

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 13. novembra 2014**

K bodu: majetkové záležitosti
- námietka voči prijatiu uznesenia MsZ č. 134/1409 zo dňa 18. 09. 2014
- Anna Balkovičová, Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica
- žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Ľubomír Balkovič a Anna Balkovičová, Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie: 2x

2/ Dôvodová správa: 2x

3/ Prílohy: č.1 - námietka voči prijatiu uznesenia MsZ č. 134/1409 zo dňa 18. 09. 2014

č. 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 10. 2014

č. 3 - snímka z mapy

č. 4 - foto

1. Návrh na uznesenie

vo veci námietky Anny Balkovičovej, Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica, voči prijatiu uznesenia MsZ č. 134/1409 zo dňa 18. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo - A/berie na vedomie

námietku Anny Balkovičovej, Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica voči prijatiu uznesenia MsZ č. 134/1409 zo dňa 18. 09. 2014

B/ t r v á

na prijatom uznesení č. 134/1409 zo dňa 18. 09. 2014

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ Anne Balkovičovej

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková termín: 31. 12. 2014

2. Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ľubomíra Balkoviča a Anny Balkovičovej, Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2179/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela číslo EKN 2599/4) s výmerou cca 30 m² v katastrálnom území Kremnica Ľubomírovi Balkovičovi a manželke Anne, Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku príslušného k rodinnému domu súpisné č. 735, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, za podmienky, že žiadatelia dodajú geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková termín: 31. 12. 2014

Dôvodová správa k 1. návrhu na uznesenie:

Anna Balkovičová, Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica podala dňa 06. 10. 2014 námietku voči prijatiu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 134/1409 zo dňa 18. septembra 2014 (viď príloha č. 1).

Predmetným uznesením bol schválený odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2179/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela číslo EKN 2599) s výmerou cca 42 m² v katastrálnom území Kremnica Akad. sochárovi Milanovi Ormandíkovi s manželkou. Pozemok sa nachádza v Novej doline a je príslušným pozemkom k rodinnému domu žiadateľov č. 764/59.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že „námietku p. Balkovičovej berie na vedomie“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2014 uvádza, že „vo veci námietky Anny Balkovičovej, Kremnica, voči prijatiu uznesenia MsZ č. 134/1409 zo dňa 18. 09. 2014 odporúča MsZ trvať na uznesení MsZ č. 134/1409 zo dňa 18. 09. 2014“

Dôvodová správa k 2. návrhu na uznesenie:

Žiadatelia Anna Balkovičová a Ľubomír Balkovič, obaja bytom Nová dolina 735/1, 967 01 Kremnica, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Magdalény D. Luptákovej, predložili dňa 03. 10. 2014 žiadosť o odpredaj časti pozemku parcela číslo CKN 2179/1 s výmerou cca 30 m² v katastrálnom území Kremnica za účelom prístavby k rodinnému domu (viď príloha č.2).

Pozemok parcelné číslo CKN 2179/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5551 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta je právna parcela číslo EKN 2599/4 – ostatné plochy s výmerou 2511 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1388 (viď príloha číslo 3, 4).

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že: „je povinné rešpektovať schválený územný plán mesta, ktorý predmetný pozemok vymedzuje ako miestnu komunikáciu. Podľa cestného zákona sú miestne komunikácie vo vlastníctve obce a preto podobne ako v prípade žiadosti p. Ormandíka nesúhlasí so zmenou vlastníckych vzťahov k pozemku. Zmeniť využitie pozemku možno podľa platného stavebného zákona len zmenou územného plánu“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že: „vzhľadom k platnému uzneseniu MsZ o odpredaji časti pozemku p. Ormandíkovi komisia odporúča odpredaj časti pozemku aj p. Balkovičovej tak, aby bola zachovaná miestna komunikácia ako chodník pre peších v šírke 2,0 m. Hranice pozemkov a miestnej komunikácie je potrebné vytýčiť geodeticky“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2179/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela číslo EKN 2599/4) s výmerou cca 30 m² v katastrálnom území Kremnica Ľubomírovi Balkovičovi a manželke Anne, Kremnica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku priláhlého k rodinnému domu súp. č. 735, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, za podmienky, že žiadatelia dodajú geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 11. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 06. 11. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



2014/00890

PRÍLOHA: Č. 1

Anna Balkovičová, Nová Dolina 735/1 , 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Dobro dňa:	06 -10- 2014
Číslo spisu:	2014/0-1459
Znak hodnoty a mesta uloží:	
V Kremnici, 6.10.2014	voštuje: OSM +HLK

Mesto Kremnica

Vec : Námieta voči prijatiu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 134/1409

Podpísaná Anna Balkovičová, bytom Nová Dolina 735/1, Kremnica podávam námieta voči prijatiu uznesenia MZ Kremnica č. 134/1409 o schválení odpredaja pozemku manželom Ormandíkovcom.

Manželia Ormandíkovci podali dňa 28.5.2014 žiadosť o odpredaj pozemku, ktorá po spracovaní stavebným oddelením bola posunutá na komisiu výstavby a životného prostredia. Dňa 25.8.2014 komisia vydala uznesenie, na základe ktorého neodporučila odpredaj pozemku tak ako je navrhnutý v žiadosti. Ako dôvod uvádza, že pozemok v zmysle schváleného ÚPN aj platných katastrálnych podkladov je vymedzený ako miestna komunikácia.

Preto sa pýtam ako je možné, že zastupiteľstvo prijíma uznesenie, ktoré je v rozpore s platným ÚPN mesta aj napriek tomu, že sú informovaní o výstupe predmetnej komisie?

Preto Vás žiadam, aby ste pozastavili platnosť tohto uznesenia až do vyriešenia celej situácie. Nechcem sa nikoho dotknúť, ale najlepším slovom, ktoré ma napadá je klientelizmus. Keď som ako susedná vlastníčka pozemku požiadala o stavebné povolenie, bývalá vedúca odboru výstavby v mojom prípade do puntíka žiadala dodržať ÚPN. Keďže plánovaná stavba mala väčšiu zastavanosť ako 30%, mala som v úmysle odkúpiť časť predmetnej parcely ja, na čo mi hneď odpovedala, že je to bezpredmetné, nakoľko je to vedené ako miestna komunikácia. Čiže v mojom prípade sa územný plán vyžaduje dodržať do poslednej bodky, naproti tomu pán Ormandík, ktorý vedome zaberie miestnu komunikáciu, tak tomu ten istý úrad tento záber ide zlegalizovať.

Z tohto je zrejmé, že nie všetci sme si rovní a všeobecné záväzné nariadenia ako aj územný plán sú len prázdny papierom.

S pozdravom

Anna Balkovičová

Balkovičová

2014/008362

PRÍLOHA Č. 2

Magdaléna D. Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica

Tel.: 0908 64 94 24

magda.luptakova@gmail.com

Mestský úrad v Kremnici	
Dňa:	03 - 10 - 2014
Číslo spisu:	2014/01449
Prílohy:	1
Znak hodnoty a lehota uloží:	
Prílohy:	1

MESTSKÝ ÚRAD KREMENICA
ŠTEFÁNIKOVO NÁMESTIE 1/1
967 01 KREMENICA

V Kremnici, dňa 03.10.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN „C“ 2179/1.

Ako splnomocnený zástupca Anny Balkovičovej a Ľubomíra Balkoviča, bytom Nová Dolina 735/1, 967 01 Kremnica, žiadam mestské zastupiteľstvo Kremnica o odkúpenie časti pozemku KN „C“ parcelné č. 2179/1 o celkovej výmere 5551 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria neevidované na liste vlastníctva, k. ú. Kremnica.. Pozemok KN „E“ parcelné č. 2599/4 o celkovej výmere 2511 m², druh pozemku ostatné plochy, evidované na liste vlastníctva č. 1388 – Mesto Kremnica, k. ú. Kremnica.

Ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov (viď príloha). Dôvodom odkúpenia je vyriešenie problému s nedostatočnou plochou vlastných pozemkov, ktorá je v súčasnosti 330 m². Žiadatelia majú záujem skvalitniť svoje bývanie, upraviť okolie a parkovať svoje motorové vozidlo na vlastnom pozemku. Preto požiadali mesto Kremnica, oddelenie výstavby a životného prostredia o vydanie stavebného povolenia. Toto bolo prerušené aj z dôvodu, že projekt nerieši vstup – chodník ako spevnené plochy k rodinnému domu a odstavovanie motorových vozidiel na vlastnom pozemku v zmysle § 8 a § 45 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projekt „Prestavby a prístavby rodinného domu“ prekračuje povolenú zastavanosť podľa Územného plánu mesta Kremnica schváleného uznesením č. 218/1211 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 08.11.2012 kde je lokalita, v ktorej sa nachádzajú uvedené pozemky s rodinným domom funkčne určené ako zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) a obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou, na ktorej je potrebné dodržať smerné regulatívy, a to zachovať maximálne 2 nadzemné podlažia a dodržať prípustnú intenzitu zastavanosti 0,3, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavaných plôch k celkovým plochám pozemkov. Projekt žiadateľov prekračuje povolenú zastavanosť o 18,77 m² čo predstavuje 5,68 %.

Odkúpením časti pozemku KN „C“ parcelné č. 2179/1 cca 30 m² (viď situácia) do svojho vlastníctva, by žiadatelia mohli doložiť oddeleniu výstavby a životného prostredia chýbajúce doklady a dostať tak stavebné povolenie na prestavbu a prístavbu svojho rodinného domu.

Za skoré a kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom,



Magdaléna D. Luptáková

Príloha: Situácia

PLNOMOCENSTVO

Balkovič Ľubomír, rodený Balkovič, bytom Nová Dolina 735/1, 967 01 Kremnica, narodený 11.07.1950, rodné číslo 500711/203 číslo OP: EB818015

Anna Balkovičová, rodená Daxnerová, bytom Nová Dolina 735/1, 967 01 Kremnica, narodená dňa 17.11.1963, rodné číslo 636117/6371, číslo OP: SH785899 týmto udeľujeme

plnomocenstvo

Magdaléne Debnárik Luptákovej, rodenej Luptákovej, bytom Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, narodené dňa 11.06.1985, rodné číslo 855611/8703, číslo OP EB 658378 (/ďalej len Splnomocnenec“), aby nás zastupovala v plnom rozsahu

1. V správnom konaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súvislosti s rekonštrukciou rodinného domu, so zmenou stavby pred dokončením, so zmenou účelu využitia, najmä aby ma zastupovala pri vybavovaní územného rozhodnutia, stavebného povolenia, dodatočnom povolení stavby, zmeny účelu využitia a pri kolaudačnom rozhodnutí, a
2. V správnom konaní v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. V ostatných správnych konaniach a iných konaniach v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s inžinierskou činnosťou v súvislosti s nehnuteľnosťami v Novej Doline dom č. 735/1 v Kremnici, na parcele CKN 156, záhrady CKN 155 a 157, v katastrálnom území Kremnica na liste vlastníctva č. 197.
4. Na preberanie došlých písomností od všetkých orgánov štátnej správy, vrátane doručenej pošty (záväzné stanoviská, rozhodnutia, oznámenia, výzvy, vyjadrenia,...) vydaných v súvislosti s uvedenou stavbou v územnom a stavebnom konaní.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Kremnici dňa 24.06.2014

Zvereďujeme, že podpísaný je tento list

osobit (a) - venovať sa svoj

ĽUBOMÍR

BALKOVIČ rodné č. 500711/203

trvalý pobyt NOVÁ DOLINA 735/1, KREMNICA

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihke pod poradovým číslom 32/2014

rovnosť osoby preukázaná EB 818015

Kremlník dňa 24.6.2014

Zvereďujeme, že podpísaná je tento list

osobit (a) - venovať sa svoj

ANNA

BALKOVIČOVÁ rodné č. 636117/6371

trvalý pobyt NOVÁ DOLINA 735/1, KREMNICA

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihke pod poradovým číslom 33/2014

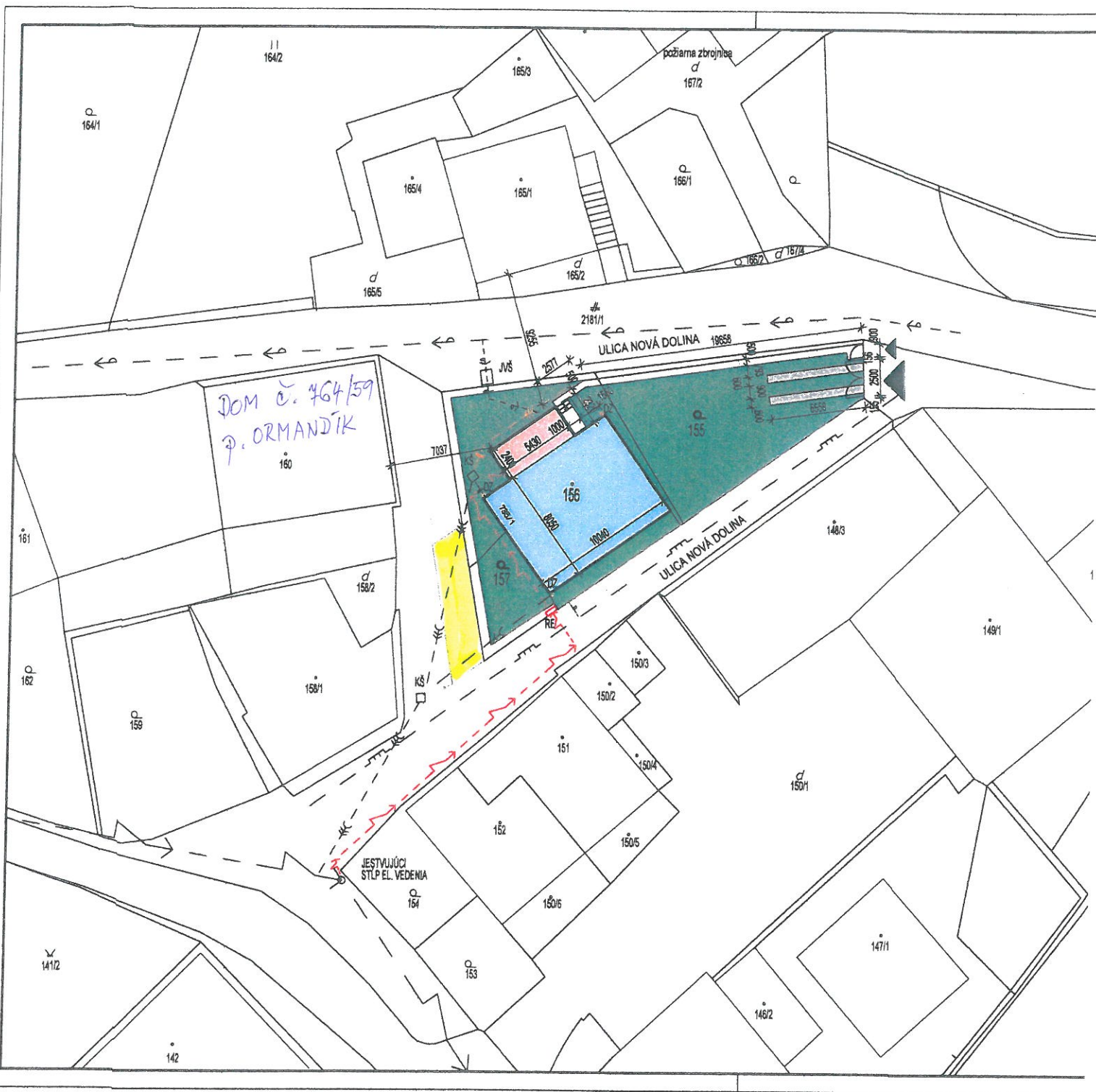
rovnosť osoby preukázaná EB 818014

Kremlník dňa 24.6.2014

Ľubomír Balkovič

Anna Balkovičová

PRÍLOHA č. 3



cca 30m² z pozemku CKN 2179/1

