

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 18. apríla 2013**

K bodu: Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2012
Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
Spracovateľ: Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít
Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Dôvodová správa
- 3/ Prílohy: č.1 – Tabuľka pohybov DHM mesta Kremnica za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012
 č.2 - Tabuľka pohybov DHM mesta Kremnica s popisom za obdobie
 od 01.01.2012 do 31.12.2012
 č.3 - Tabuľka pohybov finančného majetku mesta Kremnica k 31. 12. 2012

Návrh na uznesenie:

vo veci správy o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo - A/ berie na vedomie
Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2012

Dôvodová správa:

Mesto Kremnica nadobudlo svoj majetok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - delimitáciou majetku v správe MsNV a novelou tohto zákona č. 306/1992 Zb., ktorý dopĺňa zákon č. 138/1991 o majetku obcí - prechodom historického majetku, ktorého bolo mesto vlastníkom do 31. 12. 1949. Ďalej na mesto prešiel majetok, ktorý bol vyňatý z malej privatizácie (majetok v správe Okresnej správy cestovného ruchu). Ďalší majetok mesto nadobudlo podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, t.j. prechodom majetku v rámci decentralizácie štátnej správy - majetok škôl, predškolských a školských zariadení, delimitáciou majetok nemocnice s poliklinikou a delimitáciou príspevkových organizácií zriadených mestom Kremnica.

Mesto Kremnica spravuje svoj majetok v zmysle platných právnych predpisov a vlastného všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mesto Kremnica spravovalo k 31. 12. 2012 hnutelný a dlhodobý hmotný a nehmotný hnutelný majetok vo výške 38,434.626,71 €.

Predmetný majetok v roku 2012 spravovali:

1. Mestský úrad – majetok v hodnote 33,870.243,26 €,
2. Školy a školské zariadenia – majetok v hodnote 1,923.586,42 €,
 - menovite školy - Základná škola na Angyalovej ulici,
 - Základná škola Pavla Križku,
 - Základná umelecká škola J. L. Bellu,
 - menovite predškolské zariadenia - Materská škola na Dolnej ulici,
 - jej alokované pracovisko na ulici Jurka Langsfelda,
 - menovite školské zariadenia – Centrum voľného času,
- Príspevkové organizácie - majetok v hodnote 2,640.797,03 €,
 - menovite Mestský bytový podnik a Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica.

Časť nehnuteľného a dlhodobého hmotného majetku, ktorý mesto nepotrebovalo pre výkon samosprávy a na verejnoprospešné účely, dalo do prenájmu podnikateľským alebo iným subjektom (neziskovým organizáciám). V minulom roku príjem z prenájmu pozemkov dosiahol 548 242 € a príjem z prenájmu budov, nebytových priestorov a bytov predstavoval 126 508 €.

Mesto Kremnica vložilo svoj majetok alebo finančný vklad do týchto obchodných spoločností, t. j. je ich zakladateľom alebo spoločníkom:

- Mestské lesy Kremnica, s. r. o., - mesto vlastní 100% podiel spoločnosti, jej vlastné imanie predstavuje 2,419.540,00 €,
- SKALKY, s. r. o., Bratislava - mesto vlastní 10 % podiel spoločnosti, vklad mesta do spoločnosti predstavuje 995,82 €,
- SP, s. r. o., Žiar nad Hronom - mesto vlastní 12,5 % podiel spoločnosti, vklad mesta do spoločnosti predstavuje 1.128,59 €.

Mesto Kremnica vlastní v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica akcie v počte 32 964 ks v menovitej hodnote 34,- €/ks. Spolu cenné papiere v tejto spoločnosti predstavujú sumu 1,120.776,00 €.

Každoročne sa stav majetku preveruje riadnou fyzickou inventúrou – hmotný majetok, ceniny a pokladničná hotovosť a dokladovou inventúrou – pohľadávky, záväzky a finančné investície. Na základe príkazu primátorky mesta Kremnica zo dňa 21. septembra 2012 bola v roku 2012 vykonaná riadna inventarizácia ku dňu 31. 10. 2012 s pripočítaním prírastkov a odpočítaním úbytkov k 31. 12. 2012.

Stav a pohyby majetku za rok 2012 je uvedený v tabuľkách č. 1., 2., 3., ktoré tvoria prílohu tohto materiálu.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 02. 04. 2013 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2012, ktorú predložila Ing. Renáta Nováková“.

V Kremnici, dňa 04. 04. 2013

vypracovala: Ing. Eva Ihringová, Ing. Renáta Nováková



**Tabuľka pohybov dlhodobého hmotného majetku
mesta Kremnica za obdobie od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012**

Mestský úrad Kremnica a jeho útvary

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2012	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2012
1. Budovy	3 742 767,74 €	- €	- €	3 742 767,74 €
2. Stavby	5 518 580,29 €	142 964,38 €	- €	5 661 544,67 €
3. Energ a hn. stroje	255 312,92 €	2 277,83 €	- €	257 590,75 €
4. Prac. stroje a zar.	137 922,99 €	3 360,00 €	1 742,68 €	139 540,31 €
5. Zvláš. tech. zar.	169 587,84 €	5 437,92 €	12 034,42 €	162 991,34 €
6. Doprav. prostried.	631 351,85 €	- €	103,07 €	631 248,78 €
7. Inventár	186 071,64 €	4 888,21 €	140,21 €	190 819,64 €
9. Pozemky	23 115 884,92 €	2 328,63 €	34 473,52 €	23 083 740,03 €
Spolu DHM:	33 757 480,19 €	161 256,97 €	48 493,90 €	33 870 243,26 €

Školy a školské zariadenia mesta Kremnica

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2012	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2012
1. Budovy	1 644 975,66 €	- €	- €	1 644 975,66 €
2. Stavby	91 963,79 €	10 000,00 €	- €	101 963,79 €
3. Energ a hn. stroje	1 876,45 €	- €	- €	1 876,45 €
4. Prac. stroje a zar.	69 808,21 €	- €	- €	69 808,21 €
5. Zvláš. tech. zar.	25 823,59 €	- €	- €	25 823,59 €
6. Doprav. prostried.	- €	- €	- €	- €
7. Inventár	34 351,13 €	- €	388,74 €	33 962,39 €
9. Pozemky	45 176,33 €	- €	- €	45 176,33 €
Spolu DHM:	1 913 975,16 €	10 000,00 €	388,74 €	1 923 586,42 €

Príspevkové organizácie mesta Kremnica

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2012	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2012
1. Budovy	2 523 998,26 €	- €	- €	2 523 998,26 €
2. Stavby	3 857,37 €	- €	- €	3 857,37 €
3. Energ a hn. stroje	8 706,40 €	- €	- €	8 706,40 €
4. Prac. stroje a zar.	4 810,36 €	- €	- €	4 810,36 €
5. Zvláš. tech. zar.	18 128,81 €	- €	2 958,61 €	15 170,20 €
6. Doprav. prostried.	27 562,44 €	- €	- €	27 562,44 €
7. Inventár	3 380,88 €	- €	- €	3 380,88 €
9. Pozemky	53 311,12 €	- €	- €	53 311,12 €
Spolu DHM:	2 643 755,64 €	- €	2 958,61 €	2 640 797,03 €

Majetok mesta Kremnica spolu

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2012	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2012
1. Budovy	7 911 741,66 €	- €	- €	7 911 741,66 €
2. Stavby	5 614 401,45 €	152 964,38 €	- €	5 767 365,83 €
3. Energ a hn. stroje	265 895,77 €	2 277,83 €	- €	268 173,60 €
4. Prac. stroje a zar.	212 541,56 €	3 360,00 €	1 742,68 €	214 158,88 €
5. Zvláš. tech. zar.	213 540,24 €	5 437,92 €	14 993,03 €	203 985,13 €
6. Doprav. prostried.	658 914,29 €	- €	103,07 €	658 811,22 €
7. Inventár	223 803,65 €	4 888,21 €	528,95 €	228 162,91 €
9. Pozemky	23 214 372,37 €	2 328,63 €	34 473,52 €	23 182 227,48 €
Spolu DHM:	38 315 210,99 €	171 256,97 €	51 841,25 €	38 434 626,71 €

V Kremnici, dňa 14. 02. 2013

vypracovala: Ing. Renáta Nováková

**Popis jednotlivých pohybov vzniknutých na majetku mesta Kremnica
za obdobie od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012**

<u>Mestský úrad</u>	prírastok hodnoty majetku :	161 256,97 €
	úbytok hodnoty majetku :	48 493,90 €

Prírastky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2012:

- v triede 2 - z titulu zaradenia nových a technického zhodnotenia existujúcich stavieb spolu v hodnote 142.964,38 €, (fontána na Štefánikovom námestí, parkovisko na Matunákovej ulici)
- v triede 3 - vybudovanie rozvodnej skrine na Zámocnom námestí v hodnote 2.277,83 €
- v triede 4 – nákupom zhrňovacej radlice na zimnú údržbu v hodnote 3.360,- €,
- v triede 5 – rozšírením kamerového systému v meste v hodnote 5.437,92 €
- v triede 7 – nákupom Kuchynskej linky do MsKS a nožnicového stanu spolu v hodnote 4.888,21,- €
- v triede 9 – vrátením predmetu kúpy - BBSK (pozemky pri moste Ul. J. Horvátha) v hodnote 2.328,63 €

Úbytky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2012:

- v triedach 4,5,6 a 7 – vznikli úbytky vyradením a likvidáciou neupotrebitelného a prebytočného majetku, resp. jeho odpredajom spolu v hodnote 14.020,38 € (podkopové zariadenie, signalizačné zariadenie, vysielacky, rádiostanica, počítačová technika, motocykel Babeta, piano),
- v triede 9 – odpredajom pozemkov v obstarávacích cenách určených bonitou kultúry pozemkov, odpredajom pozemkov v cenách stanovených znaleckým posudkom a opravou údajov v katastri nehnuteľností spolu v hodnote 34.473,52 €.

<u>Školy a školské zariadenia</u>	prírastok hodnoty majetku :	10 000,00 €
	úbytok hodnoty majetku :	388,74 €

Prírastky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2012:

ZŠ na Angyalovej ulici:

- v triede 2 – prírastok vznikol nákupom vzduchotechniky do Školskej jedálne v hodnote 10.000,- €,

Úbytky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2012:

ZUŠ J.L. Bellu:

- v triede 7 – úbytok 338,74 € vznikol vyradením hudobných nástrojov (akordeóny, flauta)

<u>Príspevkové organizácie mesta</u>	prírastok hodnoty majetku :	0,00 €
	úbytok hodnoty majetku :	2 958,61 €

Úbytky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2012:

MsPB Kremnica:

- v triede 5 – úbytok 2958,61 € vznikol vyradením kopírovacieho stroja

V Kremnici, dňa 14. 02. 2013

vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Bankové účty

Názov účtu	číslo účtu	zostatok k 31. 12. 2012
VUB - bežný účet (147)	14728422/0200	78 300,78 €
Dexia - zakl.	2403820002	168 920,27 €
VUB - osl. uč. (1038)	103800014728422/0200	33,52 €
VUB - min. výst.-obnova Štef.namestia	2724084755/0200	30,02 €
VUB - dotačný - KŠU BB (155)	1559832953/0200	632,67 €
VUB - fond ŽP (116)	1168017951/0200	1 680,23 €
VUB - UPSVaR (139)	1399518657/0200	25,29 €
VUB - NsP, LSPP (177)	1773844357/0200	3 510,06 €
VUB - Obnova MsKS	2768693958/0200	27,10 €
VUB - ObU - dot. matrika REGOB	2717775259/0200	46,62 €
VUB - rezervný fond	2495486856/0200	8 610,75 €
VUB - sociálny fond	1142675956/0200	368,43 €
VUB - hospodárska činnosť	1882404959/0200	8 487,78 €
VUB - MF zachr. kult. pam	2871676451/0200	76 475,97 €
VUB - MF r. 2012 - zach. pam.	2989812422/0200	192 564,63 €
SPOLU ZOSTATOK k 31. 12. 2012		539 714,12 €

Bankové úvery

Názov	zostatok k 31. 12. 2012
termínovaný úver číslo 13/010/06	482 307,69 €
termínovaný úver číslo 16/034/10	346 067,44 €
Spolu bankové úvery	828 375,13 €

Hotovostné pokladnice

Umiestnenie pokladnice	zostatok k 31. 12. 2012
Hlavná pokladňa	0,00 €
Pokladňa pre výbez za odpady	0,00 €
Pokladňa pre výber za DzN a spr. popl.	0,00 €
Pokladňa matrika	0,00 €
Pokladňa ZPOZ	0,00 €
Pokladňa KPK	0,00 €
Pokladňa Kremnické noviny	0,00 €
Pokladňa - odd. výstavby	0,00 €
Pokladňa MsPO	0,00 €
Pokladňa MsKS	0,00 €
Pokladňa odd. technických služieb	0,00 €
Pokladňa odd. mestskej zelene	0,00 €
Pokladňa Mestská telocvičňa	0,00 €
SPOLU pokladne hlavná činnosť	0,00 €
Pokladňa Skalka - podnikateľská č.	0,00 €
Pokladňa minibusbus - podnikat. č.	775,37 €
Spolu pokladne podnikateľská činn.	775,37 €
SPOLU ZOSTATOK k 31. 12. 2012	775,37 €

Podiely v spoločnostiach

Názov	zostatok k 31. 12. 2012
Podiel 12,5 % v 5P, s.r.o.,	1 128,59 €
Podiel 10% v Skalky, s.r.o.,	995,82 €
Podiel 100% v MsL Kremnica, s.r.o.,	2 419 540,00 €
Spolu podiely v s.r.o.,	2 421 664,41 €

Akcie spoločnosti

Názov	Počet vlastných akcií	Menovitá hodnota	Spolu
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,	32 964 ks	34 €/ ks	1 120 776,00 €
Spolu hodota vlastných akcií			1 120 776,00 €

* Mesto Kremnica vlastní v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., akcie v počte 32 964 ks, v menovitej hodnote 34,-€/ks, t.j. 1,120.776,00 €.

V Kremnici, dňa 14. 02. 2013

vypracovala: Ing. Renáta Nováková

