

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 15. mája 2014**

**K bodu:** majetkové záležitosti – zmena časti uznesenia MsZ č. 236/1211 zo dňa 08. novembra 2012 - prenájom pozemku Ondrejovi Štefanovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Príloha: č. 1 - uznesenie MsZ č. 236/1211 zo dňa 08. novembra 2012

č. 2 - kópia listu mesta Kremnica zo dňa 15. 01. 2013

č. 3 - nákres plochy pozemku podľa merania - marec 2014

---

**Návrh na uznesenie:**

vo veci zmeny časti uznesenia MsZ č. 236/1211 zo dňa 08. novembra 2012, ktorým bol schválený prenájom pozemku Ondrejovi Štefanovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica  
Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

zmenu časti uznesenia MsZ č. 236/1211 zo dňa 08. novembra 2012, ktorým bol schválený prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela číslo EKN 2297/20) v katastrálnom území Kremnica Ondrejovi Štefanovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica nasledovne: pôvodný text uznesenia

„s výmerou 25,61 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 01. 01. 2011, za účelom uskladnenia palivového dreva, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica, nájomné za obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 je vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., celkové nájomné činí 25,48 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012 je vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/ rok, t. j., celkové nájomné činí 51,22 €/rok“,  
sa mení na text:

„s výmerou 20,49 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 01. 01. 2011, za účelom uskladnenia palivového dreva, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica, nájomné za obdobie od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 je vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j., celkové nájomné činí 20,39 €/rok, za obdobie od 01. 01. 2012 je vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/ rok, t. j., celkové nájomné činí 40,98 €/rok“.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ bod A/ užívateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 15. 06. 2014

---

**Dôvodová správa:**

V zmysle uznesenia MsZ č. 117/1106 zo dňa 16. júna 2011 bola koncom júla 2011 vypracovaná nájomná zmluva na prenájom pozemku za účelom uskladnenia palivového dreva v katastrálnom území Kremnica Ondrejovi Štefanovi, obyvateľovi bytového domu a vlastníkovi bytu na Ulici Československej armády č. 202/39.

Pán Ondrej Štefan uvedenú nájomnú zmluvu nepodpísal, nakoľko nesúhlasil s výmerou prenajatého pozemku a žiadal o opakované premeranie drevených stavieb umiestnených na mestskom pozemku číslo KN-C 1152 (právna parcela číslo KN-E 2297/20). Zamestnanci OEaPA MsÚ spolu s príslušníkmi Mestskej polície uskutočnili dňa 04. 10. 2012 opakované premeranie drevenej stavby na uskladnenie palivového dreva Ondreja Štefana. Na základe výsledku miestnej obhliadky a zamerania stavby bolo zistené, že uvedená stavba má výmeru o 1,91 m<sup>2</sup> menšiu, ako bolo uvedené v pôvodnej zmluve, pretože v pôvodnej nameranej výmere 27,52 m<sup>2</sup> bol započítaný pôdorys drevárne vrátane priemetu strechy drevárne. Pri meraní pozemku dňa 04. 10. 2012 bol Ondrej Štefan prítomný na tvare miesta a voči výsledkom merania nevzniesol žiadne námietky. Na základe premerania zastavaného pozemku dňa 04. 10. 2012 prijalo MsZ uznesenie č. 236/1211 zo dňa 08. novembra 2012.

Pán Ondrej Štefan nepodpísal ani Nájomnú zmluvu č. OSM 2012/01523 vystavenú podľa uznesenia MsZ č. 236/1211 zo dňa 08. novembra 2012. Nepodpísanú nájomnú zmluvu nám Ondrej Štefan vrátil listom zo dňa 03. 12. 2012. Stanovisko mesta k tomuto jeho listu bolo odoslané dňa 16. 01. 2013, v ktorom bol Ondrej Štefan požiadaný, aby predložil vlastný výpočet plochy pozemku pod stavbou drevárne vrátane schematickeho náčrtku plochy (viď príloha č.2). Pán Ondrej Štefan takéto podklady MsÚ nikdy nepredložil.

Približne v tej dobe (druhá polovica roka 2012) Ondrej Štefan podal na súd žalobu proti mestu Kremnica, s ktorou sa zaoberal právny zástupca mesta JUDr. Anton Vaský. OEaPA MsÚ istú dobu (počas konania mesta vo veci žaloby) nekonalo vo veci usporiadania nájomných vzťahov s Ondrejom Štefanom.

Na základe podnetu poslanca Norberta Boldiša sa uskutočnila v marci 2014 miestna obhliadka spojená s premeraním plochy zastavanej drevárňou Ondreja Štefana za účasti pracovníčky OEaPA, právneho zástupcu mesta, na ktorú bol prizvaný a sa jej zúčastnil Ondrej Štefan. Premeranie plochy sa realizovalo z vnútornej strany drevárne a predstavuje výmeru 20,49 m<sup>2</sup> (viď príloha č. 3).

**Poznámka:**

Celá spisová agenda MsÚ ohľadne usporiadania vzťahov na užívanie mestských pozemkov s Ondrejom Štefanom je k nahliadnutiu na oddelení ekonomickom a PA MsÚ.

Týmto predkladáme návrh na zmenu časti uznesenia MsZ č. 236/1211 zo dňa 08. novembra 2012, ktorá sa týka úpravy výmery pozemku pod drevárňou a nadväzne zmeny výšky nájomného za prenájom predmetného pozemku.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa: 30. 04. 2014

vypracovala: Ing. Renáta Nováková



**Mestské zastupiteľstvo v Kremnici****UZNESENIE  
Mestského zastupiteľstva**

**Číslo :** 236/1211  
**Zo dňa :** 08. novembra 2012

**Počet strán :** 1  
**Počet príloh :** 0

**Uznesenie číslo 236/1211**

vo veci usporiadania užívania mestského pozemku priľahlého k bytovému domu vlastníkmi bytov bytového domu č. 202/39, Ulica Československej armády, 967 01 Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/r u š í

časť uznesenia MsZ č. 117/1106 zo dňa 16. júna 2011- nasledovný text:

- Ondrejovi Štefanovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica s výmerou 27,52 m<sup>2</sup> za účelom uskladnenia palivového dreva, za cenu stanovenú v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové nájomné činí 27,38 € / rok.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku časť parcelného čísla KN-C 1152/1 (právna parcela číslo KN-E 2297/20) v katastrálnom území Kremnica Ondrejovi Štefanovi, Ulica Československej armády 202/39, 967 01 Kremnica s výmerou 25,61 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 01.01.2011, za účelom uskladnenia palivového dreva, za cenu stanovenú v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011 vo výške 0,995 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové nájomné činí 25,48 €/rok a za obdobie od 01.01.2012 vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/ rok, t.j. celkové nájomné činí 51,22 €/rok


C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ užívateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Ihringová

termín: 30.11.2012.

**Mestské zastupiteľstvo**  
**967 01 KREMNICA**

  
 RNDr. Zuzana Balážová  
 primátorka mesta



# MESTO KREMNICA

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Vážený pán  
Ondrej Štefan  
Ulica Československej armády 202/39  
967 01 Kremnica

Váš list/zo dňa Naše číslo Vybavuje / ☎ Kremnica  
OSMM 2013/00118 Trokšiarová/678 2796 15. 01. 2013

Vec

Návrh nájomnej zmluvy č. OSMM 2012/01523 – stanovisko k Vášmu listu a žiadost' o predloženie výpočtu plochy pozemku.

Dňa 03. 12. 2012 bol na tunajší mestský úrad doručený Váš list zo dňa 03. 12. 2012, ktorým ste vrátili nepodpísanú nájomnú zmluvu č. OSMM 2012/01523 na nájom pozemku, na ktorom je postavená Vaša dreváreň pri bytovom dome na Ulici Československej armády 202/39.

Vo Vašom liste uvádzate, že pri vymeriavaní zastavanej plochy mestského pozemku, ktoré bolo uskutočnené dňa 04. 10. 2012 sme opätovne vo Vašom prípade merali plochu strešného plášťa.

Oznamujeme Vám, že pri zisťovaní plochy pozemku, ktorú zaberá stavba Vašej drevárne sme postupovali rovnako ako v obdobných prípadoch v minulosti. Premerali sme pásmom vonkajšie pôdorysné rozmery Vašej drevárne na úrovni jej spojenia so zemou. Vy ste boli celý čas pri meraní osobne prítomný a voči výsledkom merania ste na tvare miesta nevzniesli žiadne námietky. Pri takomto meraní pôdorysných rozmerov obdobných drobných stavieb ako je aj Vaša dreváreň, nepostupujeme podľa nejakej osobitnej metodiky. Ak je Vám takáto metodika známa, radi s ňou oboznámime.

Je samozrejme Vaším plným a neodňateľným právom vyjadriť sa k predloženému návrhu nájomnej zmluvy. Keďže z obsahu Vášho listu usudzujeme, že nesúhlasíte s výmerou plochy z pozemku parcelné číslo KN-C 1152/1, ktorú zaberá Vaša stavba drevárne a ktorú sme určili na základe premerania dňa 04. 10. 2012 vo výmere 25,61 m<sup>2</sup>, dovoľujeme si požiadať Vás, aby ste predložili výpočet plochy z pozemku parcelné číslo KN-C 1152/1, ktorú zaberá Vaša stavba drevárne. Váš výpočet vrátane schematického náčrtku plochy očakávame v lehote do 15 dní.

S pozdravom



RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta

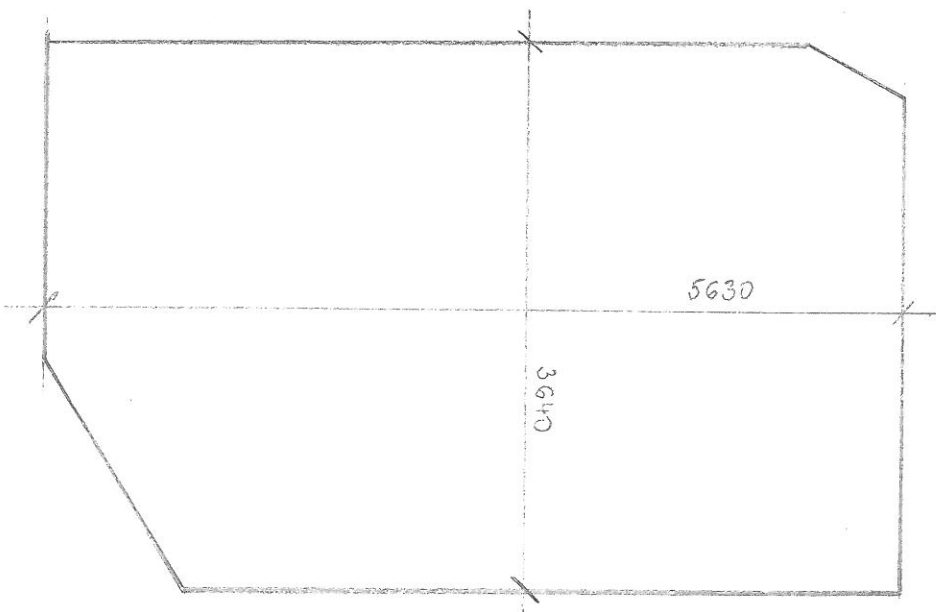
12. 12.

Expedované  
dňa 16. 1. 2013

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	DIČ	E-mail	Web
045/678 2796	045/6742 505	14728422/0200	00 320 781	2020529676	majetok@kremnica.sk	www.kremnica.sk
045/678 2728						

DREVÁREŇ Ondrej Štefan

Ulica ČSA



Placha drevárne: 20,49 m<sup>2</sup>

Bytový dom s.č. 202