

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 16. marca 2017**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica
- Ing. Jozef Haurík s manželkou, Ulica Jurka Langsfelda 720/8, 967 01 Kremnica

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť

č. 2 - snímka z mapy

č. 3 - fotodokumentácia

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Ing. Jozefa Hauríka a Anny Hauríkovej, Jurka Langsfelda 720/8, 967 01 Kremnica, o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Kremnica, mesto Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to pozemok parcelné číslo CKN 86 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 246 m², Ing. Jozefovi Hauríkovi, ~~rod. Hauríkovi~~ nar. 15. 12. 1950, r.č. 501215/107 a manželke Anne Hauríkovej ~~rod. Špačkovej~~ nar. 03. 09. 1954, r.č. 545903/3899, miesto trvalého pobytu Jurka Langsfelda 720/8, 967 01 Kremnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Kúpna cena za predaj pozemku sa stanovuje vo výške 2 460,00 € (10 €/m²).

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ide o odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predávaný pozemok je príslušný k rodinnému domu súp. č. 720, ktorý je vlastníctvom kupujúcich a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľom a realizovať uzatvorenie kúpnej zmluvy

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 04. 2017

Dôvodová správa:

Na Mestský úrad v Kremnici bola dňa 24. 01. 2017 doručená žiadosť Ing. Jozefa Hauríka a manželky Anny Hauríkovej, bytom Ulica Jurka Langsfelda 720/8, 967 01 Kremnica o odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 86 o celkovej výmere 246 m² v katastrálnom území Kremnica, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov (viď príloha č. 1). Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, ktorú chcú užívať ako prístupovú a obslužnú k susediacim nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, a to k pozemkom parcelné číslo CKN 89, 90/1, 90/2, 92/1 a 92/2 v katastrálnom území Kremnica.

Pozemok parcelné číslo CKN 86 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 246 m² v katastrálnom území Kremnica, je vlastníctvom mesta Kremnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 (viď. príloha č. 2).

Pozemok je oplotený, viac rokov užívaný rod. Hauríkovou (viď príloha č. 3). Vlastníkom susedného pozemku parcelné číslo CKN 84 – záhrady s výmerou 221 m² v katastrálnom území Kremnica sú: Mesto Kremnica (spoluvlastnícky podiel 2/6) a Satinová Magdaléna, Bratislava (spoluvlastnícky podiel 4/6).

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 24. 02. 2017 uvádza, že: „Pozemok parc. č. CKN 86 je súčasťou lokality, ktorá je v záväznej časti Územného plánu mesta Kremnica vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením č. 8/2012 v znení zmien a doplnkov vymedzená nasledovne:

Územie medzi Ulicami Jula Horvátha a Rumunskej armády a medzi Langsfeldovou a Štúrovou ulicou treba považovať za transformačnú zónu s navrhovanou funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou, ktorou sa má postupne nahradiť náhodilá a chaotická zástavba s neprimeraným funkčným využívaním jej priestorov. V uvedenom priestore medzi Langsfeldovou ulicou a Štúrovou ulicou je potrebné prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry a realizácia pôvodných urbanistických priestorov. Cieľom má byť vytvorenie dôstojného urbanistického pandantu pamiatkovo chráneným priestorom historického jadra mesta – pamiatkovej rezervácie.

Zámer využiť pozemok parc. č. CKN 86 na lepšie sprístupnenie a obsluhu susedných nehnuteľností v zásade nepotrebuje uvádzanej koncepcii rozvoja mesta a môže byť prínosom pre lepšie využitie týchto nehnuteľností, resp. budúcu transformáciu, preto k odpredaju nemáme zásadné námietky.“

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 27. 02. 2017 uvádza, že: „vo veci žiadosti Ing. Jozefa Hauríka s manželkou, Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť predaj pozemku parcelné číslo CKN 86 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 246 m² v katastrálnom území Kremnica Ing. Jozefovi Hauríkovi s manželkou, Kremnica s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku, za kúpnu cenu vo výške 2 460,00 € (t.j. 10 €/m²)“.

V Kremnici dňa 09. 03. 2017

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Ing. Jozef Haurík a Anna Hauríková, 967 01 Kremnica, Jurka Langsfelda 720/8, tel.: 0903/193340

(Identifikačné údaje a tel. číslo žiadateľa)

Mestský úrad v Kremnici	
Dielo	24.1.2017
Príloha	1/000600
Číslo	32017/00299
Strana	2
Podpis	OSMM

Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

V Kremnici, dňa 24.1.2017

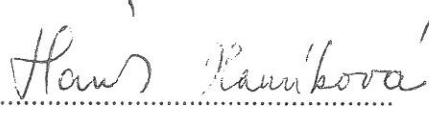
V e c

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Týmto žiadam mesto Kremnica o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Kremnica, pri mojom rodinnom dome na ulici Jurka Langsfelda a to parcelné číslo 86 o výmere 246 m² vo vlastníctve mesta Kremnice.

Dôvod kúpy: - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetnú parcelu budeme užívať ako prístupovú a obslužnú k našim susediacim nehnuteľnostiam parcelné č. 89 a 90.

S pozdravom


.....
p o d p i s

Prílohy:

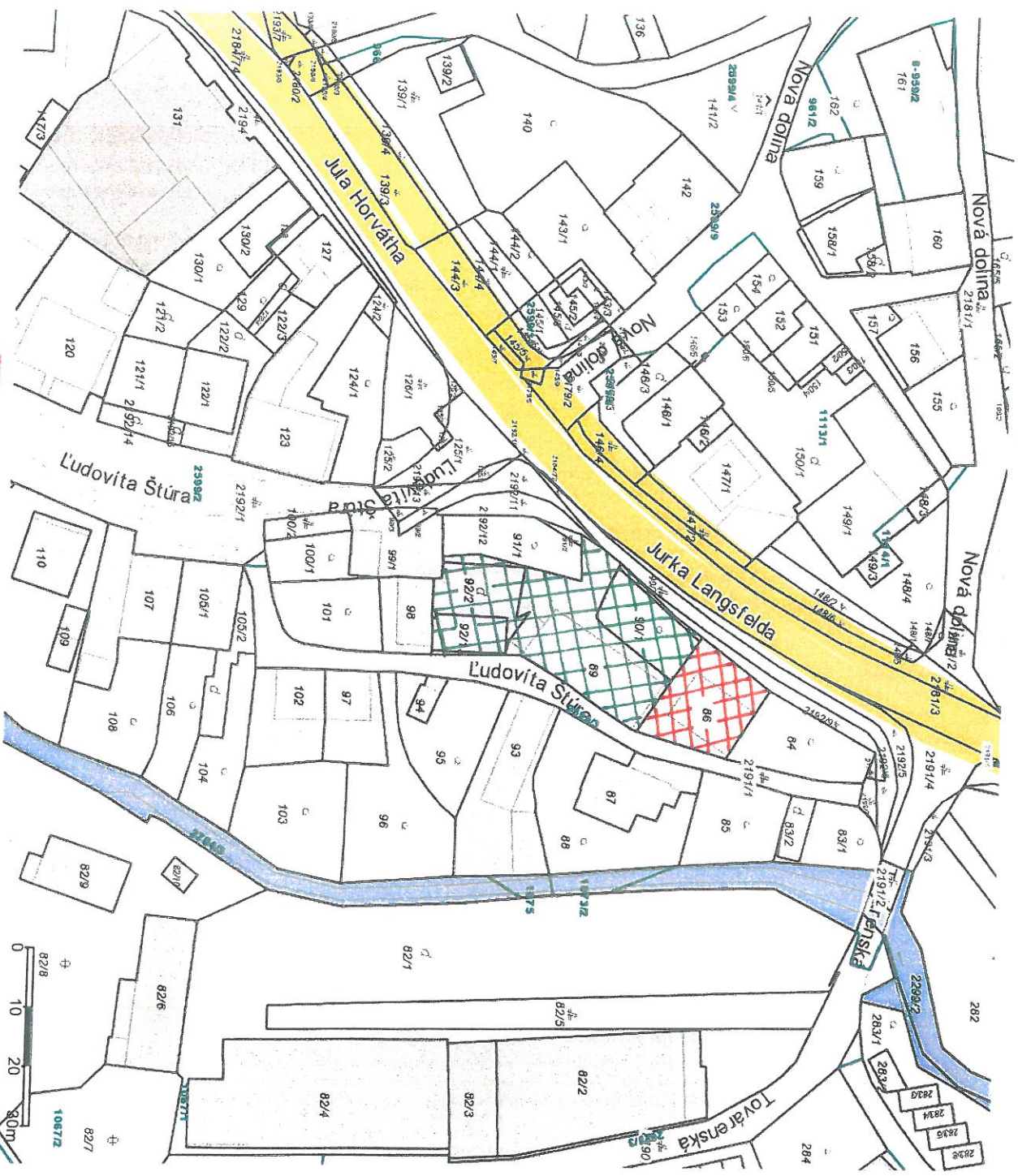
1x čiastočný výpis z LV č. 1388

1x Výpis z LV č. 620

Príloha č.2



Haurík - kúpa p.č. 86



Vytvoril: Ivana Antalová
Dátum: 22.02.2017 08:24
Mierka: 1:1000

Parcely C
AZ Popisy parcel C
AZ Popisy parcel C bez LV
Vnútroňná kresba

Parcely C

Parcely E
AZ Popisy parcel E
AZ Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Ulice a miestopis
Diaľnica

Hlavná komunikácia
Dôležitá komunikácia

Občianska komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Polná alebo lesná k.

Chodník

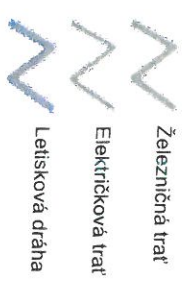
Železničná trať

Elektrická trať

Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda



-CIN p.č. 86 (pozemok žiadaný na odkúpenie)
-CKN p.č. 89, 90/1, 90/2, 92/1, 92/2 (pozemky vo vlastníctve štátu)

Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

