

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 26. novembra 2015**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o predĺženie nájmu pozemku podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013 a č. OSM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013

- Andrej Párička, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica
- Emil Kňazko, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

**Spracovateľ:** Ing. Renáta Nováková, vedúca Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č.1 - žiadosť žiadateľov zo dňa 16. 10. 2015

č. 2 - Zmluva o nájme pozemku č. OSM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013

č. 3 - Zmluva o nájme pozemku č. OSM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013

---

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Andreja Páričku, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica a Emila Kňazku, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica o predĺženie nájmu pozemku podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013 a č. OSM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013

**Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje**

1. predĺženie doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013 uzavretej s Andrejom Páričkom, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica, na dobu určitú 10 rokov, t. j. od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti.
  2. predĺženie doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013 uzavretej s Emilom Kňazkom, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica, na dobu určitú 10 rokov, t. j. od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti.
- B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať predĺženie nájmu dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31. 12. 2015

---

**Dôvodová správa:**

Žiadatelia Andrej Párička, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica a Emil Kňazko, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica, predložili dňa 19. 10. 2015 žiadosť (viď príloha č. 1) o predĺženie nájmu časti pozemku parcelné číslo CKN 399/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9,02 m<sup>2</sup> podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013 - Andrej Párička (viď príloha č. 2) a s výmerou 3,78 m<sup>2</sup> podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013 - Emil Kňazko (viď príloha č. 3).

Žiadatelia žiadajú o predĺženie nájmu pozemku za účelom používania drobnej stavby - drevárne, ktorá je na tomto pozemku postavená.

Pozemok parcelné číslo CKN 399/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.

**Oddelenie výstavby a životného prostredia** vo svojom stanovisku zo dňa 27. 10. 2015 uvádza, že: „súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy č. OSM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013 za účelom ďalšieho používania drobnej stavby (drevárne) na pozemku parc. č. CKN 399/1 na Zlatej ulici v k. ú. Kremnica s celkovou výmerou 9,02 m<sup>2</sup> pánovi Andrejovi Páričkovi na dobu určitú, a to na 10 rokov. Oddelenie výstavby a životného prostredia súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy č. OSM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013 za účelom ďalšieho používania drobnej stavby (drevárne) na pozemku parc. č. CKN 399/1 na Zlatej ulici v k. ú. Kremnica s celkovou výmerou 3,78 m<sup>2</sup> pánovi Emilovi Kňazkovi na dobu určitú, a to na 10 rokov.“

**Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva** vo svojom stanovisku zo dňa 09. 11. 2015 uvádza, že „vo veci žiadosti Andreja Páričku, Kremnica a Emila Kňazku, Kremnica o predĺženie nájmu pozemku podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013 a č. OSMM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013 odporúča MsZ schváliť:

1. predĺženie doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2013/00058 zo dňa 08. 07. 2013 uzavretej s Andrejom Páričkom, Kremnica, na dobu určitú 10 rokov, t. j. od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti.
2. predĺženie doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. OSMM 2013/00656 zo dňa 12. 08. 2013 uzavretej s Emilom Kňazkom, Kremnica, na dobu určitú 10 rokov, t. j. od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2025. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti“.

V Kremnici dňa 10. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Andrej Párička, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica

Emil Kňazko, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	19 -10- 2015
Záznam č.: 15/2015/409	Spis č.: 2015/01969
Reg. zn.:	ZH/LU:
Prílohy: 1	Vybavuje: OSM

Mesto Kremnica

Odd. Ekonomické

Štefanikovo námestie č.1

967 01 Kremnica

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu**

Žiadame Vás o predĺženie nájmu za účelom používania drobnej stavby - dreváreň na uskladnenie paliva podľa zmluvy č.OSMM 2013/00656. Nakoľko je dreváreň postavená pred rokom 1975, je pravidelne udržiavaná a súčasne spĺňa platné regulatívy pre umiestňovanie drobných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica.

Rodina pána Páričku užíva plochu 9,02m<sup>2</sup>. A rodina pána Kňazku užíva plochu 3,78m<sup>2</sup>.

Ostávame s pozdravom

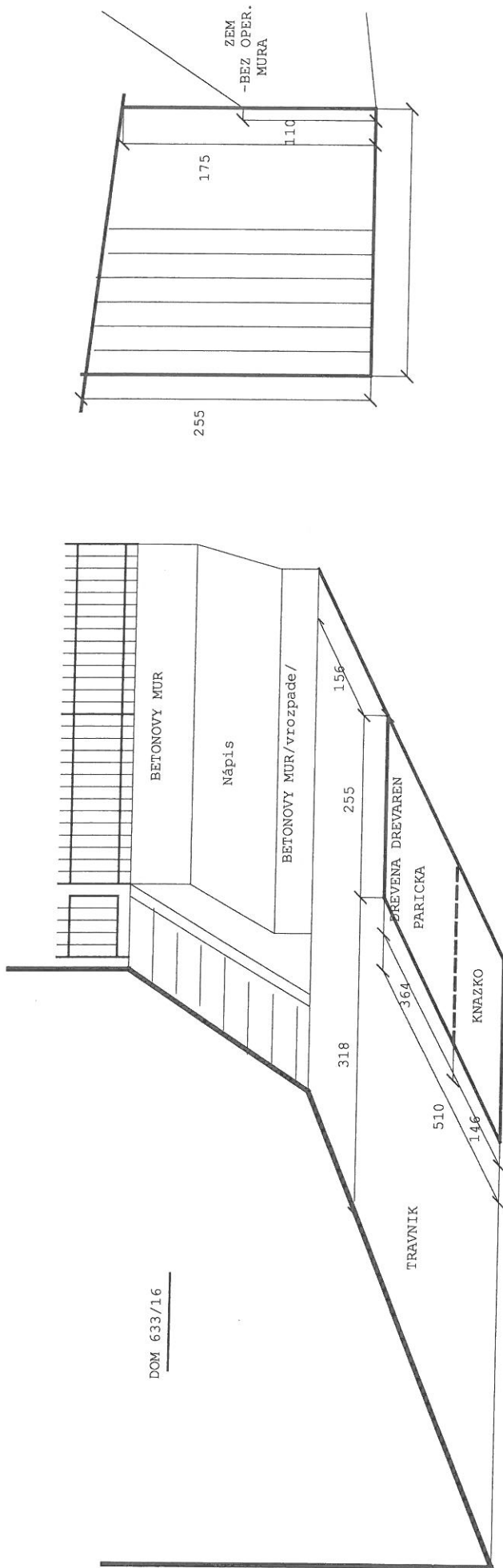
Andrej Párička



Emil Kňazko



V Kremnici, dňa 16.10.2015



DREVAREN MA ZAKLADNY RAM Z DREVENYCH HRANOLCOV A CELA JE OBITA NAPUSTENYMI DOSKAMI, KTORE SU NEPOSKODENE-VYHOVUJUCE/VYJADRENIE VASICH ZAMESTNANCOV PRI OBHLIATKE r2014.. STRECHA JE POKRYTA FALCOVANYM POZINKOVANYM PLECCOM KTORY SA PRAVIDELNE OSETRUJE FARBOU. DREVAREN DRZI ZO ZADU ZEM NAKOLKO TAM NENI OPERNY MUR A TAM SA NACHADZA GARAZ P.ROMANOVSKÉHO.

Název:

Index:

Autor:

Revize:

Datum:

List:

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. OSM 2013/00058

### čl. 1

#### Zmluvné strany

##### I. Prenajíateľ:

názov: **Mesto Kremnica**  
konajúca osoba: **RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta**  
sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**  
IČO: **320 781**  
bankové spojenie: **VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica**  
**č. ú. 14728422/0200**

##### II. Nájomca:

**Andrej Páříčka, nar. 05. 11. 1940**  
**miesto trvalého pobytu – Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica**

### čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parc. č. KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m<sup>2</sup>. Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-C 399/1 – zastavaná plocha s výmerou 9,02 m<sup>2</sup>. Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

### čl. 3

#### Účel nájmu

- 3.1. Na prenajatom pozemku sa nachádza drobná stavba – drevená drevárnička, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Na túto stavbu nevie vlastník predložiť žiadne realizačné doklady.
- 3.2. Na základe kontroly nelegálnych stavieb v meste Kremnica na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica vykonanej mestským úradom v Kremnici a Komisiou výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici bola táto drobná stavba určená na dožitie do roku 2015.
- 3.3. Nájomná zmluva sa preto uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2015 a nájomca je povinný stavbu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy odstrániť najneskôr do 31. 12. 2015.

### čl. 4

#### Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2015.

### čl. 5

#### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorým vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **18,04 €**.

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 9,02 € (za obdobie od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2013). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

#### čl. 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

#### čl. 7

##### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok
  - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
  - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

#### čl. 8

##### Záverečné ustanovenia


- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 89/1305 zo dňa 16. mája 2013.

V Kremnici, dňa: 08. 07. 2013


Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta



Andrej Párička





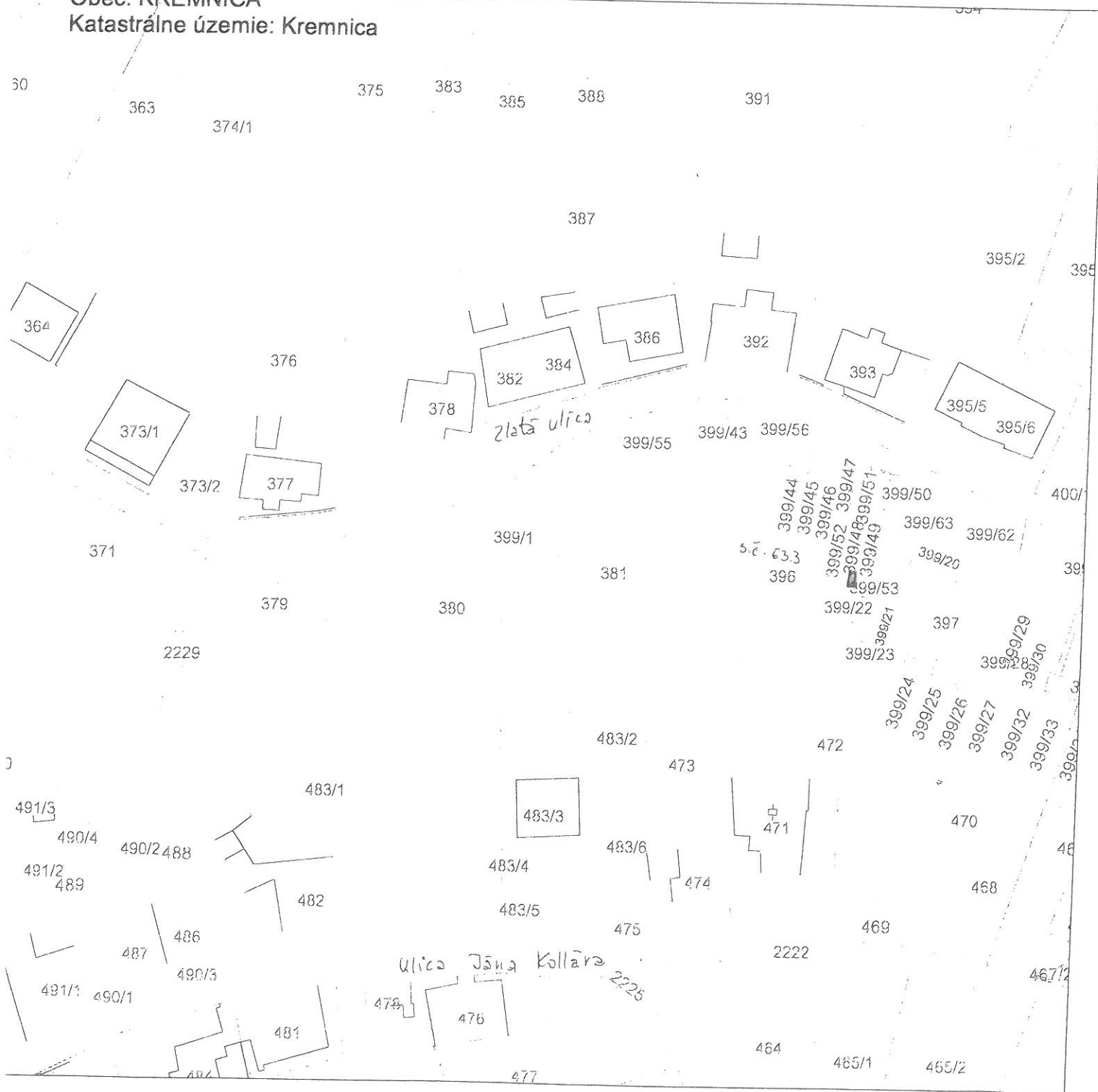
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

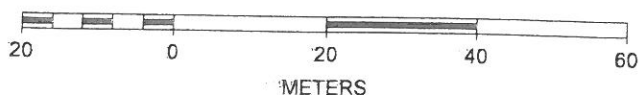
Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica

13. júna 2013 14:11



SCALE 1 : 1 000



# Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

## UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 89/1305

Zo dňa : 16. mája 2013

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

### ***Uznesenie číslo 89/1305***

vo veci žiadosti Andreja Páričku, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje  
prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9,02 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Andrejovi Páričkovi, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby na dožítie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 18,04 €.

#### B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy.

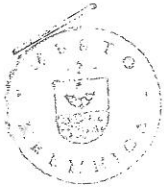
zodpovedná: Ing. Ihringová

termín: 30.06.2013.



RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta





- 04799 z 12.08.20.  
Príloha č. 3 28

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
**č. OSMM 2013/00656**

**čl. 1**

**Zmluvné strany**

**I. Prenajímateľ:**

názov: **Mesto Kremnica**  
konajúca osoba: **RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta**  
sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**  
IČO: **320 781**  
bankové spojenie: **VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica**  
**č. ú. 14728422/0200**

**II. Nájomca:**

**Emil Kňazko, nar. 13. 11. 1944**  
**miesto trvalého pobytu – Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica**

**čl. 2**

**Predmet zmluvy**

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parc. č. KN-C 399/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m<sup>2</sup>. Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-C 399/1 – zastavaná plocha s výmerou 3,78 m<sup>2</sup>. Prenajatá časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene.

**čl. 3**

**Účel nájmu**

- 3.1. Na prenájatom pozemku sa nachádza drobná stavba – drevená drevárnička, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Na túto stavbu nevie vlastník predložiť žiadne realizačné doklady.
- 3.2. Na základe kontroly nelegálnych stavieb v meste Kremnica na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica vykonanej mestským úradom v Kremnici a Komisiou výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici bola táto drobná stavba určená na dožitie do roku 2015.
- 3.3. Nájomná zmluva sa preto uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2015 a nájomca je povinný stavbu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy odstrániť najneskôr do 31. 12. 2015.

**čl. 4**

**Doba nájmu**

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2015.

**čl. 5**

**Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorým vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **7,56 €**.

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2013 predstavuje 3,78 € (za obdobie od 01. 07. 2013 do 31. 12. 2013). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

#### čl. 6

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

#### čl. 7

#### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- nevyužíva prenajatý pozemok
  - užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
  - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
  - ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

#### čl. 8

#### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 90/1305 zo dňa 16. mája 2013.

V Kremnici, dňa: 12. 08. 2013

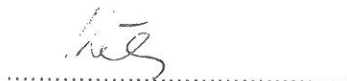
Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta



Emil Kňazko



é bude  
matela

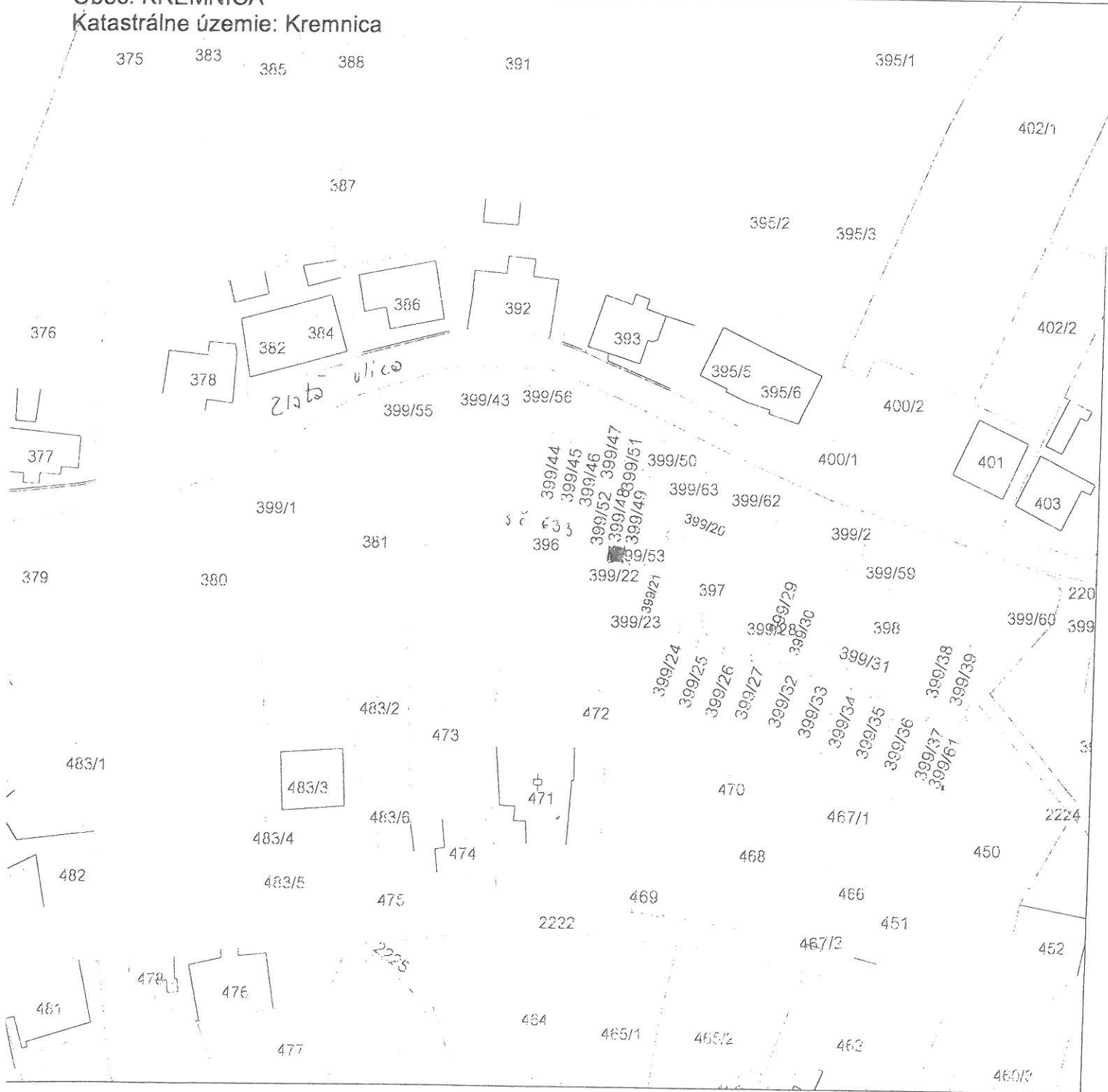
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

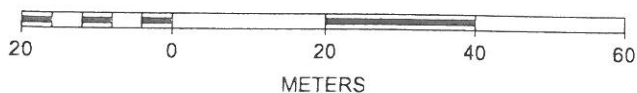
14. augusta 2013 12:43

Obec: KREMNICA

Katastrálne územie: Kremnica



SCALE 1 : 1 000



# Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

## UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 90/1305

Zo dňa : 16. mája 2013

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

### **Uznesenie číslo 90/1305**

vo veci žiadosti Emila Kňazku, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje  
prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 399/1 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3,78 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Emilovi Kňazkovi, Zlatá ulica 633/16, 967 01 Kremnica, za účelom legalizácie drobnej stavby na dožitie, na dobu určitú do 31. 12. 2015, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 7,56 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy.

zodpovedná: Ing. Ihringová

termín: 30.06.2013.



RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta