

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. februára 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – nová ponuka na majetkovoprávne usporiadanie
spoluvlastníckych podielov nehnuteľností v katastrálnom území Kremnica
- Ing. Bohumil Ilgo, Horné Rakovce 1379/21, 039 01 Turčianske Teplice

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - nová ponuka majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníctva zo dňa 21. 12. 2013
č. 2 - list vlastníctva č. 1041

Návrh na uznesenie:

vo veci novej ponuky Ing. Bohumila Ilgu, Horné Rakovce 1379/21, 039 01 Turčianske Teplice zo dňa 21. 12. 2013 na majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov nehnuteľností v katastrálnom území Kremnica vedených na liste vlastníctva č. 1041

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

odkúpenie spoluvlastníckych podielov 1/72-tiny a 3/216-tin na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Kremnica, vedených na liste vlastníctva č. 1041 Mestom Kremnica od Ing. Bohumila Ilgu, rod. Ilgu, miesto trvalého pobytu Horné Rakovce 1379/21, 039 01 Turčianske Teplice, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3.448 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie podľa bodu A/ Ing. Bohumilovi Ilgovi a po schválení rozpočtu mesta pre rok 2014 realizovať uzavretie kúpnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2014

Dôvodová správa:

Dňa 25. 11. 2013 predložil Ing. Bohumil Ilgo, Horné Rakovce 21, 039 01 Turčianske Teplice ponuku na predaj svojho spoluvlastníckeho podielu 1/36 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 1041 pre katastrálne územie Kremnica za kúpnu cenu 4 500,- €. MsÚ ako prvú reakciu na ponuku Ing. Bohumila Ilgu poslal ponuku na odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu 1/36 za kúpnu cenu schválenú uznesením č. 59/0803 zo dňa 27. 03. 2008. Ing. Bohumil Ilgo zaslal na tento návrh list zo dňa 21. 12. 2013, v ktorom ponúkol kompromisný návrh kúpnej ceny na odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 3 448,- € (viď príloha č. 1).

Ide o 1/36 budovy súp. č 348 a 1/36 zastavaného a príslušného pozemku parc. č. KN-C 927- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 541 m² a KN-C 928 - záhrady s výmerou 760 m² v katastrálnom území Kremnica, ktoré sa nachádzajú na Zechenterovej ulici - sídlo Klubu dôchodcov. Mesto Kremnica je vlastníkom podielu 32/36 uvedených nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1041, Ing. Bohumil Ilgo je vlastníkom podielu 1/36 (na LV č. 1041 zapísané ako 1/72-tina a 3/216-tiny), MUDr. Jozef Fábry je vlastníkom podielu 3/72 a jeho nebohá matka Helena Fábryová podielu 1/24, t. j. spolu podiel 3/36 (viď príloha č. 2).

Na základe ponuky Ing. Bohumila Ilgu z roku 2007 prijalo MsZ uznesenie č. 59/0803 zo dňa 27. marca 2008, ktorým schválilo odkúpenie podielov spoluvlastníkov za kúpnu cenu 72 222,- Sk, (t. j. 2 397 €) na základe znaleckého posudku č. 93/2007 zo dňa 06. 07. 2007, ktorý nechalo mesto pre tento účel na vlastné náklady vypracovať. Navrhovateľ Ing. Bohumil Ilgo za túto kúpnu cenu svoj spoluvlastnícky podiel 1/36 mestu nepredal. Za túto kúpnu cenu sa podarilo odkúpiť podiel 1/36 od Jána Ilgu. MsÚ dlhšiu dobu písomne a telefonicky komunikoval s MUDr. Jozefom Fábrym, ale k predaniu spoluvlastníckeho podielu 1/24 po matke MUDr. Fábryho nedošlo a rovnako nedošlo ani k uzavretiu kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/72 MUDr. Jozefa Fábryho.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 01. 2014 uvádza, že „odporúča odkúpiť predmetný spoluvlastnícky podiel, výšku kúpnej ceny odporúča riešiť v Komisii ekonomickej a majetku mesta“.

Komisia ekonomická, majetku mesta a likvidačná vo svojom stanovisku zo dňa 28. 01. 2014 uvádza, že „odporúča MsZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov 1/72-tiny a 3/216-tin na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Kremnica vedených na liste vlastníctva č. 1041 mestom Kremnica od Ing. Bohumila Ilgu, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3.448 €. Uzavretie kúpnej zmluvy realizovať po schválení rozpočtu mesta pre rok 2014“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 02. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 06. 02. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková

2013/01663
PRÍLOHA č. 1

Ing. Bohumil Ilgo, Horné Rakovce 21, 039 01 Turčianske Teplice

Mestský úrad v Kremnici
Mgr. Igor Kríž
zástupca primátorky mesta
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Doslo dňa:	27-12-2013
Číslo spisu: 2013/01663	Znak hodnoty a výška uloží:
Prílohy: /	Čavuje: OSMM

Turčianske Teplice, 21. 12 2013

Vec: Ponuka na predaj nehnuteľnosti – úprava

V odpovedi na Váš list č. OSMM 2013/01663 zo dňa 16.12.2013, ohľadne predaja 1/36-ovej časti mojej nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva č. 1041 v katastrálnom území Kremnica, dávam kompromisný návrh kúpnej ceny vo výške 3 448.- EUR.

Dôvodom je, podľa môjho názoru, čiastočné podhodnotenie uvedenej nehnuteľnosti a ďalej užívanie jej časti bez kompenzácie (nájomného).

V prípade akceptovania môjho cenového návrhu z Vašej strany by som sa zriekol náhrady za užívanie nehnuteľnosti.

Očakávam Vaše stanovisko a ostávam s pozdravom

3. W

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KREMNICA

Dátum vyhotovenia 31.01.2014

Katastrálne územie: Kremnica

Čas vyhotovenia: 13:13:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1041

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
927	541	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 202, 401
928	760	Záhrady	4	1		, 202, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
348	927	20	budova	202	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO KREMNICA, Štefánikovo nám. 1/1, Kremnica, PSČ 967 01, SR

1 / 12

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 10.7.2001 - V 1095/2001 - pol. 294/01

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 MESTO KREMNICA, Štefánikovo nám. 1/1, Kremnica, PSČ 967 01, SR

3 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode vlastníctva - pol.VZ 202/92

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Ilgo Bohumil r. Ilgo, Ing., Horné Rakovce 1379/21, Turčianske Teplice, PSČ 039 01, SR

1 / 72

Dátum narodenia :

12.03.1947

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie D 1548/93 pol. - VZ 198/94

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

4 MESTO KREMNICA, Štefánikovo nám. 1/1, Kremnica, PSČ 967 01, SR 1 / 36

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 19.10.2003 - V 1823/2003 - pol. 438/03

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 MESTO KREMNICA, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, PSČ 967 01, SR 1 / 36

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. OSMM 2007/001841 zo dňa 2.11.2007 - V 2562/2007 - pol. 17/08

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Fábry Jozef, MUDr., Slnčnicová 1, Bratislava, SR 3 / 72

Dátum narodenia : 08.02.1951

Titul nadobudnutia Rozhodnutie D 453/93 zo dňa 30.12.1994 - pol. VZ 110/95

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Ilgo Bohumil r. Ilgo, Ing., Horné Rakovce 1379/21, Turčianske Teplice, PSČ 039 01, SR 3 / 216

Dátum narodenia : 12.03.1947

Titul nadobudnutia Rozhodnutie D 453/93 zo dňa 30.12.1994 - pol. VZ 110/95

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Fábryová Helena r. Ilgová, Vrakuňa 282, Podunajské Biskupice, SR 1 / 24

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie D 239/56-19 - pol.146/95

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 B - 3,9

Žiadosť o opravu priezviska zo dňa 10.9.2013 - R 488/13 - pol. 699/13

Poznámka:

Bez zápisu.