

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 18. septembra 2014**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku  
- Jozef Holečka a manželka Gabriela, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 - kópia geometrického plánu č. 34611771-27/2014 zo dňa 01. 05. 2014

č. 2 - rekapitulácia zo znaleckého posudku číslo 11/2014 zo dňa 07. 07. 2014

---

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Jozefa Holečku a manželky Gabriely, Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku  
**Mestské zastupiteľstvo - A / r u š í**  
uznesenie MsZ č. 56/1404 zo dňa 10. apríla 2014

B / s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku novovytvorené parcelné číslo CKN 2335/16 - trvalé trávne porasty s výmerou 2 001 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica zameraného geometrickým plánom č. 34611771-27/2014 zo dňa 01. 05. 2014 Jozefovi Holečkovi, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a manželke Gabriele Holečkovej, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica, za kúpnu cenu dohodou celkom vo výške 4 002,- €. Podmienkou odpredaja pozemku je, že kupujúci uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku.

Pozemok sa predáva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku prístupovej cesty k stavbám postaveným na pozemkoch parcelné číslo CKN 2335/7, 2235/9, 2235/10, 2335/11, zapísaným na liste vlastníctva č. 2760 pre katastrálne územie Kremnica. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku číslo 11/2014 zo dňa 07. 07. 2014, vypracovaného Ing. Darinou Hermanovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a spracovanie poľnohospodárskych produktov - ovocinárstvo, evidenčné číslo znalca 911086, je 61,03 €.

Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C / u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu B/ žiadateľom a realizovať uzavretie kúpnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 10. 2014

---

**Dôvodová správa:**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 56/1404 zo dňa 10. 04 2014 bol schválený odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 2335/1 - trvalé trávne porasty s výmerou 2000 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Jozefovi Holečkovi a manželke Gabriele za podmienky, že žiadatelia predložia geometrický plán a znalecký posudok, ktoré nechajú vypracovať na vlastné náklady.

Žiadatelia v auguste 2014 predložili geometrický plán č. 34611771-27/2014 zo dňa 01.05.2014 (viď príl. č. 1). Podľa predloženého geometrického plánu predmetom odpredaja je novovytvorená parcela číslo CKN 2335/16 - trvalé trávne porasty s výmerou 2001 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia súčasne predložili Znalecký posudok číslo 11/2014 zo dňa 07. 07. 2014, vypracovaný Ing. Darinou Hermanovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor poľnohospodárstvo odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a spracovanie poľnohospodárskych produktov - ovocinárstvo, evidenčné číslo znalca 911086 (viď príl. č. 2).

**Oddelenie výstavby a ŽP** vo svojom stanovisku zo dňa 25.08. 2014 uvádza, že: „v nadväznosti na predchádzajúce stanoviská nemáme k predloženým podkladom pripomienky“.

**Komisia výstavby, ŽP a OH** vo svojom stanovisku zo dňa 25.08. 2014 uvádza, že: „súhlasí s odpredajom časti pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu a odporúča posúdenie ceny pozemku podľa znaleckého posudku v ekonomickej komisii“.

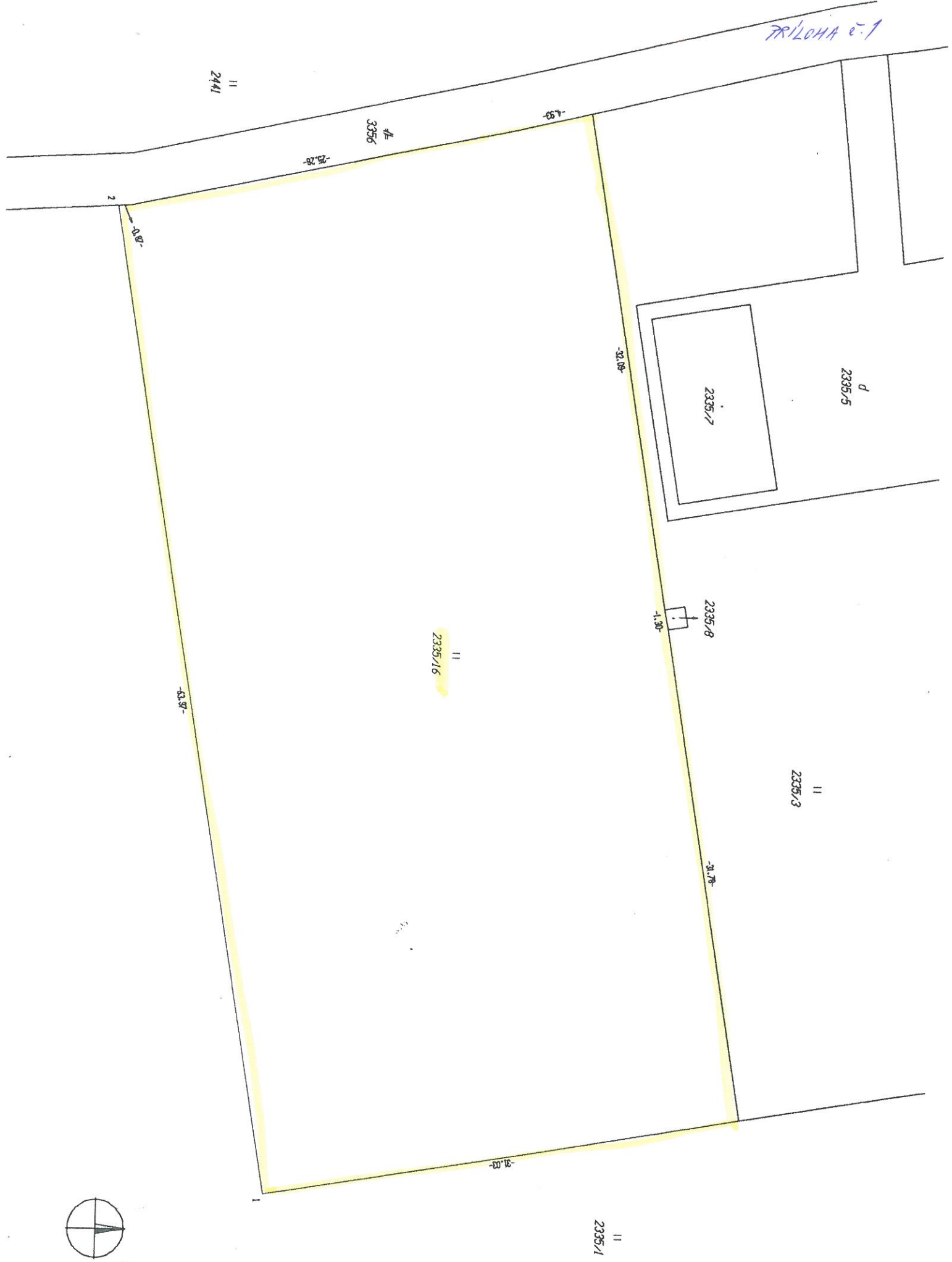
**Komisia ekonomická a majetku mesta** vo svojom stanovisku zo dňa 02. 09. 2014 uvádza, že: „vo veci žiadosti Jozefa Holečku s manželkou, Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku novovytvorené parcelné číslo CKN 2335/16 - trvalé trávne porasty s výmerou 2 001 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica zameraného geometrickým plánom č. 34611771-27/2014 zo dňa 01. 05. 2014 Jozefovi Holečkovi s manželkou, Kremnica, za kúpnu cenu dohodou celkom vo výške 4 002,- €. Podmienkou odpredaja pozemku je, že kupujúci uhradia správne poplatky za prevod vlastníctva pozemku“.

**Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 10. 09. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.**

V Kremnici dňa 04. 09. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková

PRILCHA 2-1





### III. Z Á V E R

Všeobecná hodnota novovytvorenej parcely C-KN č. 2335/16, trvalé trávne porasty o výmere 2001 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica /828 882/ v okrese Žiar nad Hronom /613/, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 34611771-27/2014 vyhotoveným Geomer-om Ing. Milanom Kyselicom v Kremnici dňa 1.5.2014 a je vytvorená z parcely C-KN č. 2335/1 evidovanej vo výpise z listu vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica a je vo vlastníctve

Mesta Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, Kremnica 967 01

v celosti

je

61,03 €

slovom šesťdesiatjeden eur tri centy

V Lutile dňa 07.07.2014



Ing. Darina HERMANOVÁ  
znalec z odboru  
poľnohospodárstvo

### IV. PRÍLOHY

1. Výpis z listu vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica /828 882/ v okrese Žiar nad Hronom /613/ zo dňa 04.07.2014
2. Geometrický plán č. 34611771-27/2014 vyhotovený Geomer-om Ing. Milanom Kyselicom v Kremnici dňa 1.5.2014 a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom pod č. 145/2014
3. Kópia katastrálnej mapy na predmetný pozemok
3. Územnoplánovacia informácia k využitiu pozemku, ktorý je predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty vydaná Mestom Kremnica č. 2014/00908 zo dňa 4.6.2014