

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Dana Bezáková, Angyalova 505/50, 967 01 Kremnica
- Miroslav Štefanov, Angyalova 506/64, 967 01 Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie 2x

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť o odpredaj časti pozemku zo dňa 21. 09. 2015 so situačným nákrešom

č. 2 - snímka z mapy

č. 3 - fotodokumentácia

1. Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Dany Bezákovvej, Angyalova 505/50, 967 01 Kremnica a Miroslava Štefanova, Angyalova 506/64, 967 01 Kremnica o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 2221/1 (právna parcela číslo EKN 2598/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 9 m² v katastrálnom území Kremnica, Dane Bezákovvej, Angyalova 505/50, 967 01 Kremnica a Miroslavovi Štefanovovi, Angyalova 506/64, 967 01 Kremnica za podmienky dodania geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré si kupujúci nechajú vypracovať na vlastné náklady s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

Pozn.:

V prípade, že žiadatelia nedoručia na Mestský úrad v Kremnici úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 30.04.2016, uznesenie stráca platnosť.

2. Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Dany Bezákovvej, Angyalova 505/50, 967 01 Kremnica a Miroslava Štefanova, Angyalova 506/64, 967 01 Kremnica o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 2221/1 (právna parcela číslo EKN 2598/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 9 m² v katastrálnom území Kremnica, Dane Bezákovvej, Angyalova 505/50, 967 01 Kremnica a Miroslavovi Štefanovovi, Angyalova 506/64, 967 01 Kremnica.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

Dôvodová správa:

Žiadatelia Dana Bezáková, Angyalova 505/50, 967 01 Kremnica a Miroslav Štefanov, Angyalova 506/64, 967 01 Kremnica (trvale bytom Kollárovo námestie 20, 811 06 Bratislava), predložili dňa 21. 09. 2015 žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcelné číslo CKN 2221/1 (právna parcela číslo EKN 2598/3), vyznačenej šrafovaním na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť žiadosti (viď príloha č. 1). Žiadaná časť pozemku na odkúpenie bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo CKN 2221/2, ktorý terajší vlastníci - Dana Bezáková a Miroslav Štefanov odkúpili od mesta v roku 2001, každý v 1/2. Žiadaná časť je súčasťou prístupovej cesty, ktorá vedie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. V žiadosti žiadatelia uvádzajú, že v septembri 2015 prišli na rozdiel medzi geometrickým plánom a skutočne užívaným oploteným pozemkom.

Žiadatelia v žiadosti o odkúpenie pozemku neuviedli, o akú výmeru pozemku sa jedná. Podľa prepočtu výmery pozemku cez program „GISPLAN“ ide o cca 9 m².

Pozemok parcelné číslo CKN 2221/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 602 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta Kremnica je právna parcela číslo EKN 2598/3 - ostatné plochy s výmerou 574 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1388, katastrálne územie Kremnica (viď príloha č. 2).

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2015 uvádza, že: „nesúhlasí s odpredajom (ani s prípadným prenájom) časti pozemku parc. č. C-KN 2221/1 (EKN 2598/3), ktorého vlastníkom je mesto Kremnica, nakoľko daná lokalita je z hľadiska dopravného priestoru dost' obmedzená a jediným vhodným priestorom na vyhýbanie vozidiel je práve úsek, ktorý je predmetom žiadosti.

Nakoľko drobná stavba „Brána“ bola postavená cca v 09/2015 na pozemku parc. č. C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3) vo vlastníctve mesta Kremnica bez súhlasu mesta Kremnica a bez príslušného ohlásenia, trváme na jej odstránení.“

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci žiadosti Dany Bezákovej, Kremnica a Miroslava Štefanova, Kremnica, o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 2221/1 (právna parcela číslo EKN 2598/3) - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 9 m² v katastrálnom území Kremnica, Dane Bezákovej, Kremnica a Miroslavovi Štefanovovi, Kremnica za podmienky dodania geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré si kupujúci nechajú vypracovať na vlastné náklady s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku“.

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Dana Bezáková , Angyalova 505/50 , 96701 Kremnica

Miroslav Štefanov , Angyalova 506/64 , 96701 Kremnica

trvale bytom Kollárovo nám.20, Bratislava 811 06

Mestský úrad v Kremnici

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	21 -09- 2015
Záznam.č.: 15/0744	Spis č.: 2015/01274
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: 5	Vybavuje: OSMM

Vec:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku.

V roku 2001 sme odkupovali časť parcely č.KN 2221 – ako prístupovú cestu k našim pozemkom na parcele č.KN 741,742/1,742/2,743,744,745 . Teraz v septembri 2015 sme prišli na rozdiel medzi geometrickým plánom a skutočnosťou / existujúci susedov plot 40 ročný /. Prikladáme katastrálnu mapu s vyznačením pozemku , o ktorý sa jedná a ktorý máme záujem aj odkúpiť.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

V Kremnici 21.9.2015

D.Bezáková

Bezák

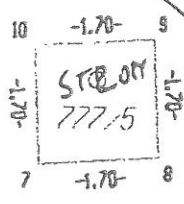
M.Štefanov

Štefanov

PODĽA PREPOČTU VÝMERY POZEMKU ČEZ „GISPLAN“ IDE O CCA 9 m²;
Štefanov

NOVÝ PLOT

2221/1
CESTA



-10.75-

-5.01-

2221/2

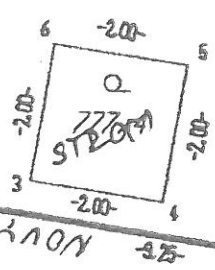
771

NOVÉ PARKOVIŠKO

777/3

CESTA

775



NOVÝ PLOT 2

2300/3

POTOK

MŮSTÍK

CHODNÍK
K CHALUPĚ

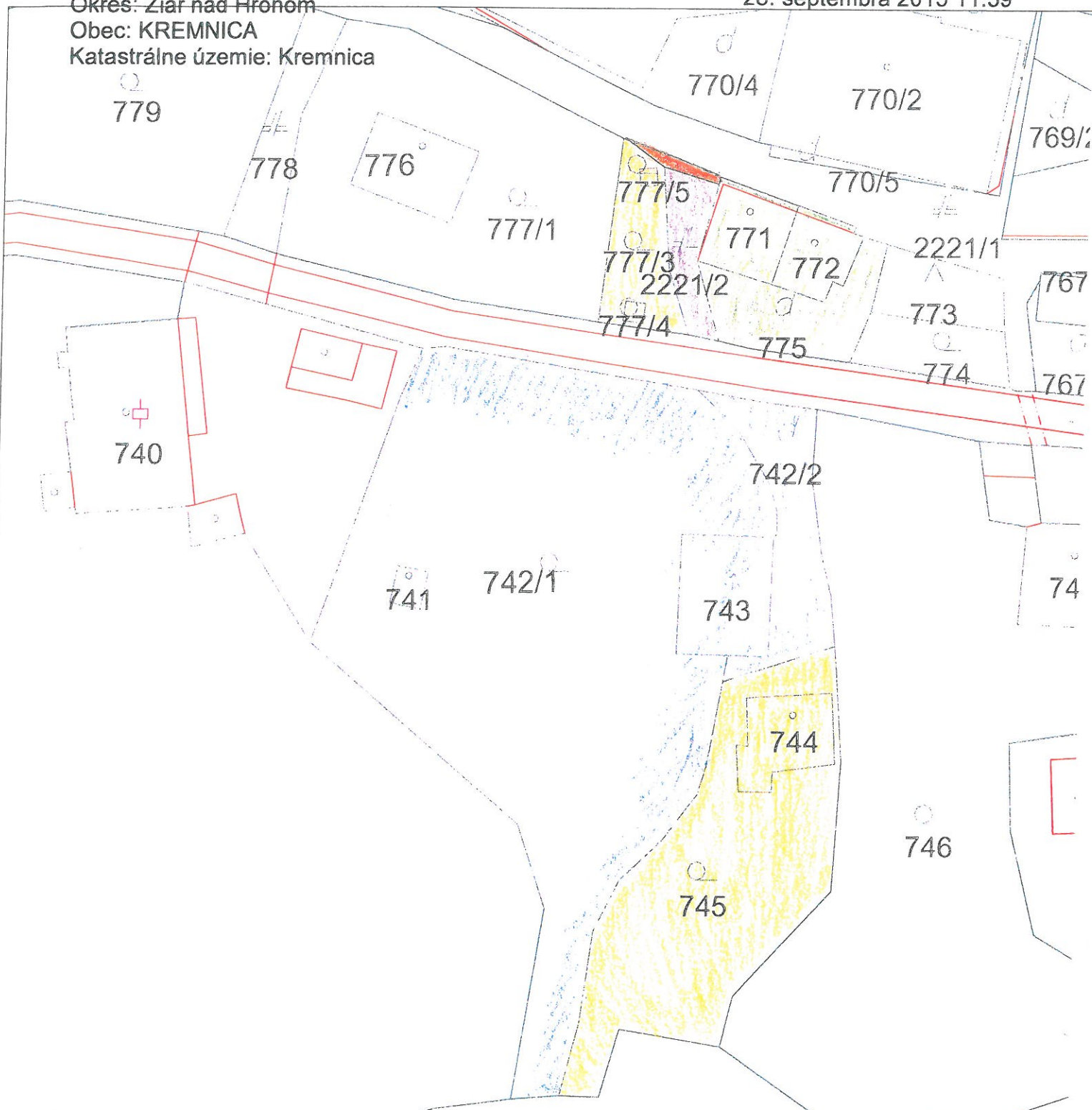
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

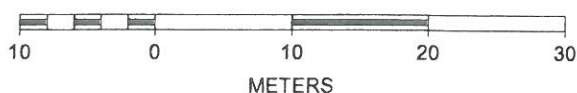
Vytvorené cez katastrálny portál

28. septembra 2015 11:59

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: KREMNICA
 Katastrálne územie: Kremnica



SCALE 1 : 553



PREDMETNÝ PR. - ŽADOST

LV 2528 Dan Bezák 1/2, M. Štefan
 LV 59 Dan Bezák
 LV 1113 Miroslav Štefan s man
 LV 924 Ľudmila Valent

Fotodokumentácia



Oceľový stĺp je už odstránený