

Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

*K bodu V., v ktorom cituje § 47 ods. 3 správneho poriadku a poukazuje na to, že odôvodnenie rozhodnutia náležitosti uvedené v tomto paragrafe nespĺňa, nakoľko správny orgán v odôvodnení rozhodnutia uvádza, že nedostal požadované náležitosti podania od navrhovateľa, preto v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Odvolateľ zdôrazňuje, že výzvu na doplnenie podkladov zo dňa 02.07.2014 správny orgán splnomocnenému zástupcovi nedoručil. Ďalej uvádza, že zmluvu o majetkovom usporiadaní vlastníckych vzťahov medzi mestom Kremnica a stavebníkom mohol stavebník z objektívnych príčin doložiť až v mesiaci september, o čom bol stavebný úrad informovaný, avšak v odôvodnení sa s tým vôbec nevysporiadal. Taktiež poukazuje na rozpor medzi výrokom a odôvodnením rozhodnutia, nakoľko vo výroku rozhodnutia sa uvádza ako dôvod zastavenia konania, že stavebník v konaní nepreukázal náležitosti v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona.*

*Ďalej uvádza, že v odôvodnení rozhodnutia správny orgán píše, že listom zo dňa 02.07.2014 bol navrhovateľ upozornený, že žiadosť o stavebné povolenie nebola úplná, napriek uvedeniu príloh k žiadosti o stavebné konanie, chýba príloha č. 2, t.j. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote 200.- €. Termín na predloženie predpísaných náležitostí bol stanovený v oznámení o začatí konania a správny poplatok bolo potrebné doplniť do 15 dní odo dňa oznámenia výzvy č. OU-BB-OUCDPK-2014/ 017631 zo dňa 02.07.2014. V uvedenej výzve bol stavebník (zástupcovi nebola doručená) upozornený, že v prípade, ak v stanovenom termíne nebude podanie v predmetnej veci doplnené, konanie bude zastavené. Na záver uvádza, že z uvedeného rozhodnutia nie je vôbec zrejmé, z akého dôvodu bolo konanie zastavené, či z dôvodu uvedeného vo výroku rozhodnutia, t.j. z dôvodu uvedeného § 58 ods. 2 stavebného zákona alebo z dôvodu uvedeného v odôvodnení rozhodnutia, t.j. z dôvodu nezaplatenia správneho poplatku.*

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Kým vo výroku rozhodnutia špeciálny stavebný úrad uvádza § 60 ods. 2 stavebného zákona v odôvodnení uvádza ako dôvod zastavenia § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku ako aj dôvod nezaplatenia správneho poplatku. Poznamenávame, že zastavenie konania podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona nie je totožné so zastavením konania podľa § 30 správneho poriadku. Stavebný úrad je oprávnený, ale aj povinný, bez predchádzajúceho vyzvania stavebníka zastaviť konanie, ak sú dané dôvody taxatívne vymedzené v tomto odseku, t.j. v prípade, keď stavebník predloží na stavebné konanie takú dokumentáciu, ktorú vypracovala osoba bez oprávnenia na projektovú činnosť, alebo keď stavebník nepreukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemku, prípadne k stavbe, ktoré ho oprávňuje uskutočniť stavbu na nehnuteľnosti.

Pri uvedení dôvodu na zastavenie konania platí princíp subsidiarity. To znamená, že dôvod na zastavenie konania podľa osobitného zákona, v tomto prípade stavebného zákona, (príp. zákona č. 145/1995 Z.z.) má prednosť pred dôvodom podľa správneho poriadku. Poznamenávame, že už pri doručení žiadosti mal špeciálny stavebný úrad zistiť, či stavebník zaplatil správny poplatok. Ak stavebník nezaplatil poplatok mal špeciálny úrad vyzvať stavebníka na zaplatenie správneho poplatku, stanoviť mu lehotu a poučiť ho o dôsledkoch nezaplatenia.