

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 05. decembra 2013**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o zmenu doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013
- Milan Hrabovský s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica
a Katarína Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmenstetten, Švajčiarsko

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

- 1/ Návrh na uznesenie
 - 2/ Dôvodová správa
 - 3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť žiadateľov
č. 2 - Zmluva o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013
-

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Milana Hrabovského s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Kataríny Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmenstetten, Švajčiarsko o zmenu doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

zmenu doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013 uzavretej s Milanom Hrabovským s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Katarínou Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmenstetten, Švajčiarsko, z doby určitej do 31. 12. 2043 na dobu neurčitú.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a uzavrieť dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2013

Dôvodová správa:

Žiadatelia Milan Hrabovský s manželkou, Zámocké námestie 580/18, 967 01 Kremnica a Katarína Gwerder, Bachmattstr. 21, Mettmenstetten, Švajčiarsko predložili dňa 28. 10. 2013 žiadosť o zmenu dĺžky trvania nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013 (viď. príloha č. 1).

Zmluva o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013 bola so žiadateľmi uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 92/1305 zo dňa 16. 05. 2013 (viď. príloha č. 2). Prenajatý pozemok sa nachádza pod drobnou stavbou, ktorú žiadatelia medzi časom zlegalizovali.

Oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ vo svojom stanovisku „súhlasí so zmenou dĺžky nájmu časti pozemku parc. č. KN-C 505/1 pod drobnou stavbou, ktorá bola postavená na uvedenom pozemku pred rokom 1976. Tunajší stavebný úrad túto drobnú stavbu legalizoval ako stavbu dočasnú v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy. Využitie predmetného pozemku na iný účel ako sa v súčasnosti používa sa nepredpokladá, a preto možno súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, čím sa aj objekt drevárne bude považovať za stavbu trvalú“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 11. 11. 2013 uvádza, že „súhlasí s prenájmom pozemku. Ak majú žiadatelia záujem o kúpu pozemku, komisia súhlasí v tomto prípade aj s odpredajom“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 18. 11. 2013 uvádza, že „vo veci žiadosti Kataríny Gwerder a Milana Hrabovského o zmenu dĺžky trvania nájmu odporúča MsZ schváliť zmenu doby nájmu pozemku prenajímaného Zmluvou o nájme pozemku č. OSMM 2013/00541 zo dňa 19. 06. 2013 z doby určitej na dobu neurčitú“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 27. 11. 2013 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 28. 11. 2013

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



2013/007849
PRÍLOHA č. 1

Katarína Gwerder, Bachmatt str. 21, Mettmensteten, Schweiz
Milan Hrabovský, Zámocké nám. 580/18, 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	28 -10- 2013
Číslo spisu: 2013/00541	Znak hodnoty a MAG lehota ulož.: 10
Prílohy: 1	vybavuje: OSMM

Mestský úrad Kremnica
oddelenie majetkové
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

V Kremnici 9.10.2013

Vec

Žiadosť o zmenu dĺžky trvania nájmu

Dovoľujeme si Vás požiadať o zmenu dĺžky trvania nájmu č. OSMM 2013/00541, KN – C 505/1, 9,08 m².

Práve na tomto pozemku je postavená už zlegalizovaná stavba, preto vás žiadame o zmenu dĺžky trvania nájmu z pôvodnej doby určitej – 30 rokov, na **dobu neurčitú**. (pri nájme na 30 rokov by bola stavba považovaná za dočasnú)

S mestom Kremnica máme už jednu nájomnú zmluvu č. OSMM 2007/00852, KN – C 505/1 s výmerov 70 m² a tá je dohodnutá na dobu neurčitú. Tento pozemok je súčasťou pozemku v zmluve č. OSMM 2013/00541. (odkúpenie ste nám zamietli dňa 12.7.2007).

V prílohe vám prikladáme kópiu katastrálnej mapy s vyznačením spomínaných prenajatých pozemkov.

- žltou – pozemok KN – C 505/1, 70 m², zmluva č. OSMM 2007/00852
- červenou – pozemok KN – C 505/1, 9,08 m², č. OSMM 2013/00541

d'akujeme vopred

s pozdravom

Milan Hrabovský
Katarína Gwerder

Milan Hrabovský
Katarína Gwerder

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. OSMM 2013/00541

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajíateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: **RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta**
sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO: **00 320 781**
bankové spojenie: **VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica**
č. ú. 14728422/0200

II. Nájomca:

Milan Hrabovský a manželka Ľubica, rod. Bačová,
miesto trvalého pobytu – Zámocké námestie 580/18,
967 01 Kremnica
Katarína Gwerder,
miesto trvalého pobytu – Bachmattstr. 21, Mettmenstetten,
Švajčiarsko

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 922 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť pozemku parcelné číslo KN-C 505/1 – zastavaná plocha s výmerou 9,08 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Na prenajatom pozemku sa nachádza drobná stavba, ktorá je vo vlastníctve nájomcov. Na túto stavbu nevedia vlastníci predložiť žiadne realizačné doklady.
- 3.2. Na základe kontroly nelegálnych stavieb v meste Kremnica na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica vykonanej Mestským úradom v Kremnici a Komisiou výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici bola táto drobná stavba určená na legalizáciu.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2043.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určova-

- ní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **18,16 €**.
- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 9,08 € (za obdobie od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2013). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) do 31. 12. 2015 nezlegalizuje drobnú stavbu
 - b) nevyužíva prenajatý pozemok
 - c) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - d) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - e) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 92 /1305 zo dňa 16. mája 2013.

V Kremnici, dňa: 19.06.2013

Prenajímateľ:



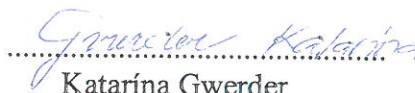
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Nájomca:



Milan Hrabovský a Ľubica



Katarína Gwerder