

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 18. júla 2013**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica  
Peter Weiss, Ulica Československej armády 259/48, 967 01 Kremnica,  
**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta  
**Spracovateľ:** Ing. Eva Ihringová, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít  
**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

- 1/ Návrh na uznesenie:
  - 2/ Dôvodová správa
  - 3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť
    - č. 2 - realizácia parkovacej plochy - návrh žiadateľa
    - č. 3 - stanovisko SVB „Pod lipami“
    - č. 4 - kópia katastrálnej mapy
- 

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Petra Weiss, Ulica Československej armády 259/48, 967 01 Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Petrovi Weissovi, Ulica Československej armády 259/48, 967 01 Kremnica, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Petrovi Weissovi, Ulica Československej armády 259/48, 967 01 Kremnica, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo, na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 30,00 €.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová                      termín: 31. 08. 2013

---

**Dôvodová správa:**

Žiadateľ Peter Weiss, Ulica ČSA 259/48, 967 01 Kremnica, predložil dňa 07. 02. 2013 žiadosť o odkúpenie pozemku na ulici ČSA pri bytovom dome č. 259/48, parcelné číslo KN-C 1123 s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobný automobil (viď príl. č. 1). K realizácii parkovacej plochy predložil žiadateľ návrh realizácie parkovacej plochy (viď príl. č. 2).

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, je súčasťou pozemku priľahlého k bytovému domu č. 259/48, v ktorom je žiadateľ vlastníkom bytu. Na základe požiadavky poslancov zo zasadnutia MsZ dňa 16. 05. 2013 (kedy bol materiál z rokovania MsZ stiahnutý) predložilo Spoločenstvo vlastníkov bytov „Pod lipami“, Ul. ČSA 259/48 dňa 24. 06. 2013 súhlasné stanovisko k vybudovaniu stojiska pre motorové osobné vozidlo Petra Weiss. (viď príl. č. 3).

Pozemok parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3275 m<sup>2</sup> je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica (viď príl. č. 4).

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 20. 05. 2013 uvádza, že „na marcovom zasadnutí nesúhlasila s umiestnením stavby vzhľadom na zložité terénne pomery, zosuv pôdy a priľahlého oporného múru. Po prehodnotení žiadosti súhlasí s umiestnením stavby a odporúča

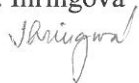
osloviť spoločenstvo vlastníkov bytov a ponúknuť možnosť výstavby aj ostatným vlastníkom príľahlých bytov.“

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 06. 2013 uvádza, že: „opakovane odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Petrovi Weissovi, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlo, na dobu určitú do 31. 12. 2043, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 30,00 €“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 04. 07. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 08. 07. 2013

Vypracovala: Ing. Ihringová



ČSA 259/48 \*  
Weiss Peter, Štefánikovo námestie 28/30 Kremnica 96701  
0907654245

2013/03/023  
PRÍLOHA č. 1

07.03.2013

Číslo spisu: 2013/03444

Príloha: 051

Mestský úrad v Kremnici  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadam o odkúpenie pozemku na ulici ČSA pri bytovom dome č.259/48, parcelné číslo KN-C 1123 v katastrálnom území Kremnica, na účely vybudovania parkovacej plochy pre osobný automobil, vyznačenej na mape o ploche 15m<sup>2</sup>.  
Vzhľadom nato, že som majiteľom príslušného bytu a nemám kde parkovať bol by som rád, keby ste mojej žiadosti vyhovelí.

Prílohy:

Situácia s vyznačením miesta záberu

Za kladné vybavenie vopred Ďakujem.

**Súhlas so spracúvaním osobných údajov**

V zmysle § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) týmto vyslovujem súhlas dotknutej osoby so spracúvaním mojich osobných údajov v takom rozsahu, v akom sú uvedené v pripojenej žiadosti, resp. dokumente.

Podľa § 10 ods. 1 písm. d5) zákona týmto beriem na vedomie a súhlasím s tým, aby tieto osobné údaje boli kopírované, skenované alebo inak zaznamenávané na nosiče informácií pre potreby prevádzkovateľa podľa § 10 ods. 6. Zároveň prehlasujem, že pri získaní mojich osobných údajov ma oprávnená osoba prevádzkovateľa informačného systému informovala o všetkých skutočnostiach podľa § 10 zákona. Beriem na vedomie, že tento súhlas je možné odvolať len písomným odvolaním, ktorý dotknutá osoba doručí prevádzkovateľovi informačného systému.

Súhlas poskytujem pre prevádzkovateľa informačného systému: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica na dobu neurčitú. Po ukončení pôvodného účelu spracúvania bude prevádzkovateľ osobné údaje spracúvať v nevyhnutnom rozsahu v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 písm. a) zákona, alebo ich v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 písm. b) zákona zlikviduje, keď sa stanú nepotrebnými.

V Kremnici, dňa 2.2.2013

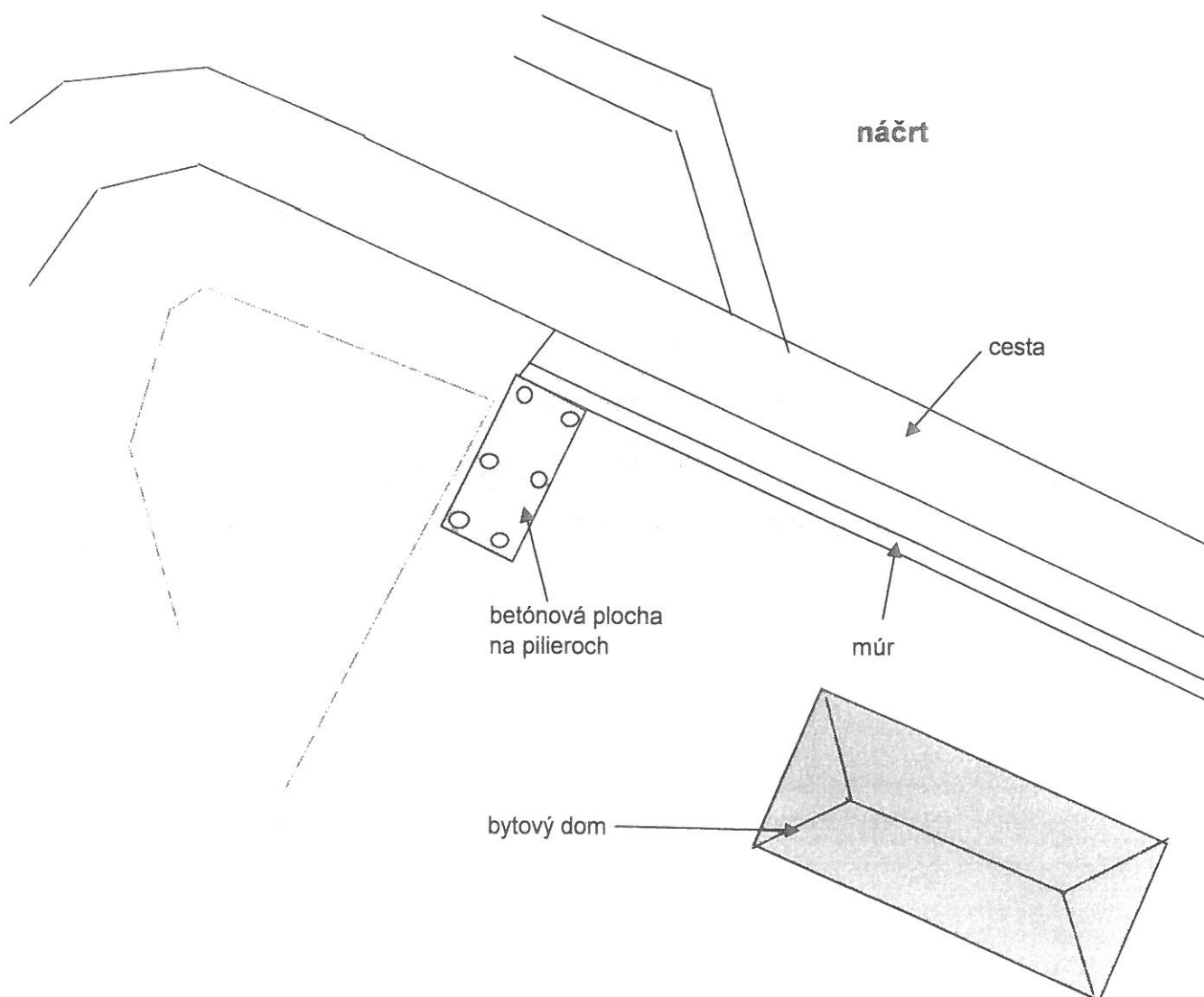


Podpis

\* ORIGIN 

### Realizácia parkovacej plochy

Jedná sa o pozemok, na ktorom si chcem vybudovať parkovacie miesto a to tak, že sa postaví 4 alebo 6 betónových, prípadne oceľových stĺpov (pilierov) na ktorých sa vybetónuje plocha. Tím by som sa dostal na úroveň cesty, odkiaľ by bol aj vstup na plochu, zo zachovaním pôvodného plotu, ktorý sa spraví odnímateľný.



2013/004/14  
PRÍLOHA č. 3

**Spoločenstvo vlastníkov bytov „Pod lipami“, UI. ČSA 259/48, 967 01 Kremnica**

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	24 -06- 2013
Číslo spisu:	2013/004/14
Znak hodnoty a lehota ulož.:	MA 6 10
Prílohy:	1
Vybavuje:	DSMM

Mestský úrad  
Štefánikovo nám. 1/1  
967 01 Kremnica

v Kremnici, 24. 06. 2013

**Vec**

**Súhlas s prenájomom časti pozemku pri bytovom dome na UI. ČSA 259/48**

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Pod lipami“, UI. ČSA 259/48, Kremnica,  
s ú h l a s í s prenájomom časti pozemku s výmerou 15 m<sup>2</sup> – parcela číslo KN-C 1123  
v k.ú. Kremnica na účely vybudovania stojiska pre osobné auto majiteľa bytu číslo 4  
v našom SVB pána Petra Weissu s manželkou.

Pri úpravách plochy treba dbať na skutočnosť, aby sa nepoškodil oporný múr nad  
uvedeným pozemkom.

S pozdravom

Pod lipami  
spol. v. dom.  
ČSA 259/48  
967 01 Kremnica

**Na vedomie:**

Peter Weiss a manželka, Kremnica, UI. ČSA 259/48



**Vytvorené cez katastrálny portál**

Katastrálne územie: Kremnica

