

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 18. apríla 2013**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosti o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku a zmene jedného zo žiadateľov

- Mgr.art. Jan Janda, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, Kremnica
- Mgr.art. Eva Škandíková, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, Kremnica
- Akad. soch. Ivan Škandík s manželkou Eleonórou, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, Kremnica
- Milan Sedláček, Zliechovská 422, Košeca
- Mgr.art. Cyprián Koreň, Horná Ves 44/F 104

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1- geometrický plán č. 34611771-73/2012 zo dňa 02. 10. 2012

č. 2 - znalecký posudok č. 204/2012 zo dňa 06. 11. 2012

č. 3 - žiadosť o odpredaj pozemku zo dňa 03. 12. 2012

---

**Návrh na uznesenie:**

vo veci žiadostí Mgr.art. Jana Jandu, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, Mgr.art. Evy Škandíkovej, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica a Akad. soch. Ivana Škandíka s manželkou Eleonórou, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica a žiadostí Milana Sedláčka, Zliechovská 422, 018 64 Košeca a Mgr.art. Cypriána Koreňa, Horná Ves 44/F 104

o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku

Mestské zastupiteľstvo - A / ruší

Uznesenie MsZ č. 49/1203 zo dňa 22. marca 2012

B / s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 34611771-73/2012 zo dňa 02. 10. 2012 z parcely číslo KN-E 2599/2 v katastrálnom území Kremnica za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku číslo 204/2012 zo dňa 06. 11. 2012 znalca Ing. Ľudmila Beczányiová, nasledovne:

1. ako diel 1 pozemok parcelné číslo KN-C 2192/14 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred rodinným domom kupujúcich, v podieli 1/3:

- Mgr.art. Janovi Jandovi, nar. 14. 07. 1979, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €

- Mgr.art. Eve Škandíkovej, nar. 15. 07. 1982, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €

- Ak. sochárovi Ivanovi Škandíkovi, nar. 30. 03. 1955 a manželke Eleonóre, rod. Kubíkovej, nar. 27. 04. 1959, Ulica Ľudovíta Štúra 679/7, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €.

2. ako diel 2 pozemok parcelné číslo KN-C 2192/15 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred domom kupujúcich

- Milanovi Sedláčkovi, nar. 22. 07. 1961, Zliechovská 422, 018 64 Košeca v spoluvlastníckom podieli 6650/15804, za kúpnu cenu vo výške 3,75 €.

- Mgr.art. Cypriánovi Koreňovi, nar. 12. 01. 1980, Horná Ves 44/F 104, 967 01 Kremnica a Mgr. Ivane Petrášovej, nar. 13. 07. 1985, Ulica Sama Chalupku 313/12, 967 01 Kremnica v spoluvlastníckom podieli 9154/15804, za kúpnu cenu vo výške 5,16 €.

Odpredávané pozemky tvoria súčasť prístupového pozemku pred vchodom do domov kupujúcich.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je rovnaká ako všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľudmila Beczányiová číslo 204/2012 zo dňa 06. 11. 2012.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľom a realizovať odpredaj pozemkov  
zodpovedná: Ing. Eva Ihringová termín: 31. 05. 2013

#### **Dôvodová správa:**

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 49/1203 zo dňa 22. marca 2012 bol schválený odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 2192/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela KN-E 2599/2) v katastrálnom území Kremnica vlastníkom rodinných domov súpisné číslo 679 (Mgr. art. Jan Janda, Mgr. art. Eva Škandíková a Akad. soch. Ivan Škandík s manželkou Eleonórou) a 680 (Milan Sedláček a Richard Pace s manželkou Vieroslavou) na Ulici Ľudovíta Štúra pred domovými nehnuteľnosťami. V zmysle uznesenia mali žiadatelia predložiť geometrický plán a znalecký posudok. Dňa 03. 10. 2012 žiadatelia predložili geometrický plán č. 34611771-73/2012 zo dňa 02. 10. 2012 (viď príl. č. 1). Dňa 15. 11. 2012 žiadatelia predložili znalecký posudok č. 204/2012 zo dňa 06. 11. 2012 (viď príl. č. 2). Dňa 03. 12. 2012 bola MsÚ v Kremnici doručená žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-E 2599/2 od Mgr. Art. Cypriána Koreňa a Mgr. Ivany Petrášovej, nakoľko sa stali spoluvlastníkom bytu č. 2 v dome súp. č. 680 na Ulici Ľudovíta Štúra, ktorý odkúpili od Richarda a Vieroslavy Pace (viď príl. č. 3).

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 25. 02. 2013 uvádza, že „súhlasí s odpredajom pozemku žiadateľom. Ide o odpredaj, ktorý už bol odsúhlasený predchádzajúcim vlastníkom príslušného bytu“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 04. 03. 2013 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 34611771-73/2012 zo dňa 02. 10. 2012 z parcely číslo KN-E 2599/2 v katastrálnom území Kremnica za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku číslo 204/2012 zo dňa 06. 11. 2012 znalca Ing. Ľudmila Beczányiová, nasledovne:

1. ako diel 1 pozemok parcelné číslo KN-C 2192/14 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred rodinným domom kupujúcich, v podieli 1/3:
  - Mgr.art. Janovi Jandovi, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €
  - Mgr.art. Eve Škandíkovej, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €
  - Ak. sochárovi Ivanovi Škandíkovi, a manželke Eleonóre, za kúpnu cenu vo výške 14,85 €.
2. ako diel 2 pozemok parcelné číslo KN-C 2192/15 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred domom kupujúcich
  - Milanovi Sedláčkovi, v spoluvlastníckom podieli 6650/15804, za kúpnu cenu vo výške 3,75 €.
  - Mgr.art. Cypriánovi Koreňovi a Mgr. Ivane Petrášovej v spoluvlastníckom podieli 9154/15804, za kúpnu cenu vo výške 5,16 €.

Odpredávané pozemky tvoria súčasť prístupového pozemku pred vchodom do domov kupujúcich. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je rovnaká ako všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Ľudmila Beczányiová číslo 204/2012 zo dňa 06. 11. 2012“.

V Kremnici dňa 09. 04. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



strana č.:


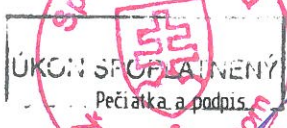
V Ý K A Z   V Ý M E R																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Újmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Újmera		Druh pozemku kód	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
pzkn. vločky	parcely												ha	m2		
LU	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2	ha	m2
1388		2599/2		1353	ost.plocha	1	2192/14	45				(2599/2	1299	ost.plocha)	doterajší	
						2	2192/15	9								
						1		2599/2	45	2192/14	45	zast.plocha 18			Mesto Kremnica	
						2		2599/2	9	2192/15	9	zast.plocha 18			Štefánikovo nám.1/1 967 01 Kremnica	
Spolu:				1353				54		54			1353			
Stav podľa registra C KN																
		2192/1		1780	zast.plocha							2192/1	1726	zast.plocha 22	doterajší	
												2192/14	45	zast.plocha 18	ako v stave právnom	
												2192/15	9	zast.plocha 18	ako v stave právnom	
Spolu:				1780									1780			

Poznámka: Dotknutá parcela sa nachádza v chránenej pamiatkovej zóne.

Legenda: - kód 18 označuje pozemok, na ktorom je dvor.

- kód 22 označuje pozemok, na ktorom je postavená miestna komunikácia.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: <b>Geomer</b> <b>Ing. Milan Kyselica</b> Veľernícka 181/90 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj Banskobystrický Kat. územie Kremnica	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 34611771-73/2012	Obec Kremnica Mapový list č. Kremnica 3-5/11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.2192/14-15.				
Vyhotovil Dňa: 2.10.2012 Meno: Ing.Kyselica Milan		Autorizačne overil Dňa: 3.10.2012 Meno: Ing.Mešťanová B.		Úradne overil Meno: <b>ing. Monika DEKÝŠOVÁ</b>
Nové hranice boli v prírode označené múrom a drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2027 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Dňa: <b>4. OKT. 2012</b> Číslo: <b>401/n</b> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 



**Znalec :**

Ing. Ľudmila Beczányiová, Ul. J. Kollára 565/35, 967 01 Kremnica

**Zadávateľ :**

Jan Janda, Nádražní 366, Dolní Benešov 747 22

## ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 204/2012

**Vo veci:**

Stanovenia všeobecnej hodnoty  
hodnotu **dielu č.1** a **dielu č.2** z parcely **E-KN č.2599/2**,  
z ktorých sú vytvorené parcely **C-KN č.2192/14** a **2192/15**  
k.ú.Kremnica, okres Žiar nad Hronom  
za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

**Počet strán (z toho príloh) :**

10 ( z toho 4 strany príloh )

**Počet odovzdaných vyhotovení :**

3



# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu dielu č.1 a dielu č.2 z parcely E-KN č.2599/2, z ktorých sú vytvorené parcely C-KN č.2192/14 a 2192/15 k.ú.Kremnica, okres Žiar nad Hronom.

**2. Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 2.11.2012

**3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):** 3.11.2012

**4.Dátum, ku ktorému sa pozemok ohodnocuje :** 6.11.2012

**5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :**

### 5.2 Obstarané znalcom :

- ▶ Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1388 k.ú.Kremnica, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 04.11.2012.
- ▶ INFO Kópia z katastrálnej mapy, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 04.11.2012.
- ▶ Geometrický plán na zameranie pozemku p.č.2192/14-15 - vytvoril GEOMER dňa 02.10.2012

### 6.Použitý právny predpis :

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

### 7.Ďalšie použité právne predpisy a literatúra :

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a v znení vyhlášky 500/2005 Z.z., vyhlášky č.534/2008 Z.z. a vyhlášky č.33/2009 Z.z.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**8.Osobitné požiadavky objednávateľa :** Nie sú.

### 9. Účel vyhotovenia znaleckého posudku:

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a uzavretie kúpnej zmluvy.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a.)Výber použitej metódy :

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline. Všeobecná metóda je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie a kombinovanou metódou. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože znalec nemal k dispozícii aktuálne podklady pre porovnávanie.

### b.) Vlastnícke a evidenčné údaje :

1. INFO LIST VLASTNÍCTVA - čiastočný č.1388 k.ú.Kremnica

**ČASŤ A :** Majetková podstata

Parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape  
 parc.č.2599/2 Ostatné plochy s výmerou 1353 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B:** Vlastníci a iné oprávnené osoby  
 1 Mesto Kremnica, Štefánikovo nám.1/1, Kremnica  
 spoluvlastnícky podiel 1/1

**ČASŤ C:** Ľarchy  
 LV č.1388.

**c.)Údaje o obhliadke a predmetu posúdenia :**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 03.11.2012

**d.)Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :**

Ide o pozemok.

**e.)Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutkovým stavom :**

Pozemok E-KN č.2599/2 je zapísaný v KN na LV č.1388. Bol vyhotovený Geometrický plán 2192/14-15 - vytvoril GEOMER dňa 02.10.2012 na oddelenie parciel registra C.

**f.)Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

diel č.1 z E-KN 2599/2 - C-KN č.2192/14 k.ú.Kremnica

diel č.2 z E-KN 2599/2 - C-KN č.2192/15 k.ú.Kremnica

**g.)Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :**

Ostatné parcely a stavby na LV č.1388.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Pozemok sa nachádza na Štúrovej ulici v meste Kremnica. Prístup je z miestnej komunikácie. V bezprostrednom okolí domu sa nachádzajú obytné domy, rodinné domy. Centrum je vzdialené 500 m.

**b) Analýza využitia nehnuteľností:**

V minulosti a v súčasnosti boli pozemky využívané výhradne majiteľmi domov s.č.679 a 680. Iné využitie nie je, vzhľadom na polohu, možné.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:**

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním pozemkov.

### 2.1. METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2 POZEMKY

### 2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

##### 2.1.1.1 k.ú.Kremnica

Predmetom odhadu sú pozemky v zastavanom území obce, nachádzajúce sa na Štúrovej ulici v meste Kremnica, v tesnej blízkosti stavieb, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. Pozemky sú situované v širšom centre mesta, v jeho obytnej časti a sú s možnosťou napojenia na inžinierske siete. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené.

Pozemky sú využívané majiteľmi domov s.č.679 a 680 ako prístup. Iné využitie, vzhľadom na blízkosť domov, tvar pozemkov, ich veľkosť nie je možný.

O predmetné pozemky nie je, okrem majiteľov domov, žiadny záujem.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
2192/15	zastavaná plocha a nádvorie 9		9,00	1/1	9,00 m2
2192/14	zastavaná plocha a nádvorie 45		45,00	1/1	45,00 m2
Spolu výmera					54,00 m2

**Obec:** Kremnica  
**Východisková hodnota:** 4,98 EUR/m2

**Koeficient všeobecnej situácie:** 0,90  
 4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov

**Koeficient intenzity využitia:** 1,00  
 3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy

**Koeficient dopravných vzťahov:** 1,00  
 4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta

**Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy:** 1,00  
 3. obytná alebo rekreačná poloha

**Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:** 1,10  
 2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)

**Koeficient zvyšujúcich faktorov:** 1,00  
 5. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)

**Koeficient redukujúcich faktorov:** 0,20  
 11. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)

**Koeficient polohovej diferenciácie:**  $0,90 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,00 \cdot 1,10 \cdot 1,00 \cdot 0,20 = 0,198$

**Jednotková hodnota pozemku:**  $0,1980 \cdot 4,98 \text{ EUR/m}^2 = 0,99 \text{ EUR/m}^2$

**Všeobecná hodnota pozemku:**  $54,00 \text{ m}^2 \cdot 0,99 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{53,46 \text{ EUR}}$

## VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [EUR]
parc. č. 2192/15	8,91
parc. č. 2192/14	44,55
Spolu VŠH	53,46

## 2.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

VŠH pozemkov = 53,46 EUR



### III. ZÁVER

#### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

##### Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
k.ú.Kremnica	2192/15	9,00
k.ú.Kremnica	2192/14	45,00

#### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. a to metódou polohovej diferenciácie, ktorá sa javí ako výhodnejšia pre predmetnú nehnuteľnosť.

Nebolo možné získať dostatok podkladov porovnateľných nehnuteľností.

Kombinovaná metóda je vypočítaná, pozemky nie sú schopné dosahovať výnos.

VŠH je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 06.11.2012, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

##### Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
-------	-------------------

a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:

Všeobecná hodnota pozemkov:

53,46 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda pol.difer.

#### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
-------	-------------------------

##### POZEMKY

k.ú.Kremnica - parc. č. 2192/15 (9 m2) .....8,91

k.ú.Kremnica - parc. č. 2192/14 (45 m2) .....44,55

Spolu pozemky (54,00 m2) .....53,46

Spolu VŠH .....53,46

Zaokrúhlene: .....53,00

SKK: .....1 596,68

##### Slovom:

Päťdesiattri Eur



V Kremnici dňa 6.11.2012

Ing. Ludmila Beczányiová

### IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1388 k.ú.Kremnica, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 04.11.2012.
2. INFO Kópia z katastrálnej mapy, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 04.11.2012.
3. Geometrický plán na zameranie pozemku p.č.2192/14-15 - vytvoril GEOMER dňa 02.10.2012

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910178.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 204/2012 znaleckého denníka č.7/2012

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č.204/2012.

Ing. Ľudmila BECZÁNYIOVÁ  
Ul. J. Kollára 557/35  
967 01 KREMNIČA  
IČO: 41 523 181  
DIČ: 1040504718

Dátum 06.11.2012

  
Pečiatka a podpis znalca

- 1 -

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žiar nad Hronom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KREMNICA**

Katastrálne územie: **Kremnica**

Dátum vyhotovenia **04.11.2012**

Čas vyhotovenia: **19:33:30**

### PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
2599/ 2	1353	Ostatné plochy	1	1		351

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1431/2001

Legenda:

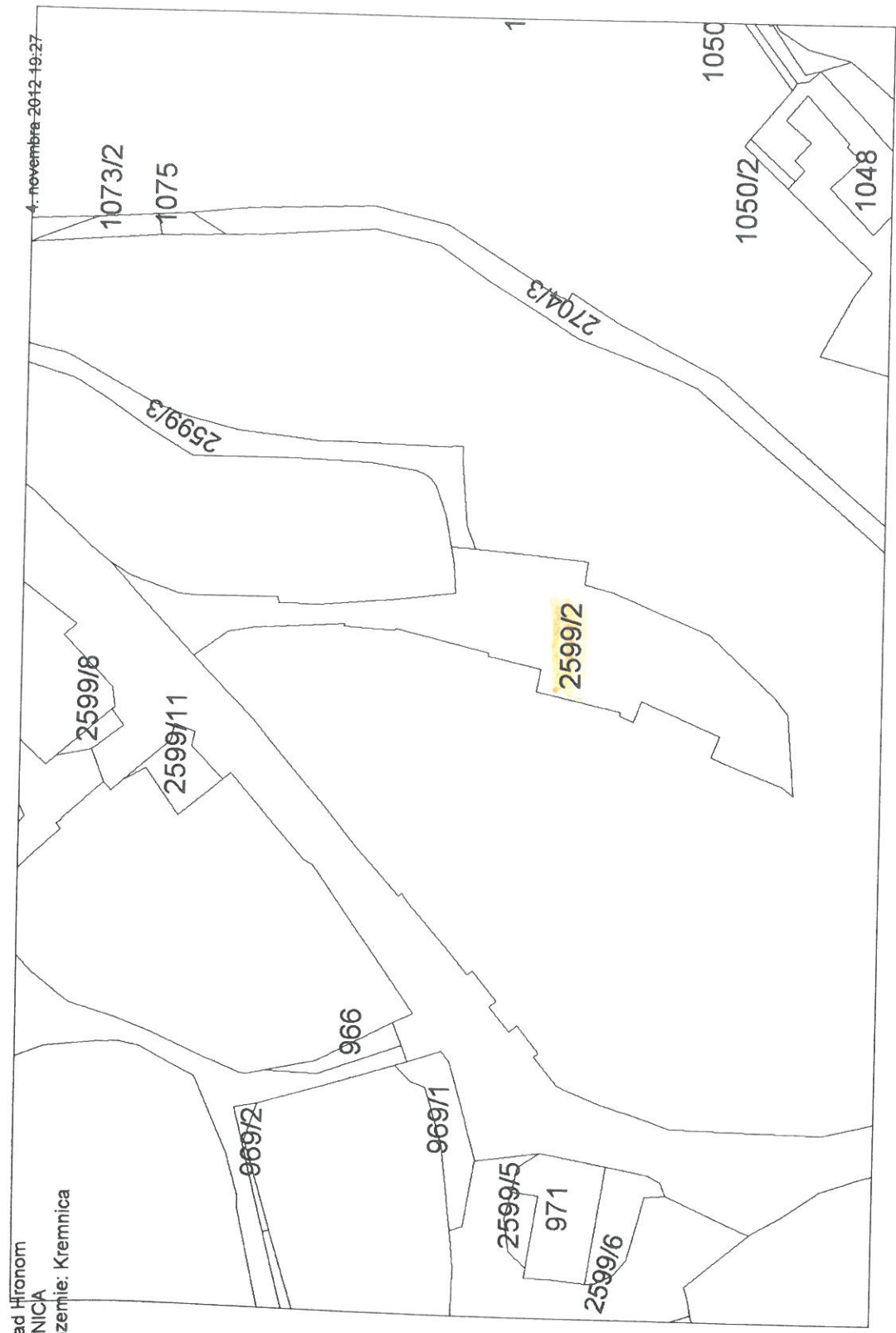
Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### LIST VLASTNÍCTVA č. 1388

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, Kremnica, PSČ 967 01, SR IČO :	1 / 1
2	Mestské lesy Kremnica, s.r.o., Zechenterova 347/2, Kremnica, PSČ 967 01, SR IČO :	/
3	CLD, s.r.o., Partizánska cesta 3, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR IČO :	/
4	Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica, Štefánikovo nám. 35/44, Kremnica, PSČ 967 01, SR IČO :	/

GKÚ Bratislava  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Žiar nad Hronom  
Obec: KREMNIČA  
Katastrálne územie: Kremnica

SCALE 1 : 1 011



*[Handwritten signature]*

Mgr. Art. Cyprián Koreň, Horná Ves 44/F104, 96701 Kremnica  
Mgr. Ivana Petrášová, Sama Chalúpku 3313/12, 96701 Kremnica

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	03 -12- 2012
Číslo spisu: 2012/008561	Znak hodnoty a lehota uloží:
Prílohy:	Vybavuje: 05M

**Mestský Úrad v Kremnici**

Štefánikovo námestie 1/1

96701 Kremnica

**Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku**

Na základe skutočnosti že sme medzičasom od Vieroslavy a Richarda Pace odkúpili Byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome „Frolikánsky dom“ súp. č 680 na ul. Ľudovíta Štúra orient. č. (vchod) 9 v Kremnici, s vlastníctvom ktorého je spojené spoluvlastníctvo k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcelám registra „C“ evidovaných v katastrálnej mape ako KN-C parc. č. 122/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup> a KN-C parc.č. 122/2 zast. zastavané plochy a nádvoria.

Vás žiadame o odkúpenie časti pozemku KN-E 2599/2 ktorá sa nachádza pred nehnuteľnosťou ktorej sme spoluvlastníkmi.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

Príloha: Kúpna zmluva, žiadosť o odpredaj pozemku

Kremnici 3.12.2012



Mgr.art. Cyprián Koreň



Mgr. Ivana Petrášová