

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 13. februára 2014**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o zníženie nájomného za prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť spoločnosti ARTON, s.r.o.,

č. 2 - foto lokality na Ulici Jula Horvátha, na ktorom sú umiestnené 2 reklamné zariadenia spoločnosti

---

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti spoločnosti ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, o zníženie nájomného podľa Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. 64/12 - EP -ZH zo dňa 26. 07. 2012 v znení dodatku zo dňa 17. 01. 2013

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

zníženie nájomného spoločnosti ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, za prenájom pozemku na umiestnenie 2 kusov reklamného zariadenia prenajatého podľa Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. 64/12 - EP -ZH zo dňa 26. 07. 2012 v znení dodatku zo dňa 17. 01. 2013

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 03. 2014

---

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, predložila dňa 19. 11. 2013 na náš mestský úrad žiadosť o zníženie nájomného za prenájom pozemku na umiestnenie reklamných zariadení (viď príloha č. 1).

Spoločnosť ARTON, s.r.o., má s mestom Kremnica uzavretú Nájomnú zmluvu č. 00888/12 resp. 64/12 - EP -ZH zo dňa 26. 07. 2012 v znení dodatku zo dňa 17. 01. 2013, ktorou jej bol prenajatý pozemok parc. č. KN-C 1666/1 v katastrálnom území Kremnica - pri ceste I/65 povýše bytového domu súp. č. 902 na Ulici Jula Horvátha na umiestnenie 2 ks reklamných zariadení (viď príloha č. 2). Nájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 153/1207 zo dňa 12. júla 2012 za nájomné vo výške 400,- €/1 reklamné zariadenie, t. j. spolu 800,- €/ročne s automatickým každoročným navyšovaním o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR v ukazovateli „jadrová inflácia“ za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za rok 2013 predstavuje po zvýšení o infláciu za predchádzajúci rok celkom 828,80 €. Podmienkou prenájmu je, že spoločnosť ARTON, s.r.o., má každoročne bezplatne poskytnúť mestu Kremnica použitie každej z plôch na dobu 1 mesiac. Túto podmienku nájomca plnil.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 20. 01. 2014 uvádza, že: „berie návrh na vedomie a vec odporúča riešiť v komisii ekonomickej a majetku mesta“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 28. 01. 2014 uvádza, že: „vo veci žiadosti spoločnosti ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, o zníženie nájomného podľa Nájomnej zmluvy č. 00888/12 resp. 64/12 - EP -ZH zo dňa 26. 07. 2012 v znení dodatku zo dňa 17. 01. 2013 neodporúča MsZ schváliť zníženie nájomného za prenájom pozemku na umiestnenie 2 kusov reklamného zariadenia a ponechať ho v pôvodnej výške, schválenej uznesením MsZ č. 153/1207 zo dňa 12. júla 2012“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 02. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 06. 02. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	<b>19 -11- 2013</b>
Číslo spisu:	2013/01640
Znak hodnoty a lehota ulož.:	HA 6 10
Prílohy:	/
Vybavuje:	OSMM

Mestský úrad v Kremnici  
Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

13.11.2013, Žilina

VEC

**Žiadosť o zníženie nájmu**

Vzhľadom na skutočnosť, že reklamné zariadenia, na ktoré je uzavretá Nájomná zmluva /Arton NZ č.64/12-EP-/ , nie sú dostatočne vytážené a obsadené klientom, tak Vás týmto žiadame o zníženie nájmu na 250,-€/ks od 1.1.2014. V dnešnej dobe si nemôžeme dovoliť platiť nájomné za plochy, ktoré nie sú dlhodobo vytážené, preto ak by nebolo možné zo strany prenajímateľa akceptovať našu požiadavku, tak budeme nútení pristúpiť k zníženiu predmetu nájmu t.j. počtu reklamných zariadení o 1 ks.

Prosíme Vás o zaslanie stanoviska, v prípade akceptovania nášho návrhu Vám bude zaslaný Dodatok k predmetnej zmluve s daným znížením nájmu. Ak návrh nebude akceptovaný, tak pristúpime k demontáži plôch v decembri 2013.

Ďakujem s pozdravom



ARTON S.R.O.  
Komenského 27  
010 01 ŽILINA  
reklamné plochy

Mgr. Branislav Hornung  
konateľ spoločnosti

