

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Marko Plachetka, DiS. art., Ulica Československej armády 212/59, 967 01 Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1- žiadosť zo dňa 14. 10. 2015

č. 2 - snímka z Gisplanu

č. 3 - situačný nákres

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Marka Plachetku, DiS. art., Ulica Československej armády 212/59, 967 01 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m² v katastrálnom území Kremnica, Markovi Plachetkovi, DiS. art., Ulica Československej armády 212/59, 967 01 Kremnica, na účel záhradky, na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prenajatú časť z pozemku parcela číslo CKN 1152/1 užíva nájomca na účel záhradky k bytu v bytovom dome súp. č. 212 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorého je vlastníkom. Prenajatý pozemok je príľahlým pozemkom k bytovému domu.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok.

Celkové nájomné činí 1,50 €/rok.

Zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 10. 11. 2015 do 25. 11. 2015.

B/u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

Prenájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Dôvodová správa:

Žiadateľ Marko Plachetka, DiS. art., Ulica Československej armády 212/59, 967 01 Kremnica, požiadal vo svojej žiadosti zo dňa 14. 10. 2015 o prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou spolu 75 m² v katastrálnom území Kremnica. Žiadateľ si chce pozemok prenajať na účel záhradky pri bytovom dome súpisné číslo 212, v ktorom je vlastníkom bytu č. 5 (viď príloha č.1).

Pozemok parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta Kremnica je právna parcela číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1388, katastrálne územie Kremnica (viď príloha č. 2 A č. 3).

V predchádzajúcom období využívala veľa rokov predmetný pozemok na účel záhradky rodina Szarvašová, ktorá bola v tej dobe vlastníkom bytu č. 5 v bytovom dome súpisné číslo 212.

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 03. 11. 2015 uvádza, že: „s prenájomom časti pozemku parc. č. KN-C 1152/12 o výmere 75 m² na účel prídomevej záhradky k bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 212 súhlasíme, pretože takéto využitie pozemku nie je v rozpore s Územným plánom mesta Kremnica a rozvojovými zámermi mesta v tejto lokalite.“

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci vo veci žiadosti Marka Plachetku, DiS. art., Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 – zastavené plochy a nádvoria s výmerou 75 m² v katastrálnom území Kremnica, Markovi Plachetkovi, DiS. art., Kremnica, za účelom zriadenia záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j., celkové ročné nájomné činí 1,50 €“.

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Marko Plachetka DiS. art. ČSA 212/59 ,byt č.5, 967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	26.10.2015
Záznam.č.: 2015/10035	Spis č.: 2015/01092
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: 2	Vybavuje: OeM

Mestský úrad

Štefánikovo námestie 1/1

967 01 Kremnica

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

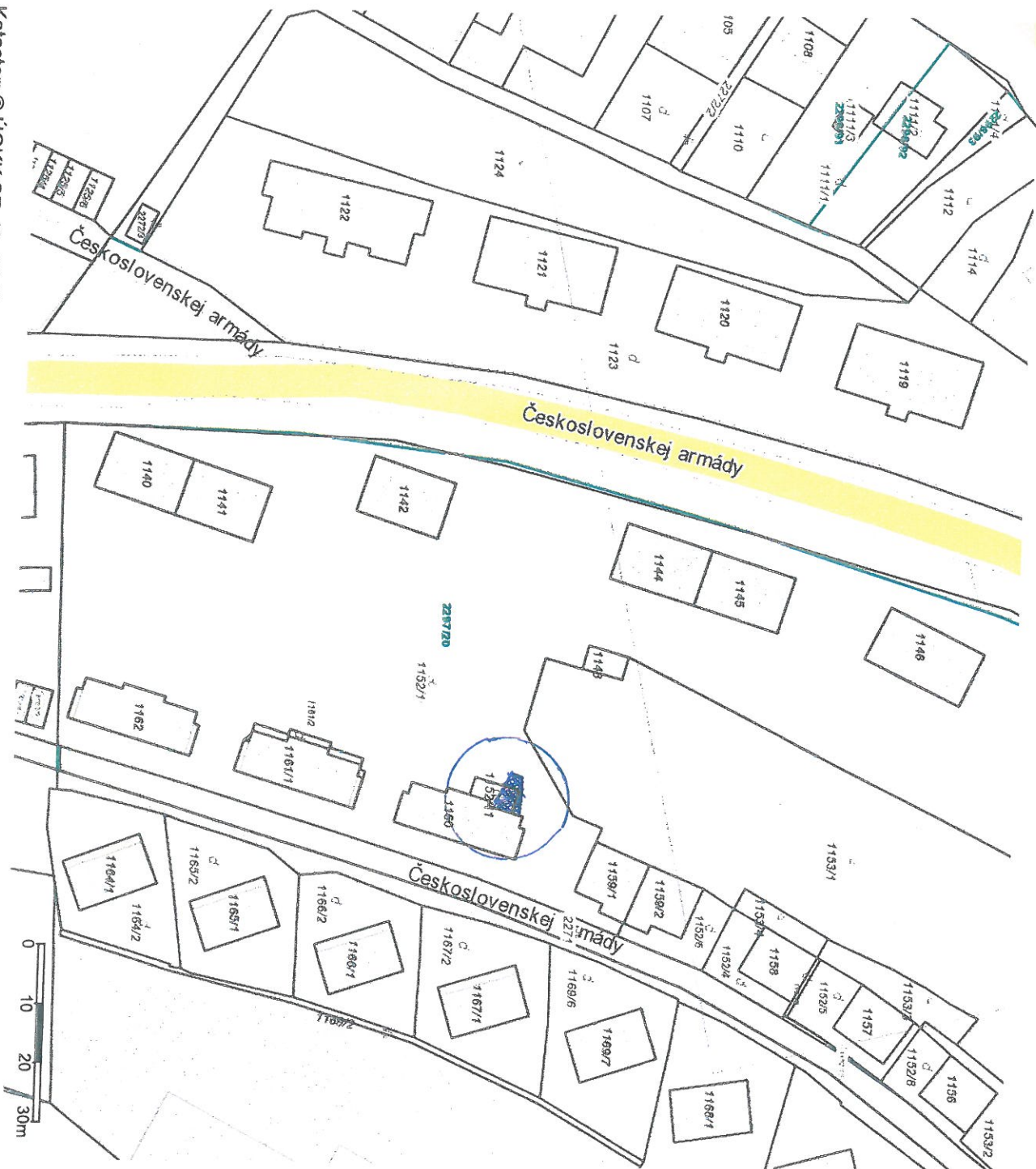
Dole podpísaný Marko Plachetka Vás týmto žiadam o prenájom záhrady, ktorá leží na parcele č. 1152/1 pri obytnom dome č. 212/59 na ul. ČSA v Kremnici. Celková rozloha daného pozemku je po opätovnom vymeraní 75 m². K žiadosti prikladám aj mapu s vyznačenou záhradou. Za kladnú odpoveď Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



V Kremnici dňa 14.10.2015

Kataster: © ÚGKK SR, jún 2015



Používateľ: Ivana Antalová 30.09.2015 10:54

Parcely C

AZ Popisy parcel C

AZ Popisy parcel C bez LV

Vnútroľná kresba

Parcely C

Parcely E

AZ Popisy parcel E

AZ Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Občianska komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Polná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

Lúky

Vodné plochy

Zástavba - bývanie

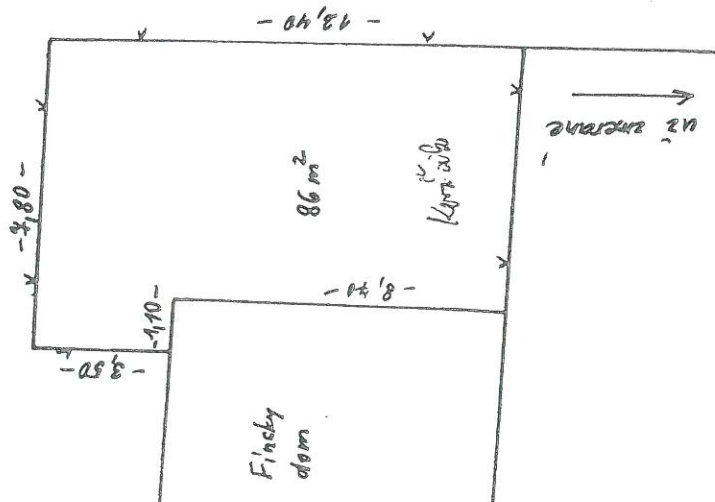
Zástavba - občianska vybavenosť

Zástavba - priemysel

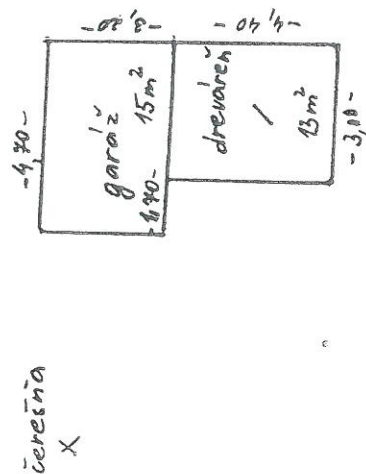
Zástavba - ostatné

Tranzitné komunikácie

pokračovanie kováčik



fínsky dom



PRÍLOHA č. 5

merané 15.6.2000