
964 01 KREMnica

Vec: Výzva na legalizáciu drobnej stavby -

- žiadosť o prenájom pozemku.

Na základe Vašej výzvy na legalizáciu drobnej stavby zo dňa 14.02.2013, obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenájom pozemku pod drobnou stavbou. parc. č. KN-C 505/1. v katastrálnom území Kremnica s výmerou 9,08 m<sup>2</sup>.

Zarúčam podmýkam, že mám s mestom Kremnica uzavretú Nájomnú zmluvu č. 0SMH 2007/00852 zo dňa 22.8.2007.

S pozdravom

Hrabovská  
Grušda

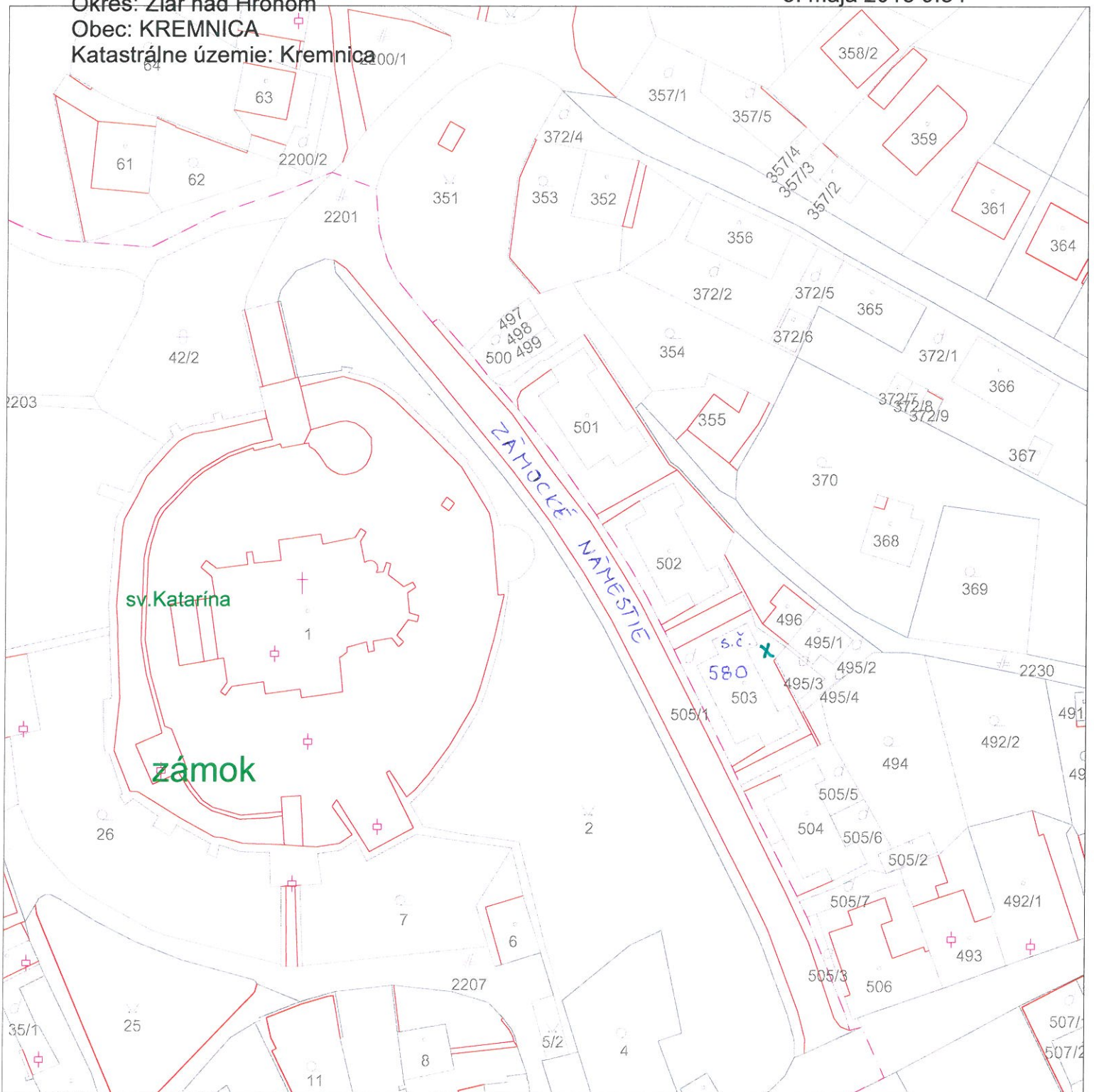
Kremnica dňa 27.2.2013



GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom  
Obec: KREMNICA  
Katastrálne územie: Kremnica

3. mája 2013 9:34



SCALE 1 : 1 000

