

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 13. novembra 2014**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o zrušenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00828 zo dňa 02. 04. 2008 a odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica  
- STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie: 2x

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť zo dňa 11. 08. 2014

č. 2 - snímka z mapy

č. 3 - doplnenie žiadosti zo dňa 30. 09. 2014

č. 4 - stanovisko spol. STEFE ECB, s.r.o.,

š. 5 - fotodokumentácia zo dňa 30. 10. 2014

**1. Návrh na uznesenie (podľa návrhu komisií)**

vo veci žiadosti spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080 o zrušenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00828 zo dňa 02. 04. 2008 a odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje**

1. ukončenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00828 zo dňa 02. 04. 2008 uzavretej medzi mestom Kremnica ako prenajímateľom a spoločnosťou Kremnické tepelné hospodárstvo, s. r. o., Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica, IČO: 36 643 491 ako nájomcom na účel výstavby kotolne na biomasu pri kotolni K5 k 31. 12. 2014
2. odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1666/46 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcelné číslo CKN 1666/45 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 200 m<sup>2</sup> (výmera predstavuje plochu z južnej strany a západnej strany kotolne na biomasu) v katastrálnom území Kremnica spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov prilahlých k budovám, ktoré sú vlastníctvom žiadateľa, za kúpnu cenu dohodou vo výške 24 €/m<sup>2</sup>, za podmienky dodania geometrického plánu a znaleckého posudku s tým, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemkov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2014

**2. Návrh na uznesenie (podľa návrhu STEFE ECB, s.r.o., zo dňa 03. 11. 2014)**

vo veci žiadosti spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080 o zrušenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00828 zo dňa 02. 04. 2008 a odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica

**Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje**

1. ukončenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00828 zo dňa 02. 04. 2008 uzavretej medzi mestom Kremnica ako prenajímateľom a spoločnosťou Kremnické tepelné hospodárstvo, s. r. o., Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica, IČO: 36 643 491 ako nájomcom na účel výstavby kotolne na biomasu pri kotolni K5 k 31. 12. 2014
2. odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1666/46 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcelné číslo CKN 1666/45 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 260 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov prilahlých k budovám, ktoré sú vlastníctvom žiadateľa, za kúpnu cenu dohodou vo výške 24 €/m<sup>2</sup>, za podmienky dodania geometrického plánu a znaleckého posudku, s tým, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemkov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2014

## Dôvodová správa:

Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080, predložila v súvislosti s prevzatím časti spoločnosti Kremnické tepelné hospodárstvo, s.r.o., dňa 14. 08. 2014 žiadosť o odkúpenie pozemkov a o zrušenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00828 zo dňa 02. 04. 2008 na prenájom pozemku parcela číslo CKN 1666/46 s výmerou 84 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcela CKN 1666/45 s výmerou 379 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica (viď príloha č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 1666/46 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo CKN 1666/45 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 814 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica sú vo vlastníctve mesta Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 1388 (viď príloha č. 2).

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 25. 08. 2014 uvádza, že „žiada o doplnenie žiadosti o zdôvodnenie, na aký účel chce žiadateľ predmetné pozemky využiť“.

Na základe stanoviska Komisie výstavby, ŽP a OH doplnila spoločnosť STEFE ECB, s.r.o., doplnila svoju žiadosť listom dňa 06. 10. 2014 (viď príloha č. 3).

**Oddelenie výstavby a ŽP** vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že „na základe doterajších negatívnych skúseností a poznatkov pri skladovaní a manipulácii s drevnou štiepkou v blízkosti kotolne (v rozpore s podmienkami, ktoré boli v projekte stavby) neodporúčame predaj pozemkov v navrhovanom rozsahu, pretože tým sa obmedzia možnosti mesta zasahovať do organizácie dopravy a skladovania drevnej štiepky a tým ochrany záujmov okolitých bytových domov a záujmov životného prostredia“.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že „odporúča upraviť (zmenšiť) výmeru pozemkov, ktoré by sa žiadateľovi mohli odpredať, t.j. pozemok parc. č. 1666/46 s výmerou 84 m<sup>2</sup> v plnom rozsahu, ale z pozemku parc. č. 1666/45 len časť z bočnej (južnej) strany kotolne a časť za kotolňou (západná strana). Časť pozemku pred kotolňou (východná strana) ponechať vo vlastníctve mesta a využiť ju pre potreby rozšírenia parkovísk pre bytové domy“.

**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť

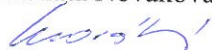
1. ukončenie Nájomnej zmluvy č. OSM 2007/00828 zo dňa 02. 04. 2008 uzavretej medzi mestom Kremnica ako prenajímateľom a spoločnosťou Kremnické tepelné hospodárstvo, s. r. o., Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica, IČO: 36 643 491 ako nájomcom za účelom výstavby kotolne na biomasu pri kotolni K5 k 31. 12. 2014
2. v nadväznosti na stanovisko Komisie výstavby, ŽP a OH zo dňa 20. 10. 2014 a prerokovania návrhu komisie so spoločnosťou STEFE ECB, s.r.o., Banská Bystrica, odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1666/46 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcelné číslo CKN 1666/45 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 200 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov prilahlých k budovám, ktoré sú vlastníctvom žiadateľa, za kúpnu cenu dohodou vo výške 24 €/m<sup>2</sup>, za podmienky dodania geometrického plánu a znaleckého posudku, s tým, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemkov“.

OEaPA MsÚ uskutočnilo dňa 30. 10. 2014 obhliadku pri kotolni na biomasu, na ktorej sa zúčastnil zástupca spoločnosti STEFE ECB, s. r. o., Ing. Roman Gajdošovci. Stanovisko spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., k návrhu komisie výstavby, ŽP a OH zo dňa 20. 10. 2014 tvorí prílohu č. 4 materiálu.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 11. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici, dňa 06. 11. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková







<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	14-08-2014
Číslo spisu: S-014/00878	Číslo hodnoty a podkladu uloží:
Prílohy: /	podpisuje: OSMM

**Mestský úrad v Kremnici**  
**Štefánikovo námestie 1/1**  
**Kremnica**  
**967 01**

Vaš list číslo / zo dňa

Naše číslo

145/2014

Vybavuje / linka  
 Gajdošovci/0918 733 714  
 roman.gajdosovci@stefe.sk

Miesto odoslania  
 Banská Bystrica  
 11.8.2014

Vec

### **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Spoločnosť Kremnické tepelné hospodárstvo, s.r.o. podpísalo s Mestom Kremnica v roku 2008 Nájomnú zmluvu č. OSMM 2007/00828 (ďalej len „Nájomná zmluva“) na predmet nájmu, pozemok:

- parc. č. KN-C 1666/46 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. KN-C 1666/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 379 m<sup>2</sup>,

t.j. s celkovou výmerou 463 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

V súvislosti s prevzatím časti spoločnosti Kremnické tepelné hospodárstvo, s.r.o. od 1.1.2014 s jej záväzkami Vás chceme požiadať o zrušenie Nájomnej zmluvy a odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom nájmu do nášho vlastníctva za cenu 24 €/m<sup>2</sup> (čo je cena, za ktorú odkupujeme od mesta Kremnica pozemok v rámci vysporiadania pozemkov v zmysle Zámennej zmluvy č. OSMM 2014/00878), t.j. 463 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu 11 112 €.

S pozdravom

STEFE ECB, s.r.o.  
 Na Troskách 26  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 35 889 060  
 DIČ: 2021847828  
 IČ DPH: SK2021847828

Ing. Ján Brunner  
 konateľ



Mag. Christian Schneider  
 konateľ



STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica

Tel: +421 48 3220 100 Fax: +421 48 3220 102 IČO: 35 889 080 DIČ: 2021847828 IČ DPH: SK2021847828

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 15352/S

TEPLO V MESTE - príjemný pocit istoty v pohodlí Vášho domova...



-  - PLOCHA PŘENAJATA PODLA NÁJOM. ZML.
-  - PLOCHA NA ODPREDAJ PODCA KOMASII



<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
08.10.2014	
Číslo spisu:	Príloha hodnoty a
2014/00878	príloha uloží:
Prílohy:	Prílohuje: OSM

**Mestský úrad v Kremnici**  
**Štefánikovo námestie 1/1**  
**Kremnica**  
**967 01**

Vaš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
 155/2014

Vybavuje / linka  
 Gajdošovci/0918 733 714  
 roman.gajdosovci@stefe.sk

Miesto odoslania  
 Banská Bystrica  
 30.9.2014

Vec

**Žiadosť o odkúpenie pozemku - doplnenie**

V súvislosti s našou žiadosťou o odkúpenie pozemku mesta, ktorú sme zasielali písomne listom dňa 11.8.2014 a uznesením Komisie výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva konaného dňa 25. 08. 2014 na Mestskom úrade v Kremnici dopĺňujeme našu žiadosť o jej zdôvodnenie.

Účelom zrušenia Nájomnej zmluvy a následného odkúpenia predmetného pozemku je ekonomický dôvod. Nájomná zmluva č. OSMM 2007/00828 na prenájom pozemkov bola podpísaná za účelom výstavby kotolne na biomasu pri kotolni K5. Vzhľadom k tomu, že tento účel pominul nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v záujme mať vo vlastníctve pozemky v ochrannom pásme energetických zariadení a s cieľom znížiť každoročné náklady za prenájom predmetných pozemkov sme sa rozhodli požiadať mesto Kremnica o odkúpenie doteraz prenajímaných pozemkov.

Opätovne Vás týmto chceme požiadať o zrušenie Nájomnej zmluvy č. OSMM 2007/00828 a odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu do nášho vlastníctva za cenu 24 €/m<sup>2</sup> (čo je cena, za ktorú odkupujeme od mesta Kremnica pozemok v rámci vysporiadania pozemkov v zmysle Zámennej zmluvy č. OSMM 2014/00878), t.j. 463 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu 11 112 €.

S pozdravom

STEFE ECB, s.r.o.  
 Na Troskách 26  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 35 889 080  
 DIČ: 2021847828  
 IČ DPH: SK2021847828

(2)  
  
 Mag. Christian Schneider  
 konateľ

STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica

Tel: +421 48 3220 100 Fax: +421 48 3220 102 IČO: 35 889 080 DIČ: 2021847828 IČ DPH: SK2021847828

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 15352/S

TEPLO V MESTE - príjemný pocit istoty v pohodlí Vášho domova...



**Ing. Renáta Nováková**

---

**Od:** Gajdošovci Roman Ing. <roman.gajdosovci@stefe.sk>  
**Odoslané:** 3. novembra 2014 13:39  
**Komu:** renata.novakova@kremnica.sk  
**Kópia:** Jana Miškóciová; Brunner Ján Ing.  
**Predmet:** Odkúpenie pozemkov STEFE ECB, s.r.o.  
**Prílohy:** img-Y03133315-0001.pdf

Dobrý deň pani Nováková,

V súvislosti s našou žiadosťou o odkúpenie pozemkov priľahlých k našim budovám a nášmu stretnutiu na tvare miesta Vám v prílohe posielam náčrt situácie. Žiadame Vás o prehodnotenie Vášho protinávruhu a možnosť odpredať nám aj príjazdovú plochu k rolovacej bráne tak ako je to približne znázornené na náčrtku.

S pozdravom

**Ing. Roman Gajdošovci**

Špecialista pre oblasť prevádzkovo - technickú

**STEFE ECB, s.r.o.**

člen skupiny STEFE

Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica

tel.: + 421 48 3220 339, fax: +421 48 3220 102

mobil: + 421 918 733 714

[roman.gajdosovci@stefe.sk](mailto:roman.gajdosovci@stefe.sk), [www.stefe.sk](http://www.stefe.sk)

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 15352/S

IČO: 35889080 DIČ: 2021847828 IČ DPH: SK2021847828







