

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 24. januára 2013**

K bodu: majetkové záležitosti – nesúhlas so zvýšením nájomného za prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Háj
- Poľnohospodárske družstvo Mošovce, 038 21 Mošovce č. 265, IČO: 00 196 762

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Eva Ihringová - oddelenie ekonomické a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - uznesenie MsZ č. 238/1211 zo dňa 08. novembra 2012

č. 2 - žiadosť o opravu údajov v zmluve o nájme pozemkov a nesúhlas so zvýšením nájomného

Návrh na uznesenie:

vo veci zmeny časti textu uznesenia č. 238/1211 zo dňa 08. novembra 2012

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

zmenu časti textu uznesenia MsZ č. 238/1211 zo dňa 08. novembra 2012 nasledovne:

pôvodný text: „nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 100,- € / rok“

sa mení na text: „nájomné sa z dôvodu ťažšieho obrábania pozemkov pre ich sezónne podmáčanie stanovuje dohodou vo výške 2% z ceny podľa BPEJ, t. j. 67,70 €“

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie dodatku

k zmluve o nájme pozemkov podľa bodu A/ uznesenia

zodpovedná: Ing. Eva Ihringová

termín: 28. 02. 2013

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ č. 238/1211 zo dňa 08. novembra 2012 (viď príl. č. 1) bolo PD Mošovce schválené predĺženie nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. EO 348/97 zo dňa 29. 05. 1997 v znení dodatkov č. 1 - 4 na dobu určitú 5 rokov, t. j. do 31. 12. 2017 a výška nájomného bola stanovená na 100,- €. Na základe uvedeného uznesenia bol vypracovaný dodatok č. 5 k Zmluve o nájme pozemku a zaslaný PD Mošovce, ktoré predložilo dňa 23. 11. 2012 žiadosť o opravu údajov v dodatku č. 5. Súčasne vyslovilo nesúhlas so zvýšením nájomného, pretože sa jedná o pozemky susediace s lesnými pozemkami Bôr a vodným tokom Teplica, ktoré sú často podmáčané, čo sťažuje ich obrábanie a trávny porast býva často poškodzovaný lesnou zverou (viď príl. č. 2).

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 07. 01. 2013 uvádza, že „navrhuje uskutočniť rokovanie s PD Mošovce. Komisia súhlasí s predĺžením nájmu v zmysle uznesenia č. 238/1211 zo dňa 08. 11. 2012, cenu bude riešiť ekonomická komisia“.

Komisia ekonomická, majetku mesta a likvidačná vo svojom stanovisku zo dňa 07. 01. 2013 uvádza, že: „vo veci nesúhlasu Poľnohospodárskeho družstva Mošovce so zvýšením nájomného za prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Háj v zmysle uznesenia MsZ č. 238/1211 zo dňa 08. 11. 2012 odporúča MsZ z dôvodu ťažšieho obrábania pozemkov pre ich sezónne podmáčanie schváliť zmenu nájomného na pôvodnú výšku 2% z ceny podľa BPEJ, t. j. 67,70 €“.

OEaPA MsÚ sa obrátilo dňa 11. 01. 2013 na spoločnosť MsL Kremnica, s. r. o., či nemá záujem využívať predmetné pozemky s poľnohospodárskou kultúrou v k. ú. Háj, ktoré nadväzujú na lesné pozemky Bôr, na výrobu sena pre lesnú zver. Ing. Július Zöldy sa predbežne vyjadril, že spoločnosť má dostatočné plochy TTP na výrobu sena pre lesnú zver, ktoré sú výhodnejšie lokalizované, preto nemajú záujem využívať tieto pozemky v k. ú. Háj.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 16. 01. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 17. 01. 2013

vypracovala: Ing. Ihringová



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici**UZNESENIE
Mestského zastupiteľstva**

Číslo : 238/1211
Zo dňa : 08. novembra 2012

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

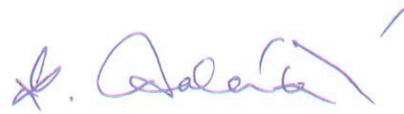
Uznesenie číslo 238/1211

vo veci predĺženia nájmu podľa nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Háj.

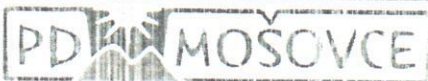
Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje
predĺženie nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. EO 348/97 zo dňa 29. 05. 1997
v znení dodatkov č. 1 - 4 uzavretej s Poľnohospodárskym družstvom Mošovce so sídlom
v Mošovciach č. 265, 038 21 Mošovce, IČO: 00 196 762 nasledovne:
- doba nájmu sa mení na dobu určitú 5 rokov, t.j. do 31.12.2017
- nájomné sa stanovuje dohodou vo výške 100,- €/rok.

B/u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať predĺženie
nájmu podľa bodu A/ uznesenia
zodpovedná: Ing. Ihringová
termín: 30.11.2012.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

2012/008919



Poľnohospodárske družstvo MOŠOVCE
038 21 MOŠOVCE 265
Slovenská republika
Tel.: +421 43 49 44 197
Fax: +421 43 49 44 267

PRÍLOHA č. 2

Mestský úrad
Štefánikovo nám. 1/1
Kremnica
967 01

Mestský úrad v Kremnici	
Dňa	23.11.2012
Ciela spisu:	2012/008919
Prílohy:	DSM

Vaša značka:
OSMM 2012/0389
1

Naša značka:
33/2012

Vybavuje:
Tatár

V Mošovciach
19.11.2012

Vec: Žiadosť.

Dnes sme obdržali dodatok č. 5 k zmluve o nájme pozemkov č. EO 348/97 zo dňa 29.5.1997. Žiadame Vás o opravu v bode 1.2 Nájomca : konajúce osoby pod číslom 2. Ing. Peter Ryba, člen predstavenstva, ako bolo uvedené v návrhu našej Zmluvy o nájme pozemkov č. 33/2012. PD Mošovce nesúhlasí so zvýšením nájomného za poľnohospodársku pôdu v k.ú. Háj, okres Turč. Teplice, pretože sa jedná o pozemky susediace s lesnými pozemkami Bôr a vodným tokom Teplica (pôv. Žarnovica). Uvedené pozemky sú často podmäčkané, čo sťažuje ich obrábanie a trávny porast býva často poškodzovaný lesnou zverou. Navrhujeme výšku nájmu 61,70 €, čo predstavuje 2 % z ceny podľa BPEJ.

**Poľnohospodárske
družstvo Mošovce**
038 21 MOŠOVCE s.č. 265
IČO : 00196762, IČ DPH : SK 2020426969

Za PD Mošovce

Peter Lúdik
Predseda Predstavenstva