

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 15. mája 2014**

K bodu majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica po predložení znaleckého posudku

- Ing. Peter Hric a manželka Eva Hricová, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - znalecký posudok č. 81/2014, strana 6 - rekapitulácia všeobecnej hodnoty

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ing. Petra Hrica a manželky Evy Hricovej, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica, o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica po predložení znaleckého posudku

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje

odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m²

v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi, [redacted] a manželke Eve Hricovej, [redacted], Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 1 540 € stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 81/2014 zo dňa 31. 03. 2014,

vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910178. Podmienkou odpredaja je, že kupujúci uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku.

Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 337 a č 1519 pre katastrálne územie Kremnica vo vlastníctve kupujúcich, cez ktorý k nim vedie prístup.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať odpredaj pozemku

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková termín: 30. 06. 2014

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ č. 37/1403 zo dňa 13. 03. 2014 bol schválený Ing. Petrovi Hricovi s manželkou odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 v katastrálnom území Kremnica, za podmienky predloženia znaleckého posudku, ktorý žiadatelia nechajú vypracovať na vlastné náklady.

Dňa 15. 04. 2014 bol na MsÚ predložený znalecký posudok č.81/2014 zo dňa 31. 03. 2014, vypracovaný Ing. Ľudmilou Beczányiovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910178. Všeobecná hodnota pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 je v zmysle predloženého znaleckého posudku 1 540 €.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 22. 04. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2470/17 - trvalé trávne porasty s výmerou 238 m² v katastrálnom území Kremnica Ing. Petrovi Hricovi s manželkou, Banská cesta 1229/23A, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 1 540 € stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 81/2014 zo dňa 31. 03. 2014, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca

910178. Podmienkou odpredaja je, že kupujúci uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku.

Pozemok sa odpredáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 337 a č. 1519 pre katastrálne územie Kremnica vo vlastníctve kupujúcich, cez ktorý k nim vedie prístup.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 30. 04. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok p.CKN č.2470/17 - parc. č. 2470/17 (238 m ²)	1 535,10
Spolu VŠH	1 535,10
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 540,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **1 540,00 €**

Slovom: **Jedentisícpäťstoštyridsať Eur**



V Kremnici dňa 31.3.2014

Ing. Ľudmila Beczányiová

IV. PRÍLOHY

1. Informatívny - čiastočný Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z Listu vlastníctva č.1388 k.ú.Kremnica, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 26.03.2014.
2. INFO Kópia z katastrálnej mapy, obec Kremnica, vytvorený cez katastrálny portál dňa 26.03.2014.
3. Fotodokumentácia