

**Materiál na zasadnutie
mimoriadneho
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 14. decembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica mestom - Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a podnikateľských aktivít

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodová správa

3/ Prílohy: č.1 – snímka z mapy

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti mesta Kremnica o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica z vlastníctva SR - Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

predloženie žiadosti mesta Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica, v lokalite - ľahkoatletické ihrisko Rudným baniam, š.p., Havranské 11, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 078 38, zapísaných na LV č. 1926, a to pozemku parcelné číslo CKN 1625/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m²

B/u k l a d á

mestskému úradu konať vo veci odkúpenia pozemku od podniku Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 29. 02. 2016

Dôvodová správa:

V rokoch 2012 – 2013 mestský úrad konal vo veci odkúpenia pozemkov v katastrálnom území Kremnica, v lokalite ľahkoatletické ihrisko mestom Kremnica od Rudných baní, š.p., Havranské 11, 974 23 Banská Bystrica v záujme scelenia pozemkov vo vlastníctve mesta.

Po vzájomných rokovaniach nechali v roku 2013 Rudné Bane, š.p., Banská Bystrica vypracovať na predmetné pozemky geometrický plán, ktorý bol následne zapísaný do katastra nehnuteľností. Podľa geometrického plánu je predmetom záujmu pozemok parcela č. CKN 1625/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m² (viď. príloha č. 1).

Súčasne nechali Rudné bane, š.p., Banská Bystrica vypracovať na pozemok znalecký posudok č. 40/2013. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. CKN 1625/1 v zmysle uvedeného znaleckého posudku bola 4 270 € bez DPH. Vzhľadom na to, že mesto Kremnica nie je platcom DPH, kúpna cena musí byť stanovená s DPH, t.j. celková výška kúpnej ceny by v roku 2013 predstavovala 5 124 €.

Prevod pozemku parc. č. CKN 1625/1 môže byť zo strany Rudných baní, š.p., Banská Bystrica uskutočnený až po udelení kladného písomného rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR. Do doby prevodu pozemku, ktorý je podmienený týmto rozhodnutím, sa obvykle uzatvára medzi predávajúcim a kupujúcim zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Na zasadnutie MsZ dňa 05. 12. 2013 bol predložený materiál o odkúpení pozemku parcelné číslo CKN 1625/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m² v katastrálnom území Kremnica a uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Predložený návrh uznesenia o schválení odkúpenia pozemku parcelné číslo CKN 1628/1 a uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebol mestským zastupiteľstvom schválený.

V záujme scelenia pozemkov vo vlastníctve mesta Kremnica v lokalite - ľahkoatletické ihrisko, určených pre budúcu investičnú výstavbu, je potrebné požiadať Rudné bane, š.p., Banská Bystrica o odkúpenie pozemku parcela číslo CKN 1652/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m² v katastrálnom území Kremnica.

V Kremnici, dňa 09. 12. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková

