

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 13. novembra 2014**

**K bodu:** návrh VZN mesta Kremnica o miestnej dani z nehnuteľností

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Jana Lichtnerová, Oddelenie ekonomické a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - návrh VZN

č. 2 - pripomienkovanie VZN - vyhodnotenie pripomienok bude predložené na zasadnutie MsZ

**Návrh na uznesenie:**

vo veci návrhu VZN mesta Kremnica o miestnej dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v á ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kremnica č. 7/2014 o miestnej dani z nehnuteľností, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o dani z nehnuteľností podľa predloženého návrhu

B/ u k l a d á

mestskému úradu po schválení VZN mesta Kremnica o miestnej dani z nehnuteľností zverejniť v zmysle zákona

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 20. 11. 2014

**Dôvodová správa**

Prijatie dodatku k platnému VZN o dani z nehnuteľností č. 12/2012 si vyžiadala posledná novela zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – zákon č. 268/2004 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov dňa 10.10.2014, ktorá je účinná od 15.10.2014 tak, aby podľa nej mohli obce vypracovať svoje všeobecne záväzné nariadenia účinné od 1. januára 2015.

Skúsenosti z praxe doteraz platného zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa v praxi nejednotne a rozdielne uplatňovali, lebo ich dikcia pripúšťala rozdielny výklad. Každoročné zložité vyrubovanie miestnych daní je pre správcov náročné na zisťovanie skutočností a neumožňuje im tak pružnejšie reagovať na zmeny potrebné k zdaneniu (napr. zdaňovanie nehnuteľností nadobudnutých dedením).

Novela zákona má zabezpečiť, aby nedochádzalo k nejednotnému výkladu zákona.

Ďalšou navrhovanou úpravou je oddelenie jednotlivých typov garáží s možnosťou určenia rôznych sadzieb za stavby samostatných garáží, hromadných garáží a stavieb hromadných garáží umiestnených pod zemou (taký predmet dane sa u nás nevyskytuje).

Novela stanovuje tiež zdanenie pozemku, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb. Pozemok pod nimi sa zdaní ako stavebný pozemok.

V reakcii na zložitosť vyrubovacieho konania pri niektorých miestnych daniach sa navrhol osobitný režim vyrubenia týchto daní v prípade, ak v priebehu zdaňovacieho obdobia dôjde k zániku daňovej povinnosti k niektorej z týchto daní a rozšírila sa možnosť správcu dane vyrubiť daň podľa pomôcok aj pri dani za užívanie verejného priestranstva.

Ostatné ustanovenia pôvodného VZN zostávajú bezo zmien. Ostatné zmeny zákona, ktoré priniesla novela zákona, si nevyžadujú zmeny vo VZN, lebo vyplývajú zo zákona a obec nie je splnomocnená ich upravovať.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 20. 10. 2014 uvádza, že: „odporúča schváliť návrh VZN tak, ako je navrhnutý“.

**Komisia sociálna, zdravotná a bytovej politiky** vo svojom stanovisku zo dňa 23. 10. 2014 uvádza, že: „berie na vedomie predložený návrh a nemá voči nemu žiadne pripomienky“.

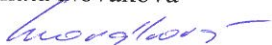
**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kremnica č. 7/2014 o miestnej dani z nehnuteľností, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o dani z nehnuteľností podľa predloženého návrhu“.

Návrh VZN mesta Kremnica o miestnej dani z nehnuteľností bol zverejnený na pripomienkovanie obvyklým spôsobom dňa 28. 10. 2014.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 05. 11. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 06. 11. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



**N á v r h****Všeobecne záväzné nariadenie****mesta Kremnica číslo /2014****o miestnej dani z nehnuteľností, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o dani z nehnuteľností**

Mesto Kremnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto

**všeobecne záväzné nariadenie.**

V Čl. 3 ods. 1 písm. f) znie:

f) 0,25 pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“).

V Čl. 4 ods. 1 písm. c) a d) znejú:

- c) 0,248 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,398 € samostatne stojace garáže,

V Čl. 4 ods. 1 sa za písm. d) vkladajú písm. e) a f), ktoré znejú:

- e) 0,398 € stavby hromadných garáží,
  - f) 0,398 € stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- Doterajšie písm. e), f) a g) sa menia na h), ch) a i).

**Časť IV.****Čl. 6****Záverečné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici číslo                      zo dňa 11.12.2014.

RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v meste Kremnica v dobe od                      do                      .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2015.

Mgr. Igor Kríž  
zástupca primátorky mesta