

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 18. septembra 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Akad. sochár Milan Ormandík s manželkou, Nová dolina 764/59, Kremnica

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie - 2x

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť žiadateľov

č. 2 - snímka z mapy

č. 3 - fotodokumentácia

1. Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Akad. sochára Milana Ormandíka a manželky Miroslavy, Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2179/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela číslo EKN 2599/4) s výmerou cca 42 m² v katastrálnom území Kremnica Akad. sochárovi Milanovi Ormandíkovi a manželke Miroslave, Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k rodinnému domu súp. č. 764, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, za podmienky, že žiadatelia dodajú geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 10. 2014

2. Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Akad. sochára Milana Ormandíka a manželky Miroslavy, Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/neschvaľuje

odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2179/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela číslo EKN 2599/4) s výmerou cca 42 m² v katastrálnom území Kremnica Akad. sochárovi Milanovi Ormandíkovi a manželke Miroslave, Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 10. 2014

Dôvodová správa:

Žiadatelia Akad. sochár Milan Ormandík a manželka Miroslava, Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica predložili dňa 30. 05. 2014 žiadosť o odpredaj časti pozemku parcelné CKN 2179/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela číslo EKN 2599/4) s výmerou cca 42 m² v katastrálnom území Kremnica (viď príloha č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 2179/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5551 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta je právna parcela číslo EKN 2599/4 – ostatné plochy s výmerou 2511 m² evidovaná na liste vlastníctva mesta Kremnica č. 1388. (viď príl. č. 2).

OEaPA MsÚ vykonalo obhliadku predmetného pozemku. Fotodokumentácia tvorí prílohu č. 3 materiálu.

Oddelenie výstavby a ŽP vo svojom stanovisku zo dňa 25. 08. 2014 uvádza, že „predmetný pozemok je v zmysle schváleného ÚPN aj podľa katastrálnych podkladov vymedzený ako miestna komunikácia a iné využitie pozemku sa nepredpokladá, preto s odpredajom časti pozemku nesúhlasíme“.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 28. 08. 2014 uvádza, že „neodporúča odpredaj pozemku tak, ako je navrhnuté v žiadosti“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 02. 09. 2014 uvádza, že „vo veci žiadosti Akad. sochára Milana Ormandíka s manželkou, Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 2179/1 - zastavané plochy a nádvoria (právna parcela číslo EKN 2599/4) s výmerou cca 42 m² v katastrálnom území Kremnica Akad. sochárovi Milanovi Ormandíkovi s manželkou, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k rodinnému domu súp. č. 764, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, za podmienky, že žiadatelia dodajú geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady a uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Komisia súčasne odporúča prizvať k zameraniu pozemku pre účely vyhotovenia geometrického plánu majiteľov príslušného rodinného domu súp. č. 735“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 10. 09. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 04. 09. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková

Akad. sochár Milan Ormandík, bytom Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica a manželka
Mgr.Miroslava Ormandíková, bytom Nová dolina 764/59, 967 01 Kremnica.

Mestský úrad v Kremnici	
Dátum vstupu:	30-05-2014
Číslo spisu: 2014/004986	Znak hodnoty a dátum ulož.: 031
Prílohy:	vytvára:

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

V Kremnici 28.05.2014

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku.

Žiadam Vás o odpredaj pozemku - vlastníctva majetku mesta, v katastrálnom území Kremnica, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku príslušného k nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 344 pre katastrálne územie Kremnica v našom vlastníctve. Geometrický plán i správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku uhradíme na naše náklady.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Akad. sochár Milan Ormandík

Príloha č. 2

$$3,5m \times 12m$$

Gisplan®

Jana Miskóciová 09.06.2014 08:36

Legenda

- parcely C
vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
dôležité ulice a cesty
významné ulice a námestia
ulice a cesty
iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:500

Gisplan mesta Kremnica, Kataster: (c) UGKK SR, januar 2014 (nesluzi na pravne ukony), Ulice: (c) Gista s.r.o., Miestopis: (c) Gista s.r.o.

