

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 10. apríla 2014**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica  
- Jozef Holečka a manželka Gabriela, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť žiadateľov zo dňa 08. 01. 2014

č. 2 - kópia katastrálnej mapy

č. 3 - doplnenie žiadosti zo dňa 10. 03. 2014

---

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Jozefa Holečku a manželky Gabriely, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje**

odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2335/1 - trvalé trávne porasty s výmerou 2 000 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Holečkovi a manželke Gabriele, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, za podmienky, že žiadatelia dodajú geometrický plán, znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 2760 pre katastrálne územie Kremnica vo vlastníctve kupujúcich, cez ktorý k nim vedie prístup.

**B/u k l a d á**

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2014

---

**Dôvodová správa:**

Žiadatelia Jozef Holečka a manželka Gabriela, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica, predložili dňa 09. 01. 2014 žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcelné číslo CKN 2335/1 s výmerou 670 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica - lokalita Revolta. Predmetný pozemok je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Úplné informácie uviedli žiadatelia v žiadosti (viď príl. č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 2335/1 - trvalé trávne porasty s výmerou 81 504 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaným na liste vlastníctva č. 1388 (viď príl. č. 2). Žiadatelia majú uvedený pozemok od mesta v dlhodobom prenájme (do roku 2022) podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. OSMM 54/0103 za účelom chovu oviec a kôz.

**Oddelenie výstavby a ŽP MsÚ** vo svojom stanovisku zo dňa 17. 02. 2014 uvádza, že: „V územnom pláne mesta Kremnica je predmetný pozemok určený ako plocha na poľnohospodárske účely alebo eko-aktivity, bez ďalšej výhľadovej zástavby alebo zmeny funkčného využitia, preto s predajom časti pozemku súhlasíme tak, ako je navrhnuté“.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 17. 02. 2014 uvádza, že „odporúča odpredaj časti predmetného pozemku tak, ako je obsiahnuté v žiadosti“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 02. 2014 uvádza, že: „vo veci žiadosti Jozefa Holečku s manželkou o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2335/1 - trvalý trávny porast s výmerou cca 670 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Holečkovi s manželkou za

účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku prístupovej cesty k nehnuteľnosti, ktorej sú žiadatelia vlastníkami, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky“.

**Poznámka:**

Pôvodne mali žiadatelia zámer odkúpiť výmeru pozemku 670 m<sup>2</sup> z titulu vybudovania prístupovej cesty k vlastným nehnuteľnostiam. Po vykonaní obhliadky v teréne a vzájomnej konzultácii možnosti zamerania takéhoto pozemku s geodetom bola táto alternatíva vylúčená.

Podľa § 23 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 (poľnohospodárskych a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce) pozemok menší ako 2000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok alebo pozemok menší ako 5000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok.

Dňa 11. marca 2014, s ohľadom na nové skutočnosti, predložili žiadatelia doplnenie svojej žiadosti, ktorého predmetom je zväčšenie výmery pozemku, ktorý majú žiadatelia záujem odkúpiť na výmeru cca 2 000 m<sup>2</sup> (viď príloha č. 3).

**Oddelenie výstavby a ŽP MsÚ** vo svojom stanovisku zo dňa 17. 03. 2014 uvádza, že:  
„V nadväznosti na naše predchádzajúce stanovisko, nemáme námietky voči predaju pozemku tak, ako je uvedené v žiadosti.“


**Oddelenie výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 17. 03. 2014 uvádza, že:  
„odporúča odpredaj časti predmetného pozemku tak, ako je obsiahnuté v žiadosti, t. j. s plochou väčšou ako 2000 m<sup>2</sup>“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 24. 03. 2014 uvádza, že: „vo veci žiadosti Jozefa Holečku s manželkou o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica, po doplnení žiadosti, odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2335/1 - trvalý trávny porast s výmerou cca 2000 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Holečkovi s manželkou za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku prístupovej cesty k nehnuteľnosti, ktorej sú žiadatelia vlastníkami, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky spojené s prevodom pozemku“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 04. 04. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



2014/000143  
PRÍLOHA č. 1

**Jozef Holečka s manželkou Gabrielou, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica**

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Mestský úrad v Kremnici</b> |                                 |
| Došlo<br>dňa:                  | 09 - 01 - 2014                  |
| Číslo spisu:<br>2014/00313     | Znak hodnoty a<br>lehota uloží: |
| Prílohy: 2                     | Vydáva: OSM                     |

Mesto Kremnica  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica

V Kremnici dňa 08.01.2014

**VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku**

Žiadame Vás o odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 2335/1 v k.ú Kremnica vo výmere cca 670m<sup>2</sup>. Záujmová časť pozemku je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy. Pozemok žiadame odpredať z nasledovného dôvodu. Na parcele č. CKN 2335/7 v k.ú Kremnica je postavená nehnuteľnosť - rodinný dom v našom vlastníctve. Vzhľadom na terénne špecifiká je prístup k nej možný po nespevnenej ceste vedúcej cez parcelu č. CKN 2335/1 v k.ú Kremnica. V súčasnosti máme parcelu č. CKN 2335/1 v k.ú Kremnica v dlhodobom prenájme za účelom pasenia oviec. Vzhľadom aj na budúce využitie tejto nehnuteľnosti - rodinnému domu by sme boli radi, ak by aj prístupová cesta k nej mohla byť v našom osobnom vlastníctve.

S pozdravom

Holečka Jozef

Holečková Gabriela

*[Signature of Jozef Holečka]* *[Signature of Gabriela Holečková]*

**Prílohy**

Kópie z katastrálnej mapy – 2ks

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**

## Informatívna kópia z mapy

**Vytvorené cez katastrálny portál**

28. marca 2014 13:00

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: KREMNICA

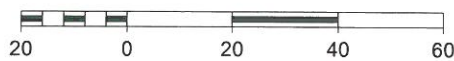
Katastrálne územie: Kremnica

## lokalita REVOLTA

## Kremnické Baňe



SCALE 1 : 1 440



METERS

Parcela č. CKN 2335/1



## Nehnutelnosti Hokeřůvcar



Pozemok s výmerou cca 2000 m<sup>2</sup>,  
ktorý je predmetom odkúpenia



2014/002253  
PRÍLOHA č.3

Jozef Holečka s manželkou Gabrielou, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Mestský úrad v Kremnici</b> |            |
| Došlo dňa: 11 -03- 2014        |            |
| Číslo spisu: 2014/00313        | Prílohy: 1 |
| Prílohy: 1                     | Prílohy: 1 |

Mesto Kremnica  
Štefánikovo námestie 1/1  
967 01 Kremnica

V Kremnici dňa 10.3.2014

**VEC: Doplnenie žiadosti zo dňa 8.1.2014 o odpredaj pozemku**

Vzhľadom na nové skutočnosti, že nie je možné odpredať menšiu výmeru kultúry TTP, dopĺňame našu žiadosť zo dňa 8.1.2014 a žiadame Vás o odpredaj pozemku vo výmere cca 2000m<sup>2</sup>. Záujmová časť pozemku je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy.

S pozdravom



