

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 10. júla 2014**

K bodu Návrh Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici – doplnený po prerokovaní v Komisii ekonomickej a majetku mesta dňa 23. 06. 2014

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie: 2-krát

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - návrh Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici

1. Návrh na uznesenie

vo veci návrhu Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

Zmluvu o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici podľa predloženého návrhu so spoločnosťou T.B.S. servis-služby, spol. s r.o., so sídlom Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica, IČO: 36 050 831, DIČ: 20 21 59 72 15, zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 7370/S ako prevádzkovateľom Mestského cintorína v Kremnici

B/ u k l a d á

mestskému úradu zabezpečiť podpísanie Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici podľa bodu A/ uznesenia

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 10. 08. 2014

2. Návrh na uznesenie

vo veci stanovenia nájomného za prenájom hrobového miesta v Mestskom cintoríne v Kremnici v zmysle článku 5 ods. 5.3 Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

výšku nájomného za prenájom hrobového miesta v Mestskom cintoríne v Kremnici v zmysle článku 5 ods. 5.3 Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici nasledovne:

a) hrobové miesto 3,00 €/rok

b) urnové miesto v urnovej stene 4,00 €/rok

c) hrobového miesta na urnu 3,00 €/rok

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie podľa bodu A/ spoločnosti T.B.S. servis-služby, spol. s r. o.,

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 10. 08. 2014

Dôvodová správa:

Materiál návrh Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici bol predložený na rokovanie MsZ dňa 19. 06. 2014 ako 4. bod programu. Po rozprave bol tento materiál stiahnutý z rokovania.

OEaPA predložilo návrh Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici znovu na prerokovanie a prípadné doplnenie na rokovanie Komisie ekonomickej a majetku mesta, ktoré sa konalo dňa 23. 06. 2014.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 23. 06. 2012 uvádza, že: „vo veci návrhu VZN mesta Kremnica Prevádzkový poriadok pohrebiska „Mestský cintorín na Dolnej ulici v Kremnici“ a Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici, po ich stiahnutí z programu rokovania MsZ dňa 19. 06. 2014 odporúča nasledovné:

1. do návrhu VZN mesta Kremnica Prevádzkový poriadok pohrebiska „Mestský cintorín na Dolnej ulici v Kremnici“ zapracovať v § 6, ods. 12 doplniť text: „Nájomca môže pri prenájom hrobovom mieste osadiť lavičku na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa“;
2. vo veci cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom Mestského cintorína v Kremnici

- prehodnotiť duplicitnosť položky č. 8 Povinná účasť prevádzkovateľa - organizácia obradu a položky č. 14 Réžia,
 - preveriť výšku sadzieb v návrhu predloženého cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom Mestského cintorína v Kremnici s cenníkmi za cintorínske služby porovnateľných miest.
3. vo veci návrhu Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici odporúča do Článku 9
- Záverečné ustanovenia doplniť text:
„Prevádzkovateľ cintorína predloží písomne mestu Kremnica do 31. 08. predchádzajúceho roka požiadavky na opravy, údržbu a investície Domu smútku a cintorína“.
„Prevádzkovateľ cintorína predloží písomne mestu Kremnica do 31. 03. daného roka Správu o stave Domu smútku a mestského pohrebiska za predchádzajúci rok“.
4. vo veci schválenia nájomného za prenájom hrobového miesta a urnového miesta pripraviť samostatné uznesenie a doplniť ho o prenájom hrobového miesta na urnu“.

Oddelenie ekonomické a PA na základe uvedeného uznesenia komisie uvádza nasledovné:
Body č. 1 a 2 sa týkajú návrhu Zmluvy o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici, preto komentár k týmto bodom uznesenia sa nachádza v materiáli k predmetnej zmluve.

k bodu č. 3:

„Prevádzkovateľ cintorína predloží písomne mestu Kremnica do 31. 08. predchádzajúceho roka požiadavky na opravy, údržbu a investície Domu smútku a cintorína“.

Tento text je uvedený - doplnený v článku 9 ako ods. 9.2 zmluvy.

„Prevádzkovateľ cintorína predloží písomne mestu Kremnica do 31. 03. daného roka Správu o stave Domu smútku a mestského pohrebiska za predchádzajúci rok“.

Tento text je uvedený - doplnený v článku 9 ako ods. 9.3 zmluvy.

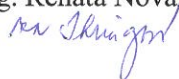
k bodu č. 4:

Návrh samostatného uznesenia MsZ vo veci schválenia výšky nájomného za prenájom hrobového miesta je uvedený ako 2. návrh uznesenia tohto materiálu.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 02. 07. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 30. 06. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Zmluva o prevádzkovaní Mestského cintorína v Kremnici

Článok 1 - Zmluvné strany

1.1 Vlastník a zriaďovateľ pohrebiska:

Mesto Kremnica
sídlo - Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
štatutárny orgán - RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
IČO: 00320781 DIČ: 2020529676
(ďalej „mesto Kremnica“)

1.2 Prevádzkovateľ pohrebiska:

obchodné meno - T.B.S. servis-služby, spol. s r. o.,
sídlo - Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica
štatutárny orgán - Dušan Reiter, konateľ
IČO: 36 050 831 DIČ: 20 21 59 72 15
zápis v obchodnom registri - Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.:7370/S
(ďalej „prevádzkovateľ“)

Článok 2 - Úvodné ustanovenia

2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom a zriaďovateľom pohrebiska Mestský cintorín v Kremnici na Dolnej ulici (ďalej aj „Mestský cintorín v Kremnici“). Pohrebisko Mestský cintorín v Kremnici je jediné pohrebisko v meste Kremnica.

2.2 Areál Mestského cintorína v Kremnici tvoria nehnuteľnosti - pozemky a budovy s príslušenstvom a hnuťelné veci (HIM, DHIM), ktoré sú určené a slúžia na prevádzku cintorína. Ide o nasledovné nehnuteľnosti, príslušenstvo a hnuťelné veci:

a) pozemky

- parcelné číslo KN-C 1541 - ostatné plochy s výmerou 27 331 m²,
- parcelné číslo KN-C 1542 - zastavané plochy s výmerou 41 m²,
- parcelné číslo KN-C 2283 - ostatné plochy s výmerou 159 m²,
- parcelné číslo KN-C 2854/1 - ostatné plochy s výmerou 673 m²,
- parcelné číslo KN-C 2854/2 - zastavané plochy s výmerou 138 m²,
- parcelné číslo KN-C 2855 - zastavané plochy s výmerou 753 m²,
- parcelné číslo KN-C 2856/1 - zastavané plochy s výmerou 487 m²,
- parcelné číslo KN-C 2856/2 - zastavané plochy s výmerou 113 m²,
- parcelné číslo KN-C 2857/1 - ostatné plochy s výmerou 1 509 m²,
- parcelné číslo KN-C 2857/2 - zastavané plochy s výmerou 10 m²,
- parcelné číslo KN-C 2857/3 - ostatné plochy s výmerou 139 m²,
- parcelné číslo KN-C 2857/4 - zastavané plochy s výmerou 47 m²,
- parcelné číslo KN-C 2857/5 - zastavané plochy s výmerou 272 m²,

b) stavby

- Dom smútku súpisné číslo 64 postavený na pozemku parcelné číslo KN-C 2856/1,
- stará márnica postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 1542,

c) príslušenstvo

- urnové steny,
- ploty, brány, osvetľovacie telesá, lavičky,
- hlavná komunikácia, prístupové komunikácie k hrobovým miestam,

d) zoznam hnutelných vecí - inventúrny súpis majetku HIM a DHIM je uvedený v prílohe.

2.3 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Mestský cintorín v Kremnici bol schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Kremnica číslo

Článok 3 - Účel a predmet zmluvy

3.1 Mesto Kremnica ako vlastník a zriaďovateľ pohrebiska Mestský cintorín v Kremnici prenecháva podľa § 17 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve prevádzkovanie tohto pohrebiska prevádzkovateľovi pohrebiska.

3.2 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť riadne prevádzkovanie a spravovanie pohrebiska Mestský cintorín v Kremnici odborne spôsobilou osobou, v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

3.3 Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa:

- a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
- b) vykonávanie exhumácie,
- c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
- d) správu pohrebiska,
- e) správu domu smútku a starej márnice,
- f) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku.

Článok 4 - Doba, na ktorú sa zmluva uzatvára a skončenie zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.

4.3 Výpoveďou môže zmluvný vzťah ukončiť ako mesto Kremnica, tak aj prevádzkovateľ. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je 6-mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.

4.4 Mesto Kremnica môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak prevádzkovateľ neplní alebo poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 5 - Úprava ekonomických vzťahov

- 5.1 Za vykonávanie úloh a povinností prevádzkovateľa Mestského cintorína v Kremnici podľa tejto zmluvy neprislúcha prevádzkovateľovi žiadna odplata od mesta Kremnica. Ako kompenzácia slúži prevádzkovateľovi príjem za poskytovanie platených služieb prevádzkovania pohrebiska a nájomné za prepožičanie hrobových miest.
- 5.2 Cenník služieb poskytovaných prevádzkovateľom Mestského cintorína v Kremnici je prílohou Prevádzkového poriadku cintorína – VZN č. /2014.
- 5.3 Nájomné za prenechanie hrobového miesta podľa článku 5 Prevádzkového poriadku schvaľuje na návrh prevádzkovateľa Mestského cintorína v Kremnici mestské zastupiteľstvo. Nájomné za prenechanie hrobového miesta je príjmom prevádzkovateľa Mestského cintorína v Kremnici. Prevádzkovateľ je oprávnený na vymáhanie nezaplateného nájomného prostredníctvom príslušných právnych prostriedkov.

Článok 6 - Povinnosti prevádzkovateľa

- 6.1 Prevádzkovateľ Mestského cintorína je povinný plniť všetky úlohy a povinnosti, ktoré pre prevádzkovateľa pohrebiska vyplývajú zo zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, z Prevádzkového poriadku pre pohrebisko Mestský cintorín v Kremnici a z tejto zmluvy.
- 6.2 Ďalej je prevádzkovateľ povinný:
- a) spravovať Mestský cintorín v Kremnici so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu na cintoríne,
 - c) odstraňovať suché kríky a lístie,
 - d) cintorín pravidelne kosiť, prvú kosbu ukončiť najneskôr do 31.05. daného roka,
 - e) osobitnú pozornosť venovať úprave cintorína pred sviatkom Pamiatky zosnulých,
 - f) zabezpečovať obsluhu osvetlenia cintorína,
 - g) ihneď oznámiť prenajímateľovi každú mimoriadnu udalosť týkajúcu sa cintorína.
- 6.3 Prevádzkovateľ je povinný viesť prehľadnú evidenciu hrobových miest a úhradách nájomného za prenechanie hrobových miest a túto evidenciu na požiadanie predložiť povereným zamestnancom mesta Kremnica a hlavnému kontrolórovi mesta.

Článok 7 - Správa Domu smútku

- 7.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať prevádzku Domu smútku tak, aby Dom smútku po všetkých stránkach riadne slúžil na dôstojné vykonávanie pohrebných a iných smútočných obradov. Prevádzkovateľ je zodpovedný za dodržiavanie všetkých hygienických a prevádzkových predpisov pri prevádzke Domu smútku. Pri porušení hygienických a prevádzkových predpisov sankcie znáša prevádzkovateľ na vlastné náklady.
- 7.2 Prevádzkovateľ znáša nasledovné prevádzkové náklady na prevádzku Domu smútku: elektrická energia, vodné, stočné a zrážková voda.

- 7.3 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať poriadok a čistotu vo všetkých priestoroch Domu smútku.
- 7.4 Prevádzkovateľ vykonáva na vlastné náklady tieto udržiavacie práce a drobné opravy v Dome smútku:
- maľovanie vnútorných priestorov Domu smútku,
 - obnova náterov,
 - výmena žiaroviek.
- 7.5 Prevádzkovateľ spravuje aj starú márnicu postavenú na pozemku parcelné číslo C-KN 1542.
- 7.6 Stavebné zmeny a úpravy na Dome smútku a márnici môže prevádzkovateľ realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Kremnica.

Článok 8 - Správa Mestského cintorína

- 8.1 Prevádzkovateľ pohrebiska vykonáva správu Mestského cintorína vrátane príslušenstva a hnuiteľných vecí, ako sú uvedené v článku 2 tejto zmluvy.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a úpravy na Mestskom cintoríne môže prevádzkovateľ realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Kremnica.
- 8.3 Miestna komunikácia v areáli cintorína a pri Dome smútku bude udržiavaná prevádzkovateľom - letné čistenie a opravy. Zimné čistenie bude zabezpečovať na základe požiadania prevádzkovateľom mesto Kremnica bezodplatne. Opravy a údržbu prístupových komunikácií ku hrobovým miestam, vrátane schodísk, bude zabezpečovať prevádzkovateľ. V zimnom období zabezpečí prevádzkovateľ údržbu a priechodnosť chodníkov na Mestskom cintoríne pri konaní pohrebného obradu.
- 8.4 Opravy a údržbu plotov, brán a oporných múrov zabezpečuje prevádzkovateľ na vlastné náklady.
- 8.5 Vývoz komunálneho odpadu z Mestského cintorína zabezpečuje mesto Kremnica na vlastné náklady.
- 8.6 Náklady na spotrebu vody na Mestskom cintoríne znáša prevádzkovateľ.

Článok 9 - Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prevádzkovateľ je zodpovedný pri svojej činnosti prevádzkovateľa pohrebiska za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, verejného zdravia a ostatných platných právnych predpisov.
- 9.2 Prevádzkovateľ predloží písomne mestu Kremnica, do konca mesiaca augusta predchádzajúceho roka požiadavky na opravy a údržbu Domu smútku a ostatných častí Mestského cintorína na nasledujúci kalendárny rok vrátane odhadu nákladov.

- 9.3 Prevádzkovateľ predloží mestu Kremnica do 31. 03. daného roka písomnú správu o prevádzkovaní mestského cintorína za predchádzajúci kalendárny rok.
- 9.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre mesto Kremnica a jeden pre prevádzkovateľa pohrebiska.
- 9.6 Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č.
zo dňa
- 9.7 Zrušuje sa Zmluva o správe mestského cintorína v Kremnici zo dňa 19. 06. 2002.

V Kremnici, dňa

Mesto Kremnica

RNDr. Zuzana Balážová,
primátorka mesta:

Prevádzkovateľ

T.B.S. servis-služby, spol. s r. o.,
Dušan Reiter, konateľ

.....

.....

INVENTÚRNY SÚPIS MAJETKU k 31. 10. 2013

Inventarizácia uskutočnená ku dňu: 31. 10. 2013

Druh inventarizácie: fyzická

Názov a sídlo organizácie

MESTSKÝ ÚRAD
067 01 KREMNIČA 14

Zodpovedná osoba:

T.B.S. servis - služby, s.r.o., vz. Dušan Reiter, konateľ
podľa Zmluvy o správe mestského cintorína zo dňa 19. 06. 2002

Miesto, útvar, stredisko:

Dom smútku Kremnica

Trieda 7 - Inventár

Por. č.	Inv. č.	Názov, typ	ks	Obstar. cena	Cena celkom	Fyzický stav	Poznámka
1.	7-024-1	Rozhlasová ústredňa AUR 6411	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2.	7-024-24	Bronzová plastika	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	socha vonku pred domom
3.	7-024-25	Plastika z umelého kameňa	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	plameň v urnovom háji
	SPOLU				0,00 €		

Inventárny súpis dlhodobého drobného hmotného majetku

Por. č.	Inv. č.	Názov, typ	ks	Obstar. cena	Cena celkom	Fyzický stav	Poznámka
1.	028-1	Umrličia komora	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2.	028-2	Štúdiomix	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4.	028-5	Pojazdný katafalk	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	v chodbe
5.	028-6	Pojazdný katafalk	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	v chodbe
6.	028-7	Akumulačná pec	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	v hlavnej miestnosti
7.	028-31-54	Sedačky (v hlav. miestnosti)	24	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 ks na chóre
8.	*	Lavice drevené (v hlav. miest.)	5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
9.	028-55	Svietidlá stojanové Fe	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
10.	028-56	Svietidlá stojanové Fe	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
11.	028-66	Výstavný panel (v hlav. miest.)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
12.	028-75	Akumulačná pec (v hlav. miest.)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
13.	028-76	Akumulačná pec (v hlav. miest.)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
14.	028-77	Akumulačná pec (v hlav. miest.)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	
15.	028-79	Nádoba na kvety kríž	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
16.	028-80	Brána vchodová cintorínska	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
17.	028-81	Brána garážová	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
18.	*	sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
19.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
20.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
21.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
22.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
23.		sedačky (vo výst. miestnosti)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
24.	*	Kvetináč veľký betón (vonku)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
25.	*	Kvetináč veľký betón (vonku)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
26.	*	Kvetináč veľký betón (vonku)	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
DHM	SPOLU				0,00 €		

Inventarizačná komisia:

predseda:

Valéria Bulíčková

Dátum začatia inventarizácie: 19. 11. 2013

členovia:

Mgr. Ľuba Ďurčová

Dátum ukončenia inventarizácie: 19. 11. 2013

Dušan Reiter