

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 15. mája 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu
- Jozef Daxner, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželka Viera Daxnerová, bytom Ul. Kráľická 130/72, 976 34 Králiky

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - kópia geometrického plánu

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Jozefa Daxnera, bytom 967 01 Kopernica 23 a manželky Viery Daxnerovej, bytom Ul. Kráľická 130/72, 976 34 Králiky o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

odpredaj pozemku zameraného geometrickým plánom č. 34611771-14/2014 zo dňa 28. 03. 2014 ako novovytvorené parcelné číslo CKN 830/10 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² v katastrálnom území Kremnica vytvorené z pozemku parcelné číslo CKN 830/4 - zastavané plochy a nádvoria Jozefovi Daxnerovi, [redacted], [redacted], 967 01 Kopernica č. 23 a manželke Viere Daxnerovej, [redacted], [redacted], Kráľická 130/72, 976 34 Králiky, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 38,- €/m², t.j. kúpna cena celkom vo výške 1 330 €. Podmienkou odpredaja je, že kupujúci uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať odpredaj pozemku
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková termín: 30. 06. 2014

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ č. 21/1402 zo dňa 13. 02. 2014 bol schválený Jozefovi Daxnerovi s manželkou odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 830/4 s výmerou 53 m² v katastrálnom území Kremnica, za podmienky predloženia geometrického plánu, ktorý žiadatelia nechajú vypracovať na vlastné náklady.

Žiadatelia predložili na MsÚ geometrický plán č. 34611771-14/2014 zo dňa 28. 03. 2014, ktorým sa z pozemku parcelné číslo CKN 830/4 odčleňuje novovytvorené parcelné číslo 830/10 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² v katastrálnom území Kremnica (príloha č. 1). Geometrický plán vypracoval Ing. Milan Kyselica, pri zameraní pozemku boli prítomní zástupcovia odd. výstavby a ŽP a odd. ekonomického a PA MsÚ.

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku uvádza, že: „Z hľadiska ochrany miestnej komunikácie sme požadovali, aby bol mestský pozemok zachovaný na vzdialenosť cca 0,5 m od jestvujúceho obrubníka komunikácie, čo je rešpektované vytvorením parcely č. 830/11, preto s GP súhlasíme bez pripomienok.“

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 14. 04. 2014 uvádza, že: „súhlasí s novým rozparcelovaním a odporúča odpredaj pozemku v rozsahu vymedzenom predloženým geometrickým plánom“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 22. 04. 2014 uvádza, že: „odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku zameraného geometrickým plánom č. 34611771-14/2014 zo dňa 28. 03. 2014 ako parcelné číslo CKN 830/10 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Daxnerovi, 967 01 Kopernica č. 23 a manželke Viere Daxnerovej, Králická 130/72, 976 34 Králiky, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 38,- €/m², t.j. kúpna cena celkom vo výške 1 330 €. Podmienkou odpredaja je, že kupujúci uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 07. 05. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 30. 04. 2014
Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



VÝKAZ VÝMER

Strana 1.

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Úmiera		Druh pozemku	Diel	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Úmiera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vlozky	parcely						parcele		parcely						
LU	PK	KN	ha	m2			číslo		číslo						
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
1388		830/4		53	zast.plochy						830/4	14	zast.plochy 18	doterajší	
											830/10	35	zast.plochy 18	Daxner Jozef Kopernica č.23	
											830/11	4	zast.plochy 18	doterajší	
Spolu				53									53		

Stav právny je totožný s registrom C KN.

Poznámka: Dotknutá parcela sa nachádza v chránenej pamiatkovej zóne.

Legenda: - kód 18 označuje pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Geomer Ing. Milan Kyselica Veternícka 181/90 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj	Banskobystrický	Okres	Žiar nad Hronom	Obec	Kremnica
		Kat. územie	Kremnica	Číslo plánu	34611771-14/2014	Mapový list č.	Kremnica 3-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.830/10.							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil ing. Monika DEKÝŠOVÁ		
Dňa: 28.3.2014	Meno: Ing. Kyselica Milan	Dňa: 31.3.2014	Meno: Ing. Mešťanová Beata	Dňa: 7. APR 2014	Číslo: 106/14		
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom a dreveným kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2077 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

