

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o prenájom, prípadne odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica

- Boris Buček, Ulica Československej armády 269/68, 967 01 Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 31. 08. 2015

č. 2 - snímka mapy z Gisplanu

č. 3 - stanovisko vlastníkov bytov SVB VERONIKA v bytovom dome č. 269/68

Návrh na uznesenie:

vo veci žiadosti Borisa Bučeka, Ulica Československej armády 269/68, 967 01 Kremnica, o prenájom, prípadne odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 1217/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 266 m² v katastrálnom území Kremnica, Borisovi Bučekovi, Ulica Československej armády 269/68, 967 01 Kremnica

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku parcelné číslo CKN 1217/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 266 m² v katastrálnom území Kremnica Borisovi Bučekovi, Ulica Československej armády 269/68, 967 01 Kremnica na účel záhradky, na dobu neurčitú. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prenajatú časť z pozemku parcela číslo CKN 1217/1 užíva nájomca na účel záhradky k bytu v bytovom dome súp. č. 269 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorého je vlastníkom. Prenajatý pozemok je časťou uzavretého dvora k bytovému domu. Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok.

Celkové nájomné činí 5,32 €/rok.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 10. 11. 2015 do 25. 11. 2015.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/, B/ žiadateľovi a uzavrieť nájomnú zmluvu zodpovedná: Ing. Renáta Nováková termín: 31. 12. 2015

Prenájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

--	--	--	--	--

Dôvodová správa:

Žiadateľ Boris Buček, Ulica Československej armády 269/68, 967 01 Kremnica, predložil dňa 31. 08. 2015 žiadosť o prenájom, prípadne odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 1217/1 - zastavané plochy a nádvoria o rozmeroch 19m x 14m, t. j. celkom s výmerou 266 m² v katastrálnom území Kremnica. Tento pozemok je príľahlý k bytovému domu č. 269/68, v ktorom je žiadateľ vlastníkom bytu a predmetný pozemok má záujem využívať na účel záhradky a na rekreačné účely (vid' príloha č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 1217/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2100 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, evidovaným na liste vlastníctva mesta č. 1388 (vid' príloha č. 2).

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2015 uvádza, že: „nemá námietky k predmetnej žiadosti o prenájom prípadne odpredaj časti pozemku pri byt. dome súp. č. 269/68 na Ulici Československej armády na parc. č. CKN 1217/1 za účelom využitia ako záhradky a na rekreačné účely s výmerou 266 m² (o rozmere 19 x 14 m) pánovi Borisovi Bučekovi“.

Poznámka:

OEaPA MsÚ požiadalo listom zo dňa 08. 10. 2015 žiadateľa o doplnenie žiadosti o vyjadrenie vlastníkov bytov dotknutého bytového domu č. 268/69 na Ulici Československej armády, resp. vyjadrenie SVB VERONIKA k prenájomu, prípadne odpredaju časti pozemku parcelné číslo CKN 1217/1 s výmerou cca 266 m² žiadateľovi Borisovi Bučekovi.

Dňa 14. 10. 2015 doručil žiadateľ stanovisko vlastníkov bytov SVB VERONIKA v bytovom dome č. 269/68, ktoré tvorí prílohu č.3 materiálu.

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci žiadosti Borisa Bučeka, Kremnica, o prenájom, prípadne odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica:

1. neodporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 1217/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 266 m² v katastrálnom území Kremnica, Borisovi Bučekovi, Kremnica,
2. odporúča MsZ schváliť prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1217/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 266 m² v katastrálnom území Kremnica Borisovi Bučekovi, Kremnica na účel záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 5,32 €/rok“.

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Boris Buček, ČSA 269/68, 96701 Kremnica, tel.: 0911239343

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	31 -08- 2015
Záznam.č.: 15/007180	Spis č.. 2015/01219
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: 1	Vybavuje: OSHM

Mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1
967 01 Kremnica

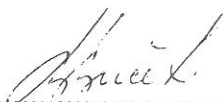
V Kremnici 31.08.2015

Vec:

Žiadosť o prenájom prípadne odkúpenie pozemku

Podpísaný (á) (meno, priezvisko, rodné priezvisko): Boris Buček rod. Buček
narodený dňa 24. 07. 1944
rodné číslo 440724/133
trvale bytom: ČSA 269/68, 96701 Kremnica

žiadam o prenájom prípadne odpredaj časti pozemku o rozmeroch 19x14m parc. č. 1217/1 v katastrálnom území Kremnica, ul. ČSA 269/68. Pozemok sa nachádza za mojou garážou parc. č. 1217/3. Pozemok plánujem využívať ako záhradu a na rekreačné účely.

Podpis/

Prílohy:

1. Situačný plán z katastrálnej mapy



Parcely C
AZ Popisy parcel C
AZ Popisy parcel C bez LV
 Vnútrotná kresba
 Parcely C
 Parcely E
AZ Popisy parcel E
AZ Popisy parcel E bez LV
 Parcely E

Ulice a miestopis

Diaľnica
 Hlavná komunikácia
 Dôležitá komunikácia
 Významná komunikácia, námestie
 Obyčajná komunikácia
 Účelová k. - verejná
 Účelová k. - neverejná
 Poľná alebo lesná k.
 Chodník
 Železničná trať
 Elektrická trať
 Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda
 Lesy
 Záhrady, sady
 Lúky
 Vodné plochy
 Zástavba - bývanie
 Zástavba - občianska vybavenosť
 Zástavba - priemysel
 Zástavba - ostatné
 Tranzitné komunikácie

Súhlas s prenájmom alebo predajom pozemku.

Užívatelia bytov a členovia Spoločenstva vlastníkov bytov „VERONIKA“ na ul. ČSA 269/68, Kremnica, dávajú súhlas s prenájmom, alebo predajom pozemku v okolí bytového domu na ul. ČSA 269/68 p. Borisovi Bučekovi nar. 24.07.1944 bytom ČSA269/68, Kremnica.

Pozemok o rozmeroch 19x14m parc. č. 1217/1 v katastrálnom území Kremnica, ul. ČSA 269/68 sa nachádza za garážou parc. č. 1217/3. Pozemok sa plánuje využívať ako záhradu a na rekreačné účely.

byt číslo	vlastník, užívateľ bytu	podpis
1	rodina Beličková	<i>Beličková</i>
2	rodina Kollárová	<i>Kollárová</i>
3	rodina Ceferová	<i>Ceferová</i>
4	rodina Lakyová	<i>Lakyová</i>
5	Boris Buček	žiadateľ o prenájom/predaj
6	rodina Mališová	<i>Mališová</i>
7	rodina Sklenková	<i>Sklenková</i>
8	rodina Debnárová	<i>Debnárová</i>

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	14 - 10 - 2015
Záznam.č.:	15/008343
Reg. zn.:	Spis č. 2015/01219
Prílohy:	ZH/LU:
	Vybavuje: OSM

Spoločenstvo vlastníkov bytov
 „VERONIKA“
 ČSA 269/68
 967 01 KREMNIČKA
 IČO 57 405 502

Mališová