

Od: Ing. Eva Ihringová
OE a PA MsÚ

Pre: Mgr. Igor Kríž
zástupca primátorky mesta

V Kremnici dňa 03. 07. 2014

Vec

Interpelácia poslanca Ivana Petráša zo zasadnutia MsZ dňa 19. júna 2014 - vyjadrenie

Mesto Kremnica má so spoločnosťou COIMEX Invest, a. s., Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica uzavreť Zmluvu o nájme pozemkov č. OEaPA 2004/00044/1 zo dňa 21. 06. 2004 v znení dodatkov. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je okrem iného aj nájom pozemkov pod sedačkou a zjazdovými traťami - Pekná vyliadka. Nájomné bolo stanovené vo výške 450 000,- Sk, t. j. 14 937,26 € s každoročným zvyšovaním nájomného o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa údajov Slovenského štatistického úradu (SŠÚ). Nájomné je splatné do 31. 12. bežného roka.


OEaPA každoročne po zverejnení výšky inflácie za predchádzajúci kalendárny rok SŠÚ prepočíta výšku nájomného a túto fakturuje nájomcovi. Podľa vystavených faktúr je v účtovníctve mesta zaúčtovaný predpis nájomného - napr na rok 2014 podľa faktúry č. 14/2014, ktorú sme spoločnosti COIMEX Invest, a. s., zaslali naším listom dňa 06. 02. 2014 (viď príloha č. 1).

Celkový predpis nájomného spoločnosti COIMEX Invest, a. s., za pozemky pod sedačkou a zjazdovými traťami - Pekná vyliadka predstavuje sumu 98 947,55 € (viď príloha č. 2). Toto nájomné nebolo nájomcom uhradené a doteraz nedošlo ani k jeho zápočtu.

Prílohy

č. 1 - list Mesta Kremnica zo dňa 31. 01. 2014 s faktúrou č. 14/2014

č. 2 - výpis obrátov na účte po zaúčtovaní faktúry č. 14/2014 - doklad z účtovníctva mesta


Ing. Eva Ihringová

Dátum od: 01.01.2014, Dátum do: 30.06.2014, Maska účtu: 318.1____86____24____3

Výpis obrátov na účte

04.07.2014, 9:30
IČO:00320781

PRÍLOHA č.2

Strana : 1 / 1

Dátum	Doklad	SJ	1...	4	5...	6	7	8...	10	11	12	13	Stredisko	Zák.	Text	Starý zostatok	Obrat MD	Obrat DAL	Nový zostatok
Hlavná činnosť																			
EUR																			
31.1.2014	ZZ0000005005	318.1	.	86	.	24	.	3	.	.	.	.	.	.	.	81 447,95 €	17 499,60 €	0,00 €	98 947,55 €
-	-	318.1	.	86	.	24	.	3	.	.	.	.	.	.	.	81 447,95 €	17 499,60 €	0,00 €	98 947,55 €
-	-	318.														81 447,95 €	17 499,60 €	0,00 €	98 947,55 €
Celkom																81 447,95 €	17 499,60 €	0,00 €	98 947,55 €



MESTO KREMNICA

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

COIMEX INVEST, a. s.

IČO: 31 562 949

JUDr. Ján Hyža, predseda predstavenstva

Partizánska cesta č. 3

974 01 Banská Bystrica

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎

Kremnica

OSMM 2014/00421

Ing. Ihringová / 6782 728

31. 01. 2014

2014/000938

Vec

Zvýšenie nájomného za rok 2014 o infláciu – oznámenie.

Podľa článku III., bod 3,2 Zmluvy o nájme pozemku č. OEaPA 2004/00044/1 zo dňa 17. júna 2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07. decembra 2006, Dodatku č. 2 zo dňa 14. novembra 2007 a Dodatku č. 3 zo dňa 19. októbra 2009 (ďalej „zmluva o nájme“) sa dojednané nájomné za nájom pozemkov podľa čl. I. bod 1,2, písm. b) zmluvy o nájme (sedačka) a písm. c) zmluvy o nájme (pozemky pod zjazdovými traťami – Pekná vyhládka) bude každoročne zvyšovať o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Pri určení výšky inflácie za predchádzajúci rok sa bude vychádzať z údajov Štatistického úradu SR, a to pod položkou „jadrová a čistá inflácia spotrebiteľské ceny („úhrn“). Nájomné bude zvýšené podľa výšky inflácie v percentách za predchádzajúci kalendárny rok.

Výška nájomného za rok 2013 bola 17.257,99 €. Podľa údajov Štatistického úradu SR je v roku 2013 ukazovateľ „jadrová a čistá inflácia – spotrebiteľské ceny („úhrn“) 1,4 %.

Suma zvýšeného nájomného predstavuje 241,61 € (1,4 % zo sumy 17.257,99 €). O túto sumu sa zvyšuje nájomné, to znamená, že výška nájomného za rok 2014 je 17.499,60 €.

S pozdravom



[Handwritten signature]

RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

Príloha: faktúra

Telefón
045/6782 792

Fax
045/6742 505

Bankové spojenie
14728422/0200

IČO
00 320 781

DIČ
2020529676

Web
www.kremnica.sk

Expedované
dňa 06.02.14