

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 18. septembra 2014**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj alebo prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151

Predkladá: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

- 1/ Návrh na uznesenie
 - 2/ Dôvodová správa
 - 3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť žiadateľa
 - č. 2 - situácia z projektu
 - č. 3 - snímka z mapy
 - č. 4 - fotodokumentácia
 - č. 5 - stanovisko spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o.,
-

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 o odpredaj alebo prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 3282/30 - lesné pozemky (právna parcela číslo EKN 2563/1) s výmerou 12 m² v katastrálnom území Kremnica spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 3282/30 - lesné pozemky (právna parcela číslo EKN 2563/1) s výmerou 12 m² v katastrálnom území Kremnica spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, za účelom umiestneniu projektovanej stavby vonkajší VN rozvádzač, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 3,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné za prenájom pozemku činí 36,00 €

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ a B/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu B/ uznesenia

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková termín: 31. 10. 2014

Dôvodová správa:

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151, predložila dňa 14. 08. 2014 žiadosť o kúpu, alebo prenájom časti pozemku parc. č. EKN 2563/1 katastrálne územie Kremnica (lokalita Skalka) za účelom umiestnenia vonkajšieho VN rozvádzača (viď príl. č. 1 a 2).

Pozemok parcelné číslo CKN 3282/30 – lesné pozemky s výmerou 21 788 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta je právna parcela číslo EKN 2563/1 – lesné pozemky s výmerou 152 182 m², evidovaná na liste vlastníctva mesta Kremnica č. 1388 (viď príloha č. 3).

OEaPA MsÚ vykonalo obhliadku predmetného pozemku na Skalke na ktorej sa zúčastnil aj poslanec MsZ Ivan Petráš. Fotodokumentácia tvorí prílohu č. 4 materiálu.

Stanovisko spoločnosti **Mestské lesy Kremnica, s.r.o.**, tvor prílohu č. 5 materiálu.

Komisia výstavby, ŽP a OH vo svojom stanovisku zo dňa 28. 08. 2014 uvádza, že „odporúča schváliť prenájom pozemku v rozsahu tak, ako je navrhnuté v žiadosti“.

Komisia ekonomická a majetku mesta vo svojom stanovisku zo dňa 02. 09. 2014 uvádza, že „vo veci žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 o odpredaj alebo prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 3282/30 - lesné pozemky (právna parcela číslo EKN 2563/1) s výmerou 12 m² v katastrálnom území Kremnica spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, za účelom umiestneniu projektovanej stavby vonkajší VN rozvádzač, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 3,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné za prenájom pozemku činí 36,00 €“.

Materiál bol prerokovaný v MsR dňa 10. 09. 2014 a odporučený na rokovanie MsZ.

V Kremnici dňa 04. 09. 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková





SSE - DISTRIBÚCIA

2019/007120

PRÍLOHA č. 1

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	14.08.2014
Číslo spisu:	2014/00975
Znak hodnoty a lehota ulož.:	
Prílohy:	vybavuje: DSHM

MESTSKÝ ÚRAD
Štefánikovo námestie 1/1
96701 Kremnica
MESTSKÝ ÚRAD

Váš list značky/zo dňa
11. 08. 2014

Naša značka
7100/ZH/09/A-24

Vybavuje/linka
Tršo 041 519 6504

Žilina
11. 08. 2014

Vec: Žiadosť o kúpu, alebo prenájom pozemku

Názov stavby: KREMNICA – KRÁLIKY, PRESMEROVANIE VN 487.

Žiadame Vás o odkúpenie, respektíve prenájom časti pozemku potrebného k umiestneniu projektovanej stavby.

Predmetom projektovanej stavby je vonkajší VN rozvádzač SCHNEIDER typ RM6 v skrini BTS SF6, IP 43 s rozmermi 2,2x0,996x1,4m a zemné elektrické VN káblové vedenia, ktoré sú navrhnuté na pozemku mesta Kremnica parcela KNE č. 2563/1-Lesné pozemky.

Investor stavby, Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina má záujem o odkúpenie pozemku pod VN rozvádzač, popri ktorom je potrebné vybudovať uzemnenie o celkovej výmere 12m². Navrhovaný VN rozvádzač je potrebný pre zásobovanie strediska z dvoch VN liniek.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženia fotokópie tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina

Tršo Ján -58-








projektový manažer pre oblasť juh
technik manažer

■ Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČ DPH: SK2022187453
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200

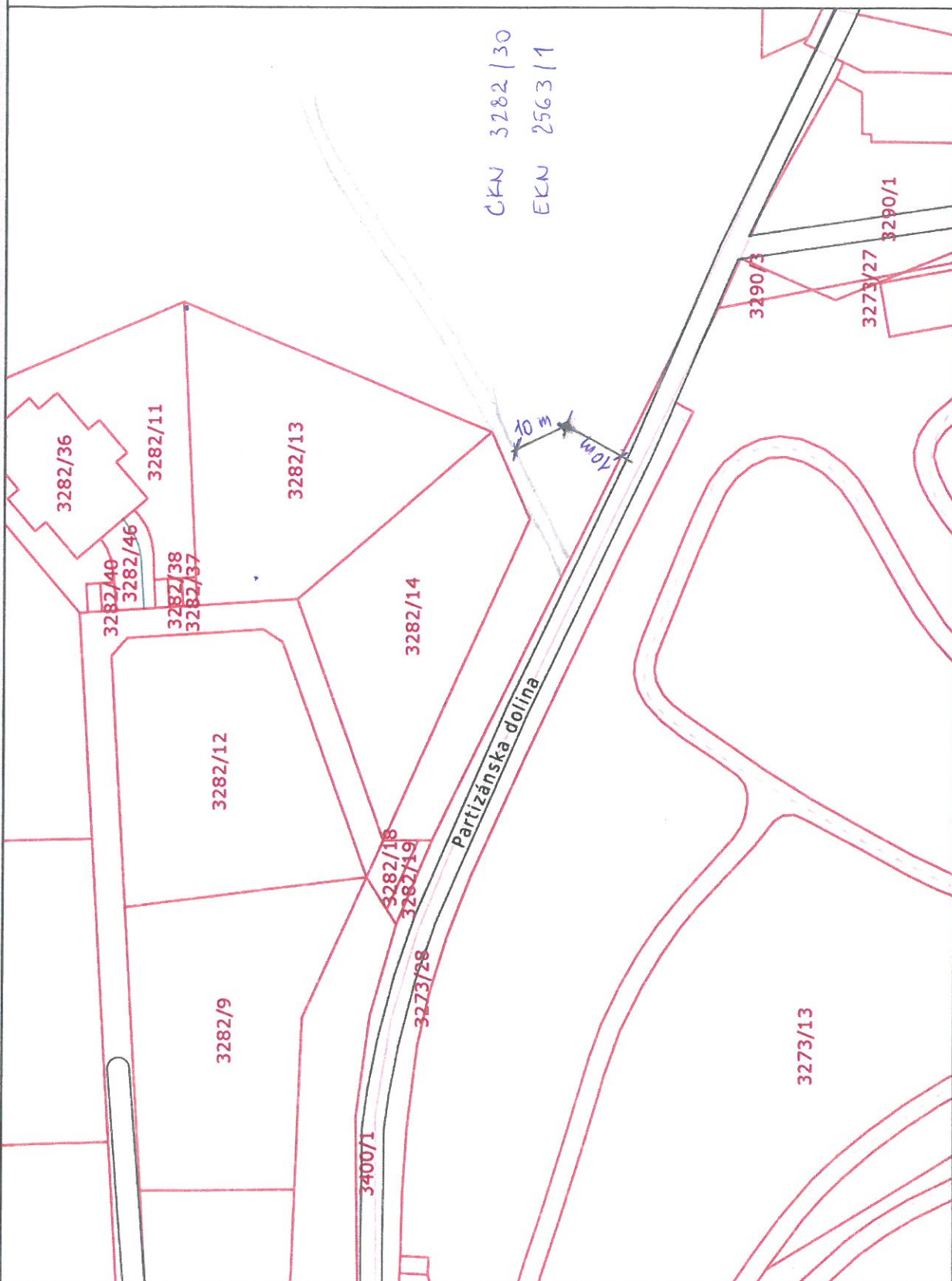
■ Tel.: 0850 166 007
E-mail: prevadzkovatel@sse-d.sk
www.sse-d.sk

■ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10514/L

Legenda

-  parcely C
-  vnútorná kresba
-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000





Mestské lesy Kremnica, s. r. o.

Zechenterova 347/2

967 01 KREMNICA



Mestský úrad v Kremnici

Došlo
dňa: 21 -08- 2014

Číslo spisu:
2014/00975

Znak hodnoty a
lehota ulož.:

Prílohy:

Vybavuje: OSM

Mestský úrad
Ing. Ihringová
Oddelenie ekonomické a PA
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

Váš list značka

zo dňa

Naša značka

150-2/2014

Vybavuje

Kremnica

21.8.2014

Vec: Stanovisko ku kúpe, resp. prenájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta

Dňa 20.8.2014 sme boli požiadaní ako obhospodarovateľ a užívateľ lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Kremnica o stanovisko k prenájmu alebo predaju časti pozemku na parcele EKN 2563/1 – lesný pozemok, lokalita Skalka za účelom umiestnenia vonkajšieho VN rozvádzača Schneider, tak ako je uvedené na situácii, ktorá je prílohou č.2 žiadosti. K predmetnej žiadosti uvádzame, že súhlasíme s umiestnením rozvádzača tak, ako je zakreslené v situácii nemáme námietky k predaju resp. prenájmu predmetnej časti pozemku o výmere 12 m².

S pozdravom

Ing. Karol Mutňanský,
konateľ spoločnosti

Mestské lesy Kremnica
s. r. o.
Zechenterova 347/2
967 01 KREMNICA