

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 10. júla 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o zmenu predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012.

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - č. 1 - list spoločnosti ARTON, s. r. o. ,

č. 2 - návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012

č. 3 - foto lokality na Ulici Julia Horvátha pri ceste I/65, kde je umiestnené zostávajúce reklamné zariadenie

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti spoločnosti ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, o zmenu predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012 od 01. 05. 2014

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

zmenu predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012 uzavretej so spoločnosťou ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 a výšku nájomného v roku 2014 od 01. 05. 2014 nasledovne:

- predmet nájmu predstavuje nájom pozemku parcela číslo CKN 1666/1 v katastrálnom území Kremnica na umiestnenie 1 kusa reklamného zariadenia,
- výška nájomného za prenájom pozemku na umiestnenie 1 kusa reklamného zariadenia činí v roku 2014 sumu 280,13 €,
- ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012 zostávajú bezo zmeny.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 15. 08. 2014

Dôvodová správa:

Spoločnosť ARTON, s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina predložila dňa 26. 05. 2014 na náš mestský úrad list s návrhom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH. Podľa tohto dodatku ide o zmenu predmetu nájmu - jeho zníženie a tým aj zníženie nájomného (viď príloha č. 1, 2). Nájomca k 30. 04. 2014 jedno reklamné zariadenie demontoval, t. j. od 01. 05. 2014 ide o umiestnenie 1 kusa reklamného zariadenia (viď príloha č. 3).

Spoločnosť ARTON, s. r. o., má s mestom Kremnica uzavretú Nájomnú zmluvu č. 00888/12 resp. 64/12 - EP -ZH zo dňa 26. 07. 2012, ktorou bol nájomcovi prenajatý pozemok parc. č. KN-C 1666/1 v katastrálnom území Kremnica - pri ceste I/65 powyše bytového domu súp. č. 902 na umiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Nájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 153/1207 zo dňa 12. júla 2012 za nájomné vo výške 400,- €/1 reklamné zariadenie, t. j. spolu 800,- € s automatickým každoročným navýšovaním o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR v ukazovateli „jadrová inflácia“ za predchádzajúci kalendárny rok. Za rok 2014 podľa pôvodnej nájomnej zmluvy predstavuje nájomné po zvýšení o infláciu celkom 840,40 €. Podmienkou prenájmu je, že spoločnosť ARTON, s. r. o., poskytne každoročne bezplatne mestu Kremnica použitie každej z plôch na dobu 1 mesiac. Túto podmienku nájomca plnil.

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 16. 06. 2014 uvádza, že: „súhlasíme so zmenou nájomnej zmluvy bez pripomienok“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 16.. 06.. 2014 uvádza, že: „odporúča úpravu nájomnej zmluvy podľa návrhu“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 23. 06. 2014 uvádza, že: „vo veci zmeny Nájomnej zmluvy č. 00888/12, resp. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012 uzavretej so spoločnosťou ARTON, s.r.o., Žilina odporúča MsZ schváliť zmenu predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012 uzavretej so spoločnosťou ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 a výšku nájomného v roku 2014 od 01. 05. 2014 nasledovne:

- predmet nájmu predstavuje nájom pozemku parcela číslo CKN 1666/1 v katastrálnom území Kremnica na umiestnenie 1 kusa reklamného zariadenia,
- výška nájomného za prenájom pozemku na umiestnenie 1 kusa reklamného zariadenia činí v roku 2014 sumu 280,13 €,
- ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH zo dňa 26. 07. 2012 zostávajú bezo zmeny“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 02. 07. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 25. 06. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	26 -05- 2014
Číslo spisu: 2014/00939	Znak hodnoty a lehota uložiť: MA 6 10
Prílohy: 2	vypracuje: RST

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

02.05.2014, Žilina

VEC

Zaslanie Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 00888/12

V prílohách tohto listu Vám zasielame 2 podpísané Dodatky č.1 k nájomnej zmluve č. 00888/12 na podpis, príkladáme taktiež fotografiu už len s 1 osadenou plochou. Predmetné reklamné zariadenie bolo demontované dňa 1.5.2014, o čom príkladáme aj protokol o demontáži.

S pozdravom



ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

Mgr. Branislav Hornung
konateľ spoločnosti

Prílohy: 2x Dodatok č.1 na podpis

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 00888/12 resp. Arton NZ č. 64/12-EP-ZH

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : **Mesto Kremnica**
 Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
 IČO: 00320781
 Bankové spojenie: VUB, a.s. Žiar nad Hronom
 číslo účtu: 14728422/0200
 zastúpený:

Nájomcom : **Arton s.r.o.**
 sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
 IČO: 31 595 154
 IČ DPH: SK2020449266
 bankové spojenie: Tatrabanka Žilina
 číslo účtu: 2628150353/1100
 zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

Predmetom dodatku je zmena bodu 3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu a 5. Výška nájomného a jeho splatnosť nasledovne:

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1. Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných panelov

Typ panelu	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD	510 x 240	1 ks

3.2. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné panely uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

na základe Prílohy č.1 k predmetnej nájomnej zmluve č. 00888/12 resp.64/12-EP-ZH

1.Výška nájomného

- 1.1. Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2. Nájomné za jednu osadenú konštrukciu reklamného zariadenia činí ročne:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1 ks RZ v EUR
BILLBOARD	510 x 240	400,- € slovom: štyristo EUR

2. Splátky a spôsob platby nájomného

2.1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v štvrtročných splátkach vo výške:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Štvrtročná splátka nájomného za 1 ks RZ v EUR
BILLBOARD	510 x 240	100,- € slovom: sto EUR

(prípadne alikvotnej čiastky), a to najneskôr do 10-teho dňa 1. mesiaca kalendárneho štvrtroka (alebo jeho časti), za ktorý je nájomné splatné.

Ostatné znenie zmluvy a prílohy č.1 k zmluve č. 00888/12 resp.64/12-EP-ZH zostáva v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom 30.4.2014 a je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Dátum:

.....
prenajímateľ

Dátum: 25.4.2012


ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

.....
nájomca

