

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. februára 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica
- Ivan Sedláček a manželka Jana Sedláčková, Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica
Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ
Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

- 1/ Návrh na uznesenie
 - 2/ Dôvodová správa
 - 3/ Prílohy: č.1 - žiadosť zo dňa 15. 11. 2013
 č. 2 - snímka z mapy
-

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ivana Sedláčka a manželky Jany Sedláčkovej, Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica, o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 901(právna parcela KN-E 571/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 149 m² v katastrálnom území Kremnica Ivanovi Sedláčkovi a manželke Jane Sedláčkovej, Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k stavbe súp. č. 485.

B/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 901(právna parcela KN-E 571/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m² v katastrálnom území Kremnica Ivanovi Sedláčkovi a manželke Jane Sedláčkovej, Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 485, ktorej sú žiadatelia vlastníkami, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky.
2. prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 901 (právna parcela KN-E 571/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 149 m² v katastrálnom území Kremnica Ivanovi Sedláčkovi s manželkou, Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica, za účelom dvora k stavbe, dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,15 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 22,35 €.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 03. 2014

Dôvodová správa:

Žiadateľ Ivan Sedláček a manželka Jana Sedláčková, Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica predložili dňa 15. 11. 2013 na náš mestský úrad žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica. Dôvodom je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súp. č. 485, ktorej sa stali žiadatelia vlastníkami a príslušného pozemku k stavbe (viď príloha č. 1).

Pozemok parcela č. KN-C 901 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta je právna parcela č. KN-E 571/3 - záhrady s výmerou 4729 m² v katastrálnom území Kremnica, zapísaná na liste vlastníctva mesta č. 1388.

Pozemok parcela č. KN-C 885/1 - ostatné plochy v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. **Právnu parcelou je parcela č. KN-E 571/1 - záhrady s výmerou 3785 m²**

v katastrálnom území Kremnica, ktorá nie je vlastníctvom mesta. Stavba súp. č. 485 postavená na pozemku parcela č. KN-C 901 sa nachádza na Matunákovej ulici za slobodárňou (viď príloha č. 2).

Majetkovoprávnym usporiadaním s mestom Kremnica je možné usporiadať pozemok pod stavbou a cca 4/5 pozemku príslušného k stavbe. K usporiadaniu je potrebný geometrický plán. Stavba súp. č. 485, zapísaná v katastri nehnuteľností ako príručný sklad, bola pôvodne majetkom Stavebného bytového družstva v Žiari nad Hronom, ktoré sa v priebehu času viackrát pokúšalo uvedené pozemky od mesta odkúpiť. Odpredaj pozemkov nebol MsZ schválený.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 01. 2014 uvádza, že: „súhlasí s odpredajom a vec odporúča riešiť v Komisii ekonomickej a majetku mesta“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 28. 01. 2014 uvádza, že:

- „1. neodporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 901 (právna parcela KN-E 571/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 149 m² v katastrálnom území Kremnica Ivanovi Sedláčkovi s manželkou, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k stavbe súp. č. 485.
2. odporúča MsZ schváliť:
 - a) odpredaj časti pozemku parcelné číslo KN-C 901 (právna parcela KN-E 571/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m² v katastrálnom území Kremnica Ivanovi Sedláčkovi s manželkou za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 485, ktorej sú žiadatelia vlastníckmi, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou odpredaja pozemku je, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia správne poplatky.
 - b) prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 901 (právna parcela KN-E 571/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 149 m² v katastrálnom území Kremnica Ivanovi Sedláčkovi s manželkou, za účelom dvora k stavbe, dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,15 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 22,35 €“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 02. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 06. 02. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



2013/08340
PRÍLOHA č.1

Sedláček Ivan, Sedláčková Jana, Matunáková 377/2, 96701 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	15 -11- 2013
Číslo spisu: 2013/01631	Znak hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy: -	Vybavuje: OSM

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

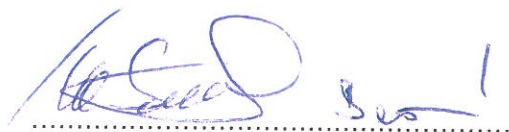
Dolu podpísaní manželia Sedláčkovci Vás týmto žiadajú o odkúpenie časti pozemku pod parcelami C-KN č. 885/1 a 901 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod našou nehnuteľnosťou (súpisné číslo 485).

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne. V roku 2012 sme odkúpili bývalý sklad od SBD v Žiari nad Hronom, za účelom prerobenia skladu na garáž, nakoľko v danej lokalite kde bývam nebolo možné garáž kúpiť a už vôbec nie zohnať pozemok k výstavbe garáže. Sklad sme kupovali s vedomím, že pozemok pod danou stavbou je nevysporiadaný a keďže sme vlastníkami stavby je nám jasné, že tento pozemok je pre mesto nevyužiteľný.

Zároveň Vás žiadame o odkúpenie bývalej manipulačnej plochy k predmetnému skladu tak ako bol kedysi ohradený, nakoľko ani táto časť pre mesto nie je využitelná na výstavbu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



Ivan Sedláček a Jana Sedláčková

V Kremnici 15.novembra 2013

PRÍLOHA č.2

