

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 21. marca 2013**

K bodu: majetkové záležitosti – odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica mestom
- Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť o informáciu zo dňa 23. 05. 2012

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti mesta Kremnica o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica z vlastníctva SR - Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

predloženie žiadosti mesta Kremnica o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica, v lokalite - ľahkoatletické ihrisko Rudným baniam, š.p., Havranské 11, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38, zapísaných na LV č. 1926, a to:

- pozemok parcelné číslo KN-E 626/8 - ostatné plochy s výmerou 28 m² (KN-C 1625/1)

- pozemok parcelné číslo KN-E 626/9 - TTP s výmerou 437 m² (KN-C 1625/1)

- pozemok parcelné číslo KN-E 1611/18 - TTP s výmerou 817 m² - (KN-C 1625/1)

B/ u k l a d á

mestskému úradu konať vo veci odkúpenia pozemkov od podniku Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 30. 06. 2013

Dôvodová správa:

Mesto Kremnica požiadalo dňa 23. 05. 2012 Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 23 Banská Bystrica o informáciu a návrh na pracovné stretnutie ohľadom prevodu vlastníctva pozemkov v meste Kremnica, zapísaných na listoch vlastníctva č. 121 a 1926, ktorých správcom vo vlastníctve SR sú Rudné bane, š.p., Banská Bystrica.

V decembri roku 2012 sa uskutočnilo pracovné stretnutie medzi mestom Kremnica a Rudnými baniami, š.p., Banská Bystrica ohľadom možného odpredaja pozemkov mestu. Pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami, príp. prístupovými cestami. Na rokovaní sme sa dozvedeli, že Rudné bane, š.p. budú odpredávať pozemky na základe znaleckého posudku (odpredaj schvaľuje Ministerstvo hospodárstva SR) a odpredať je možné pozemky s kultúrou zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parcely registra „C“ LV č. 121

399/2 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 289 m²- Zlatá ulica

2006/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² - Banská cesta

- parcely registra „E“ - LV č. 1926

626/8 - ostatné plochy s výmerou 28 m² (KN-C 1625/1 - zastavané plochy) - pri ľahkoatl. ihrisku

626/9 - TTP s výmerou 437 m² (KN-C 1625/1 - zastavané plochy) - pri ľahkoatl. ihrisku

880 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 100 m² - len časť pod cestou (KN-C 2295/1) - Banská cesta

1470 - TTP s výmerou 102 m² (KN-C 2295/1 - zastavané plochy) - Banská cesta

1475/1 - TTP s výmerou 23 m² (KN-C 2295/1 - zastavané plochy) - Banská cesta

1475/2 - TTP s výmerou 48 m² (KN-C 2295/1 - zastavané plochy) - Banská cesta

1475/3 - TTP s výmerou 20 m² (KN-C 2295/1 - zastavané plochy) - cesta medzi Banskou cestou a Novou dolinou

1524/35 - TTP s výmerou 361 m² (KN-C 2088 - zastavané plochy) - Banská cesta - Kórea

1802/1 - TTP s výmerou 424 m² (KN-C 1529 - ostatné plochy) - chodník popod cintorín

1802/3 - TTP s výmerou 261 m² (KN-C 2259/1 - zastavané plochy) - chodník pod bytovým domom pri cintoríne

2742/1 - ostatné plochy s výmerou 629 m² (KN-C 2295/1 - zastavané plochy) - Banská cesta.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 25. 02. 2013 uvádza, že „odporúča zaujímať sa o odkúpenie pozemkov na ľahkoatletickom ihrisku (3 pozemky). Odporúča rokovať s Rydnými baňami, š.p. a zistiť, čo znamená evidenčná cena.“

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 04. 03. 2013 uvádza, že: „v nadväznosti na stanovisko komisie výstavby ŽP a OH zo dňa 25. 02. 2013 odporúča MsZ schváliť predloženie žiadosti mesta Kremnica o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica, v lokalite - ľahkoatletické ihrisko Rudným baňami, š.p., Havranské 11, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38, zapísaných na LV č. 1926, a to:

- pozemok parcelné číslo KN-E 626/8 - ostatné plochy s výmerou 28 m² (KN-C 1625/1)
- pozemok parcelné číslo KN-E 626/9 - TTP s výmerou 437 m² (KN-C 1625/1)
- pozemok parcelné číslo KN-E 1611/18 - TTP s výmerou 817 m² (KN-C 1625/1).“

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 13. 03. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici, dňa 14. 03. 2013

Vypracovala: Ing. Eva Ihringová





MESTO KREMNICA

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Rudné bane, štátny podnik,
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎

Kremnica

OSMM 2012/00736

Ing. Ihringová/6782728 23. 05. 2012

Vec

Žiadosť o informáciu a návrh na pracovné stretnutie

Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica, IČO: 00 007 838 sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR v meste Kremnica, katastrálnom území Kremnica, zapísanom na listoch vlastníctva č. 121 a 1926. Tento nehnuteľný majetok tvorí značný počet pozemkov, ktoré sa nachádzajú v intraviláne a v extraviláne mesta. Vo viacerých prípadoch sa jedná v intraviláne o menšie pozemky, ktoré sú súčasťou väčších plôch tvoriacich verejné priestranstvá a komunikácie. Tieto pozemky sú predmetom dlhoročného verejného užívania. Mali by sme záujem v rámci usporiadania verejných priestranstiev a komunikácií získať tieto pozemky do vlastníctva mesta Kremnica.

Dovoľujeme si preto požiadať Vás o informáciu, či by pripadal do úvahy prevod vlastníctva niektorých pozemkov vo Vašom vlastníctve na mesto Kremnica. Sme pripravení aj na pracovné stretnutie na pôde Vášho podniku prípadne na pôde mestského úradu, na ktorom by sme mohli na mape prípadne aj priamo v teréne konkretizovať, o ktoré pozemky by sa jednalo.

Ďakujeme Vám vopred za Vašu ústretovosť.

S pozdravom



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Expedované

dňa 25.05.2012

Handwritten signature