

**Materiál na zasadnutie**  
**Mestského zastupiteľstva v Kremnici**  
**dňa 10. apríla 2014**

**K bodu:** Správa o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2013  
**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta  
**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít  
**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

- 1/ Návrh na uznesenie
- 2/ Dôvodová správa
- 3/ Prílohy:   č.1 – Tabuľka pohybov DHM mesta Kremnica za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013  
              č.2 – Tabuľka pohybov DHM mesta Kremnica s popisom za obdobie  
                    od 01.01.2013 do 31.12.2013  
              č.3 – Tabuľka pohybov finančného majetku mesta Kremnica k 31. 12. 2013

---

**Návrh na uznesenie:**

vo veci správy o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2013

Mestské zastupiteľstvo - A/ berie na vedomie

Správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2013

---

**Dôvodová správa:**

Mesto Kremnica nadobudlo svoj majetok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - delimitáciou majetku v správe MsNV a novelou tohto zákona č. 306/1992 Zb., ktorý dopĺňa zákon č. 138/1991 o majetku obcí - prechodom historického majetku, ktorého bolo mesto vlastníkom do 31. 12. 1949. Ďalej na mesto prešiel majetok, ktorý bol vyňatý z malej privatizácie (majetok v správe Okresnej správy cestovného ruchu). Ďalší majetok mesto nadobudlo podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, t.j. prechodom majetku v rámci decentralizácie štátnej správy - majetok škôl, predškolských a školských zariadení, delimitáciou majetok nemocnice s poliklinikou a delimitáciou príspevkových organizácií zriadených mestom Kremnica.

Mesto Kremnica spravuje svoj majetok v zmysle platných právnych predpisov a vlastného všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mesto Kremnica spravovalo k 31. 12. 2013 nehnuteľný a dlhodobý hmotný a nehmotný hnutelný majetok vo výške 43,136.538,37 €.

Predmetný majetok v roku 2013 spravovali:

- Mestský úrad – majetok v hodnote 31,652.531,33 €,
- Školy a školské zariadenia – majetok v hodnote 3,133.850,36 €,
  - menovite školy - Základná škola na Angyalovej ulici,
    - Základná škola Pavla Križku,
    - Základná umelecká škola J. L. Bellu,
  - menovite predškolské zariadenia - Materská škola na Dolnej ulici,
    - a jej alokované pracovisko na Ulici Jurka Langsfelda,
  - menovite školské zariadenia – Centrum voľného času.
- Príspevkové organizácie - majetok v hodnote 8,350.156,68 €,
  - menovite Mestský bytový podnik a Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica.

Časť nehnuteľného a dlhodobého hmotného majetku, ktorý mesto nepotrebovalo pre výkon samosprávy a na verejnoprospešné účely, dalo do prenájmu podnikateľským alebo iným subjektom (neziskovým organizáciám). V minulom roku príjem z prenájmu pozemkov (bez nájomného od spoločnosti MsL Kremnica, s. r. o.) dosiahol 70 483 € a príjem z prenájmu budov, nebytových priestorov a bytov predstavoval 113 829 €.

Mesto Kremnica vložilo svoj majetok alebo finančný vklad do týchto obchodných spoločností, t. j., je ich zakladateľom alebo spoločníkom:

- Mestské lesy Kremnica, s. r. o., - mesto vlastní 100% podiel spoločnosti, vlastné imanie spoločnosti predstavuje 2,394.455,00 €,
- SKALKY, s. r. o., Bratislava - mesto vlastní 10 % podiel spoločnosti, vklad mesta do spoločnosti predstavuje 995,82 €,

Mesto Kremnica vlastní v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica akcie v počte 32 964 ks v menovitej hodnote 34,- €/ks. Spolu cenné papiere v tejto spoločnosti predstavujú sumu 1,120.776,00 €.

Každoročne sa stav majetku preveruje riadnou fyzickou inventúrou – hmotný majetok, ceniny a pokladničná hotovosť a dokladovou inventúrou – pohľadávky, záväzky a finančné investície. Na základe príkazu primátorky mesta Kremnica bola v roku 2013 vykonaná riadna inventarizácia ku dňu 31. 10. 2013 s pripočítaním prírastkov a odpočítaním úbytkov k 31. 12. 2013.

Stav a pohyby majetku za rok 2013 je uvedený v tabuľkách č. 1., 2., 3., ktoré tvoria prílohu tohto materiálu.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 03. 2014 uvádza, že „berie na vedomie predloženú správu o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kremnica za rok 2013“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR a odporúčený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici, dňa 04. 04. 2014

vypracovala: Ing. Renáta Nováková



**Tabuľka pohybov dlhodobého hmotného majetku  
mesta Kremnica za obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013**

**Mestský úrad Kremnica a jeho útvary**

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2013	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2013
1. Budovy	3 742 767,74 €	12 000,00 €	3 040 592,98 €	714 174,76 €
2. Stavby	5 661 544,67 €	1 253 898,77 €	1 560 225,03 €	5 355 218,41 €
3. Energ a hn. stroje	257 590,75 €	- €	150 557,17 €	107 033,58 €
4. Prac. stroje a zar.	139 540,31 €	- €	2 759,80 €	136 780,51 €
5. Zvláš. tech. zar.	162 991,34 €	3 821,50 €	56 634,92 €	110 177,92 €
6. Doprav. prostried.	631 248,78 €	258 035,03 €	16 490,68 €	872 793,13 €
7. Inventár	190 819,64 €	- €	130 668,89 €	60 150,75 €
9. Pozemky	23 083 740,03 €	1 356 103,15 €	143 640,91 €	24 296 202,27 €
<b>Spolu DHM:</b>	<b>33 870 243,26 €</b>	<b>2 883 858,45 €</b>	<b>5 101 570,38 €</b>	<b>31 652 531,33 €</b>

**Školy a školské zariadenia mesta Kremnica**

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2013	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2013
1. Budovy	1 644 975,66 €	1 211 623,89 €	- €	2 856 599,55 €
2. Stavby	101 963,79 €	- €	- €	101 963,79 €
3. Energ a hn. stroje	1 876,45 €	- €	- €	1 876,45 €
4. Prac. stroje a zar.	69 808,21 €	- €	- €	69 808,21 €
5. Zvláš. tech. zar.	25 823,59 €	- €	- €	25 823,59 €
6. Doprav. prostried.	- €	- €	- €	- €
7. Inventár	33 962,39 €	- €	1 359,95 €	32 602,44 €
9. Pozemky	45 176,33 €	- €	- €	45 176,33 €
<b>Spolu DHM:</b>	<b>1 923 586,42 €</b>	<b>1 211 623,89 €</b>	<b>1 359,95 €</b>	<b>3 133 850,36 €</b>

**Príspevkové organizácie mesta Kremnica**

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2013	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2013
1. Budovy	2 523 998,26 €	3 805 480,33 €	35 014,61 €	6 294 463,98 €
2. Stavby	3 857,37 €	1 560 225,03 €	- €	1 564 082,40 €
3. Energ a hn. stroje	8 706,40 €	150 557,17 €	- €	159 263,57 €
4. Prac. stroje a zar.	4 810,36 €	- €	467,67 €	4 342,69 €
5. Zvláš. tech. zar.	15 170,20 €	58 030,50 €	- €	73 200,70 €
6. Doprav. prostried.	27 562,44 €	16 490,68 €	- €	44 053,12 €
7. Inventár	3 380,88 €	128 322,56 €	- €	131 703,44 €
9. Pozemky	53 311,12 €	35 360,24 €	9 624,58 €	79 046,78 €
<b>Spolu DHM:</b>	<b>2 640 797,03 €</b>	<b>5 754 466,51 €</b>	<b>45 106,86 €</b>	<b>8 350 156,68 €</b>

**Majetok mesta Kremnica spolu**

Trieda	Začiatkový stav k 01. 01. 2013	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2013
1. Budovy	7 911 741,66 €	5 029 104,22 €	3 075 607,59 €	9 865 238,29 €
2. Stavby	5 767 365,83 €	2 814 123,80 €	1 560 225,03 €	7 021 264,60 €
3. Energ a hn. stroje	268 173,60 €	150 557,17 €	150 557,17 €	268 173,60 €
4. Prac. stroje a zar.	214 158,88 €	- €	3 227,47 €	210 931,41 €
5. Zvláš. tech. zar.	203 985,13 €	61 852,00 €	56 634,92 €	209 202,21 €
6. Doprav. prostried.	658 811,22 €	274 525,71 €	16 490,68 €	916 846,25 €
7. Inventár	228 162,91 €	128 322,56 €	132 028,84 €	224 456,63 €
9. Pozemky	23 182 227,48 €	1 391 463,39 €	153 265,49 €	24 420 425,38 €
<b>Spolu DHM:</b>	<b>38 434 626,71 €</b>	<b>9 849 948,85 €</b>	<b>5 148 037,19 €</b>	<b>43 136 538,37 €</b>

V Kremnici, dňa 18. 03. 2014  
vypracovala: Ing. Renáta Nováková





**Popis jednotlivých pohybov vzniknutých na majetku mesta Kremnica  
za obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013**

<b><u>Mestský úrad</u></b>	<b>prírastok hodnoty majetku :</b>	<b>2,883.858,45 €</b>
	<b>úbytok hodnoty majetku :</b>	<b>5,101.570,38 €</b>

Prírastky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2013:

- v triede 1 - z titulu zaradenia technického zhodnotenia budovy fary v hodnote 12.000 €,
- v triede 2 - z titulu technického zhodnotenia Štefánikovho námestia v hodnote 1,253,898,77 €,
- v triede 5 - nákupom laserovej tlačiarne do MsKS v hodnote 3.629,50 € a doúčtovaním rozšírenia kamerového systému v hodnote 192 €,
- v triede 6 - zaradením traktora ZETOR (dar MsL Kremnica, s.r. o.), obstaraním áut - Škoda Yeti (MsPO), Kukavoz MAN, Hodler 480 (oba OTS)
- v triede 9 - navrátením Rovnej Hory, k. ú. Sklené, v hodnote 1,310.186,47 €, ostatné opravou údajov v katastrí nehnuteľností,

Úbytky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2013:

- v triedach 1 a 2 - odovzdaním Relax centra Skalka vrátane k nemu patriacim stavbám a kotolne pri mestskej telocvični do správy KIC mesta Kremnica, spolu v hodnote 4,600.818,01 €
- v triedach 3, 4, 5, 6 a 7 - vznikli odovzdaním majetku Relax centra, MsKS a mestskej telocvične do správy KIC mesta Kremnica vyradením majetku a likvidáciou spolu v hodnote 3.316 € (vysávač, počítačová jednotka, televízor, echo elektrické, kamera),
- v triede 9 - odpredajom pozemkov v obstarávacích cenách určených bonitou kultúry pozemkov, odpredajom pozemkov v cenách stanovených znaleckým posudkom a opravou údajov v katastrí nehnuteľností spolu v hodnote 143.640,91 €.

<b><u>Školy a školské zariadenia</u></b>	<b>prírastok hodnoty majetku :</b>	<b>1,211.623,89 €</b>
	<b>úbytok hodnoty majetku :</b>	<b>1.359,95 €</b>

Prírastky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2013:

**ZŠ na Angyalovej ulici:**

- v triede 2 - prírastok vznikol technickým zhodnotením budov v správe ZŠ v hodnote 1,211.623,89,- €,

Úbytky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2013:

**ZŠ na Angyalovej ulici:**

- v triede 7 - úbytok 479,98 € vznikol vyradením DHM (pianíno, trampolína) a úbytok 161,32 € vyradením DHM (bradlá)

**Centrum voľného času:**

- v triede 7 - úbytok 536,08 € vznikol vyradením majetku (reprodukčná sústava, video)

**MŠ Dolná ulica:**

- v triede 7 - úbytok 182,57 € vznikol vyradením videorekordéra

<b><u>Príspevkové organizácie mesta</u></b>	<b>prírastok hodnoty majetku :</b>	<b>5,754.466,50 €</b>
	<b>úbytok hodnoty majetku :</b>	<b>45.106,86 €</b>

Prírastky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2013:

**KIC Kremnica:**

- v triedach 1 a 2 - zaradením Relax centra na Skalke vrátane k nemu patriacim stavbám a mestskej telocvične do správy KIC mesta Kremnica, spolu v hodnote 5,365.705,36 €
- v triedach 3, 4, 5, 6, a 9 - vznikli zaradením majetku Relax centra, MsKS a mestskej telocvične do správy KIC mesta Kremnica spolu v hodnote 388.761,15 €,

Úbytky v jednotlivých triedach majetku vznikli v priebehu roka 2013:

**MsPB Kremnica:**

- v triede 1 - úbytok 35.014,61 € vznikol vzatím budovy báv. CVČ a budovy mestskej telocvične zo správy MsBP
- v triede 4 - úbytok 467,67 € vyradením DHM (búracie kladivo)
- v triede 9 - úbytok 9.624,58 € vznikol vzatím pozemku pod telocvičňou zo správy MsBP

V Kremnici, dňa 18. 03. 2014

vypracovala: Ing. Renáta Nováková



## Bankové účty

Názov účtu	číslo účtu	zostatok k 31. 12. 2013
VUB - bežný účet (147)	14728422/0200	96 323,48 €
Dexia - zakl.	2403820002	96 343,58 €
VUB - osl. úč. (1038)	103800014728422/0200	40,42 €
VUB - min. výst.-obnova Štef.namestia	2724084755/0200	998,74 €
VUB - dotačný - KŠU BB (155)	1559832953/0200	602,64 €
VUB - fond ŽP (116)	1168017951/0200	44,61 €
VUB - UPSVaR (139)	1399518657/0200	19,91 €
VUB - NsP, LSPP (177)	1773844357/0200	878,75 €
VUB - MF r. 2012 - Zachr. pam.	2989812422/0200	180 509,57 €
VUB - ObU - dot. matrika REGOB	2717775259/0200	41,36 €
VUB - rezervný fond	2495486856/0200	8 610,75 €
VUB - sociálny fond	1142675956/0200	1 691,92 €
VUB - hospodárska činnosť	1882404959/0200	1 368,66 €
<b>SPOLU ZOSTATOK k 31. 12. 2013</b>		<b>387 474,39 €</b>

## Bankové úvery

Názov	zostatok k 31. 12. 2013
úver číslo 130 106 (25 mil.)	426 701,25 €
úver číslo 163410 (termín. úver)	319 101,16 €
<b>Spolu bankové úvery k 31. 12. 2013</b>	<b>745 802,41 €</b>

## Hotovostné pokladnice

Umiestnenie pokladnice	zostatok k 31. 12. 2013
Hlavná pokladňa	0,00 €
Pokladňa pre výbez za odpady	0,00 €
Pokladňa pre výber za DzN a spr. popl.	0,00 €
Pokladňa matrika	0,00 €
Pokladňa ZPOZ	0,00 €
Pokladňa KPK	0,00 €
Pokladňa Kremnické noviny	0,00 €
Pokladňa - odd. výstavby	0,00 €
Pokladňa MsPO	0,00 €
Pokladňa odd. technických služieb	0,00 €
Pokladňa odd. mestskej zelene	0,00 €
<b>SPOLU pokladne hlavná činnosť</b>	<b>0,00 €</b>
Pokladňa minibusbus - podnikat. č.	512,59 €
<b>Spolu pokladne podnikateľská činn.</b>	<b>512,59 €</b>
<b>SPOLU ZOSTATOK k 31. 12. 2013</b>	<b>512,59 €</b>

## Podiely v spoločnostiach

Názov	zostatok k 31. 12. 2013
Podiel 10% v Skalky, s.r.o.,	995,82 €
Podiel 100% v MsL Kremnica, s.r.o.,	2 394 455,00 €
<b>Spolu podiely v spoločnostiach</b>	<b>2 395 450,82 €</b>

## Akcie spoločnosti

Názov	Počet vlastnených akcií	Menovitá hodnota	Spolu
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,	32 964 ks	34 €/ ks	1 120 776,00 €
<b>Spolu hodota vlastnených akcií</b>			<b>1 120 776,00 €</b>

\* Mesto Kremnica vlastní v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., akcie v počte 32 964 ks, v menovitej hodnote 34,-€/ks, t.j. 1,120.776,00 €.

<b>Spolu hodnota dlhodobého finančného majetku:</b>	<b>3 516 226,82 €</b>
---	-----------------------

V Kremnici, dňa 18. 03. 2013

vypracovala: Ing. Renáta Nováková

