

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 26. novembra 2015**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o prenájom pozemku na uskladnenie palivového dreva
- Iveta Tóthová, Ulica Jána Kollára 546/11, 967 Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť žiadateľky zo dňa 07. 09. 2015

č. 2 - situácia z mapy

č. 3 - stanovisko MsBP k žiadosti zo dňa 06. 10. 2015

č. 4 - fotodokumentácia

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ivety Tóthovej, Ulica Jána Kollára 546/11, 967 Kremnica, o prenájom pozemku na uskladnenie palivového dreva

Mestské zastupiteľstvo - A/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 493 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica Ivete Tóthovej, Ulica Jána Kollára 546/11, 967 Kremnica, na uskladnenie palivového dreva z dôvodu, že na uskladnenie palivového dreva majú užívatelia bytov v bytovom dome č. 546/11 na Ulici Jána Kollára k dispozícii dreváreň.

Časť pozemku parcelné číslo CKN 493 -dvor k bytovému domu slúži na spoločné užívanie všetkým nájomcom bytov v bytovom dome súp. č. 546

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

Dôvodová správa:

Žiadateľka Iveta Tóthová, Ulica Jána Kollára 546/11, 967 01 Kremnica, predložila dňa 08. 09. 2015 žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 493 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica na uskladnenie palivového dreva (viď príloha č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 493 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m² v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388. Na pozemku stojí bytový dom č. 546/11, ktorý je tiež vlastníctvom mesta (LV č. 1388). Bytový dom č. 546/11 je v správe MsBP. Časť pozemku, nezastavaná domom, tvorí spoločný uzavretý dvor k bytovému domu.

Žiadateľka Iveta Tóthová je nájomcom mestského bytu v tomto bytovom dome. Jej žiadosť o prenájom sa týka časti pozemku spoločného dvora (viď príloha č. 2).

Žiadateľka uviedla ako účel nájmu pozemku - uskladnenie palivového dreva. Podľa našich informácií žiadateľka s rodinou má na pozemku postavený prístrešok na inom mieste dvora, ktorý nemá povolenie OV a ŽP MsÚ.

MsBP ako správca bytového domu č. 546/11 na Ulici Jána Kollára predložilo k danej veci stanovisko, v ktorom neodporúča prenajať pozemok dvora pri bytovom dome (viď príloha č. 3).

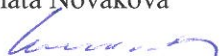
Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2015 uvádza, že: „nemá námietky k predmetnej žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. CKN 493 za účelom uskladnenia palivového dreva s výmerou 10 m² pani Ivete Tóthovej.

Dňa 15. 10. 2015 sme vykonali miestnu obhliadku, na ktorej sme zistili uskladnenie palivového dreva pod drobnou stavbou prístrešku (viď príloha č. 1 a 2). Nakoľko sa skládka dreva s prístreškom nachádza na inom mieste ako je uvedené v žiadosti o prenájom, odporúčame nesúlad riešiť so žiadateľom.“

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci žiadosti Ivety Tóthovej, Kremnica o prenájom pozemku na uskladnenie palivového dreva neodporúča MsZ schváliť prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 493 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica Ivete Tóthovej, Kremnica, na uskladnenie palivového dreva z dôvodu, že na uskladnenie palivového dreva majú užívatelia bytov v bytovom dome č. 546/11 na Ulici Jána Kollára k dispozícii dreváreň. Časť pozemku parcelné číslo CKN 493 -dvor k bytovému domu slúži na spoločné užívanie všetkým nájomcom bytov v bytovom dome súp. č. 546.“

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Iveta Tóthová, Jána Kollára 546/11, 967 01 Kremnica

Mobil:

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	08-09-2015
Záznam.č.: 15/0234	Spis č.: 2015/0244
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: /	Vybavuje: OSKM

Mestský úrad
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

V Kremnici dňa 07. 09. 2015

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

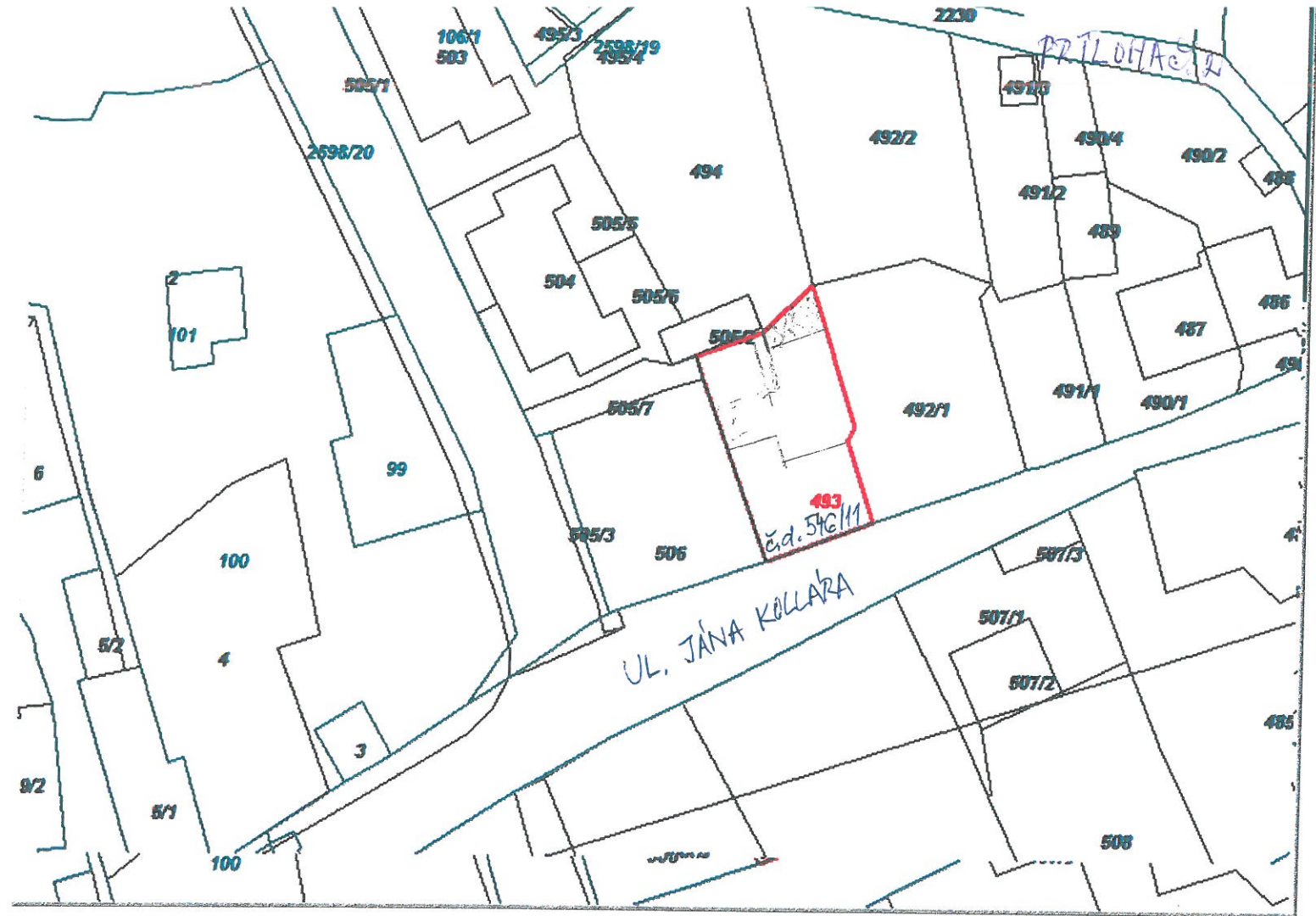
Týmto Vás žiadam o prenájom časti pozemku parcela číslo CKN 493 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica za účelom uskladnenia palivového dreva..

Som nájomcom bytu v bytovom dome č. 546/11 a predmetný pozemok je časťou uzavretého dvora k bytovému domu.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Iveta Tóthová



~~8/01~~ PLOCHA DVORA NA UMIESŤNENIE PRÍSTREŠKU NA DREVO

Od: Ing. Lenka Reichlová

riaditeľka MsBP

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	07 -10- 2015
Záznam.č.: 5008161	Spis č.: 2015/0244
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: 1	Vybavuje: ISPP

Pre: Ing. Eva Ihringová

oddelenie ekonomické a PA MsÚ

V Kremnici dňa 06. 10. 2015

VEC

Stanovisko vo veci žiadosti Ivety Tóthovej o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestský bytový podnik v Kremnici požiadal o stanovisko vo veci žiadosti Ivety Tóthovej o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica ostatných nájomcov bytového domu na Kollárovej ulici 546/11 v Kremnici. So zámerom prenájmu časti pozemku na uskladnenie palivového dreva nesúhlasili všetci nájomcovia.

Vzhľadom na uvedené, ako aj na skutočnosť, že p. Iveta Tóthová má možnosť uskladniť si palivové drevo v drevárni, Mestský bytový podnik **neodporúča** prenajať hore uvedený pozemok.

Pri obhliadke bolo zistené, že palivové drevo je uskladnené na uvedenom pozemku ešte pred schválením žiadosti, a to na inom mieste, ako vyplýva zo žiadosti. Nachádza sa pod prístreškom, ktorý bol postavený bez povolenia a je riešený oddelením výstavby a životného prostredia.

S pozdravom

Mestský bytový podnik
Dolná ulica 49/21
967 01 Kremnica
IČO: 00634326, DIČ: 202048070

Ing. Lenka Reichlová

riaditeľka MsBP

