

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti - žiadosť o zmenu Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015

- Michal Valent, Jungmannova 20, 851 04 Bratislava

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť zo dňa 16. 09. 2015

č. 2 - Nájomná zmluva č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Michala Valenta, Jungmannova 20, 851 04 Bratislava, o zmenu Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015

Mestské zastupiteľstvo - A/s c h v a ľ u j e

zmenu nájmu pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015 uzavretej s Michalom Valentom, Jungmannova 20, 851 04 Bratislava nasledovne:

- pôvodná výmera pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2,25 m² v katastrálnom území Kremnica sa mení na výmeru 4,00 m²
- nájomné za prenájom pozemku s výmerou 4,00 m², za účelom umiestnenia drobnej stavby je stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 8,00 €
- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015 zostávajú bez zmeny.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ nájomcovi a realizovať uzavretie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

Dôvodová správa:

Žiadateľ Michal Valent, Jungmannova 20, 851 04 Bratislava, predložil dňa 16. 09. 2015 žiadosť o zmenu Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015, z dôvodu rozšírenia plochy pod drobnou stavbou (búda na náradie) z výmery 2,25 m² na 4,10 m² (vid príloha č. 1). Nájomnou zmluvou je prenájatá nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria (vid príloha č. 2).

Pozemok parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Majetkom mesta Kremnica je právna parcela číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1388, katastrálne územie Kremnica.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, sa nachádza na Ulici Československej armády v Kremnici, pri bytovom dome súpisné číslo 205, v ktorom je Michal Valent vlastníkom bytu č. 4.

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2015 uvádza, že: „súhlasí so zmenou Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015 za účelom rozšírenia plochy pod drobnou stavbou (búda na náradie) na pozemku parc. č. CKN 1152/1 (EKN 2297/20) z pôvodnej výmery 2,25 m² na 4 m² v zmysle platných regulatívov pre umiestňovanie drobných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta“.

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci žiadosti Michala Valenta, Bratislava, o zmenu Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015 odporúča v nadväznosti na stanovisko OVaŽP MsZ schváliť zmenu nájmu pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015 uzavretej s Michalom Valentom, Bratislava nasledovne:

- pôvodná výmera pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2,25 m² v katastrálnom území Kremnica sa mení na výmeru 4,00 m²,
- nájomné za prenájom pozemku s výmerou 4,00 m², za účelom umiestnenia drobnej stavby je stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 8,00 €.
- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2015/00793 zo dňa 30. 04. 2015 zostávajú bez zmeny.“

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Ing. Renáta Nováková

Od: Michal Valent <michalvalent750@gmail.com>
Odoslané: 16. septembra 2015 10:59
Komu: renata.novakova@kremnica.sk
Predmet: Predloženie požadovaných údajov

Michal Valent, bytom Bratislava Jungmannova 20 č.t. 62249412 touto cestou posielam požadované údaje a zároveň týmto žiadam o zmenu v nájomnej zmluve č.OSMM 2015/00793 z dôvodov zmeny plochy pod drobnou stavbou (búda na náradie) z výmery 2.25 m2 na 4.1 m2.

Za priaznivé vybavenie ďakujem , Michal Valent

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	17-09-2015
Záznam č.: 15/007594	Spis č.: 2015/01271
Rep. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: /	Vyhovuje: OSMM

Michal Valent
Jungmannova 20
85 10 4 Bratislava
02/62249412



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSM 2015/00793

201

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO 00 320 781
bankové spojenie VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Michal Valent,
miesto trvalého pobytu - Jungmannova 20,
851 04 Bratislava

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z toho pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2,25 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená zelenou šípkou.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájma za účelom umiestnenia drobnej stavby.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2025.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je 4,50 €/rok, za podmienky dodržania § 54 Stavebného zákona.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

- 5.3 Nájomné za rok 2015 (za obdobie 01. 05. 2015 do 31. 12. 2015) vo výške 3,00 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

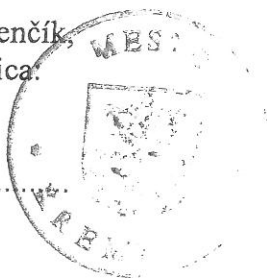
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 89/1504 zo dňa 16. apríla 2015.

V Kremnici, dňa 30. 04. 2015

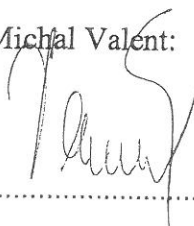
Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica.



Nájomca

Michal Valent:



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 89/1504
Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 89/1504

vo veci zmeny Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2008/00437 zo dňa 09.04.2008 uzavretej s Michalom Valentom, Jungmannova 20, Bratislava.


Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

1. zmenu nájmu pozemku podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2008/00437 zo dňa 09.04.2008 uzavretej s Michalom Valentom, Jungmannova 20, Bratislava nasledovne:
 - pôvodná výmera pozemku parcelné číslo EKN 2297/20 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m² v katastrálnom území Kremnica sa mení na výmeru 94,75 m²
 - nájomné za prenájom pozemku s výmerou 94,75 m², na účel záhradky je stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 1,90 €
 - Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2008/00437 zo dňa 09.04.2008 zostávajú bez zmeny.
2. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2,25 m² v katastrálnom území Kremnica, Michalovi Valentovi, Jungmannova 20, 851 04 Bratislava, za účelom umiestnenia drobnej stavby, na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.04.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok t.j. celkové ročné nájomné činí 4,50 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ nájomcom a realizovať uzavretie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. OSMM 2008/00437 zo dňa 09.04.2008 zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.05.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

meranie 15.6.2008

PRÍLOHA 2

