

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 10. júla 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámenou a odkúpením v katastrálnom území Kremnica

- STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť

č. 2 - geometrický plán č. 34611771-39/2009 zo dňa 26. 04. 2009

č. 3 - snímka z katastrálnej mapy

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti spoločnosti STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080 o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámenou a odkúpením v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 34611771- 39/2009 zo dňa 26. 04. 2009 v katastrálnom území Kremnica medzi mestom Kremnica a spoločnosťou STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080 nasledovne:

1. diel 2 vytvorený z parcely č. CKN 1666/45 s výmerou 40 m² vo vlastníctve mesta Kremnica, ktorý sa stane súčasťou parcely CKN 1666/13 - zastavané plochy a nádvoria sa zamieňa za novovytvorené parcely č. CKN 1666/60 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m² a č. CKN 1666/61 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², t.j. výmera spolu 31 m², vo vlastníctve spoločnosti STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080 s finančným vysporiadaním rozdielu výmery zamieňaných pozemkov v prospech mesta Kremnica vo výške 216 €,
2. odpredaj dielu 3 vytvoreného z parcely č. CKN 1666/45 s výmerou 15 m², ktorý sa stane súčasťou parcely CKN 1666/13 - zastavané plochy a nádvoria spoločnosti STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080, za kúpnu cenu 24 €/m², t.j. celková kúpna cena 360 €,

za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Jedná sa o predaj majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie zámennej a kúpnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 08. 2014

Dôvodová správa:

Spoločnosť STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica IČO: 38 889 080, predložila dňa 12.05.2014 žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámenou a odkúpením v katastrálnom území Kremnica (viď. príloha č. 1).

Jedná sa o usporiadanie pozemkov pod stavbou „Kotolňa na biomasu pri PK 5“ na ulici Jula Horvátha v Kremnici na základe porealizačného geometrického plánu č. 34611771-39/2009 zo dňa 26.04.2009 (viď príl. č. 2).

Pozemok parcelné číslo CKN 1666/45 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 814 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta zapísaným na liste vlastníctva č. 1388.

Pozemok parcelné číslo CKN 1666/13 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 251 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom spoločnosti STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica zapísaným na liste vlastníctva č. 2863.

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 19. 05. 2014 uvádza, že „súhlasíme s usporiadaním pozemkov tak, ako je navrhnuté“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 19. 05. 2014 uvádza, že „súhlasí s usporiadaním pozemkov tak, ako je navrhnuté“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 23. 06. 2012 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 34611771- 39/2009 zo dňa 26. 04. 2009 v katastrálnom území Kremnica medzi mestom Kremnica a spoločnosťou STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080 nasledovne:

1. diel 2 vytvorený z parcely č. CKN 1666/45 s výmerou 40 m² vo vlastníctve mesta Kremnica, ktorý sa stane súčasťou parcely CKN 1666/13 - zastavané plochy a nádvoria sa zamieňa za novovytvorené parcely č. CKN 1666/60 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m² a č. CKN 1666/61 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², t.j. výmera spolu 31 m², vo vlastníctve spoločnosti STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080 s finančným vysporiadaním rozdielu výmery zamieňaných pozemkov v prospech mesta Kremnica vo výške 216 €,
2. odpredaj dielu 3 vytvoreného z parcely č. CKN 1666/45 s výmerou 15 m², ktorý sa stane súčasťou parcely CKN 1666/13 - zastavané plochy a nádvoria spoločnosti STEFFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 38 889 080, za kúpnu cenu 24 €/m², t.j. celková kúpna cena 360 €,

za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 02. 07. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici, dňa 25. 06. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková





Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	12 -05- 2014
Číslo spisu:	2014/00878
Znak hodnoty a lehota ulož.:	
Prílohy:	1
Vybavuje:	OSMH

Mestský úrad v Kremnici
Štefánikovo námestie 1/1
Kremnica
967 01

Vaš list číslo / zo dňa

Naše číslo
 95/2014

Vybavuje / linka
 Gajdosovci/0918 733 714
 roman.gajdosovci@stefe.sk

Miesto odoslania
 Banská Bystrica
 9.5.2014

Vec

Žiadosť o vysporiadanie pozemkov

Spoločnosť Kremnické tepelné hospodárstvo, s.r.o. zrealizovala v roku 2009 projekt stavby - Kotelňa na biomasu pri PK 5. V kolaudačnom konaní bol predložený aj geometrický plán č. 34611771-39/2009, ktorým bola stavba kotolne zameraná na pozemku parc. č. C-KN 1663/13. Keďže stav zameraný s využitím súčasnej modernejšej techniky nie je v súlade so stavom zaznamenaným v katastri nehnuteľností (posun stavby) Vám spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. ako nový vlastník kotolne predkladá žiadosť o vysporiadanie pozemkov.

Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. žiada o zámenu pozemku (diel 2 parcely 1663/13 o výmere 40 m² za diely 1660/60 a 1666/61 o výmere spolu 31 m²) s doplatkom rozdielu, a to za 9 m². Diel 3 parcelného čísla KN-C 1663/13 o výmere 15 m² spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. odkúpi v celom rozsahu. Na tejto časti parcely je postavený komín.

S pozdravom

STEFE ECB, s.r.o.
 Na Troskách 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 35 889 080
 DIČ: 2021847828
 IČ DPH: SK2021847828



[2]

Ing. Ján Brunner
 konateľ

Mag. Christian Schneider
 konateľ

Prílohy : Kópia geometrického plánu č. 34611771-39/2009

STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica

Tel: +421 48 3220 100 Fax: +421 48 3220 102 IČO: 35 889 080 DIČ: 2021847828 IČ DPH: SK2021847828

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 15352/S

TEPLO V MESTE - príjemný pocit istoty v pohodlí Vášho domova...

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Úmiera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Úmiera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
prír. vložky	listu vlastn.	parcely						parcele	m2	parcely	m2		ha	m2		
PK	LV	PK	KN-C	ha	m2		číslo		číslo			ha	m2	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN.																
	2863		1666/13	251		zast.plocha 13200	1	1666/13	220			1666/60	26	zast.plocha 13104	doterajší	
	1388		1666/45	814		zast.plocha 13104	2	1666/13	40			1666/61	5	zast.plocha 13104	doterajší	
							3	1666/13	15			1666/45	759	zast.plocha 13104	doterajší	
							1		1666/13	220	1666/13	275	zast.plocha 13200 - 680		KTH, s.r.o.	
							2		1666/45	40					Dolná 49/21	
							3		1666/45	15					967 Ol Kremnica	
Spolu:				1065					225		225		1065			

- kód 13200 označuje pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom.
- kód druhu stavby: 680 - kotolňa.

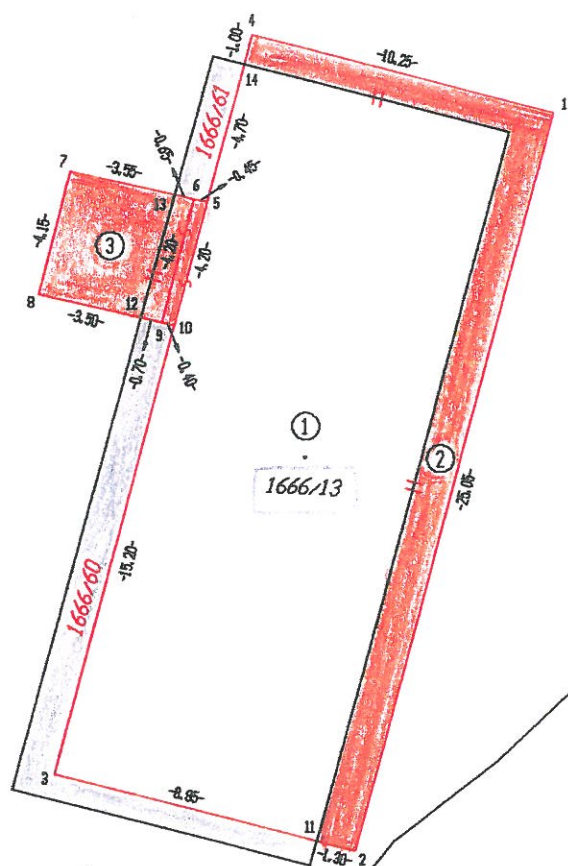
Uhotoviteľ: Geomer Ing. Milan Kyselica Dolná 53/29 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj Banskobystrický Okres Žiar nad Hronom Obec Kremnica		Kat. územie Kremnica Číslo plánu 34611771-39/2009 Mapový list č. Kremnica 4-5/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na					
Uhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ing. Monika DEKÝŠOVÁ	
Dňa: 26. 4. 2009	Meno: Ing. Kyselica Milan	Dňa: 27. 4. 2009	Meno: Ing. Mešťanová B.	Dňa: 29. 4. 09	Číslo: 199/09
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1587 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

1666/18

1666/14

1666/45

⊕
2436/1



1666/15

1666/46

Legenda

- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležitá ulice a cesty
- dôležitá ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

