

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 09. februára 2017**

K bodu: majetkové záležitosti – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok v katastrálnom území Kremnica

- Peter Tibenský, Bernolákova ulica 739/69, 919 21 Zeleneč

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Renáta Nováková, vedúca oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť

č. 2 - snímka z mapy

č. 3 - územné rozhodnutie

Návrh na uznesenie

vo veci žiadosti Petra Tibenského, Bernolákova ulica 739/69, 919 21 Zeleneč, v zastúpení Danielou Balalovou, Štefánikovo námestie 28/30, 967 01 Kremnica o zriadenie vecného bremena pozemok v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí v dĺžke cca 320 m na pozemku parcelné číslo KN-C 2295/1 – zastavané plochy a nádvoria (právna parcela EKN 2610/1) v katastrálnom území Kremnica, v rozsahu, ktorý bude vyznačený na tento účel vo vyhotovenom porealizačnom geometrickom pláne pre vyznačenie vecného bremena, v prospech Petra Tibenského, Bernolákova ulica 739/69, 919 21 Zeleneč

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

zodpovedný: Ing. Renáta Nováková

termín: 28. 02. 2017

Dôvodová správa:

Žiadateľ Peter Tibenský, Bernolákova ulica 739/69, 919 21 Zeleneč, v zastúpení Danielou Balalovou, Kremnica predložil dňa 12. 01.2017 žiadosť na zriadenie vecného bremena z dôvodu stavebného povolenia líniovej stavby „IBV Banská cesta Kremnica – inžinierske siete“.

Pozemok parcelné číslo CKN 2295/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8671 m² v katastrálnom území Kremnica nemá založený list vlastníctva. Vlastníctvom mesta Kremnica je právna parcela číslo EKN 2610/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 8352 m², evidovaná na liste vlastníctva mesta č. 1388 (viď príloha č. 2).

Stavebným úradom v Kremnici bolo dňa 09.11.2016 s právoplatnosťou od 20.12.2016 vydané územné rozhodnutie (viď príloha č. 3) na túto líniovú stavbu na pozemkoch uvedených v rozhodnutí. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné, aby investor mal iné právo k pozemku, cez ktorý bude líniová stavba prechádzať, t. j. uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta. Presný rozsah vecného bremena bude vyčlenený porealizačným geometrickým plánom.

Oddelenie výstavby a životného prostredia vo svojom stanovisku zo dňa 23. 01. 2017 uvádza, že: „Nadväzujúc na územné rozhodnutie vydané tunajším stavebným úradom, ktorým bolo povolené umiestnenie líniovej stavby na predmetných pozemkoch, nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena k týmto pozemkom. Bližšie podmienky z hľadiska ochrany záujmov miestnej komunikácie určí správca komunikácie – oddelenie technických služieb“.

Oddelenie technických služieb vo svojom stanovisku zo dňa 19.01.2017 uvádza že, „súhlasí s vedením inžinierskych sietí. Pri budovaní inžinierskych sietí žiada práce odkonzultovať s oddelením technických služieb“.

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 23. 01. 2017 uvádza, že „vo veci žiadosti Petra Tibenského, Zeleneč o zriadenie vecného bremena na časti pozemku mesta Kremnica v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.

V Kremnici dňa 01. 02. 2017

Vypracovala: Ing. Renáta Nováková



Tibenský Peter Bernolákova 739 v zastúpení Danielou Balalovou Štefánikovo
nám 28/30 Kremnica
Kont: 0917617210

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	13.01.2017
Začiatok dňa:	20.12.2016
Došlo dňa:	13.01.2017
Prílohy:	1x

Mestský úrad
Usek nehnuteľnosti majetku
p. Miškociová
Štefánikovo nám 1
Kremnica

V Kremnici dňa :12.1.2017

IBV Banská cesta - inž.siete Kremnica – zriadenie vecného bremena

Dňa 9.11.2016 bolo vydané mestom Kremnica stavebným úradom kladné územné rozhodnutie ktoré nadobudlo platnosť dňa 20.12.2016 na líniovú stavbu IBV Banská cesta - inž.siete Kremnica . Nakoľko stavba prechádza aj cez pozemky ktorých vlastníkom je mesto Kremnica je potrebné doložiť pre vydanie stavebného povolenia iné vzťahy medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku. Na základe prvotných informácií z Vášho oddelenia mi bola daná informácia, že je potrebné zriadiť na pozemku vlastníka mesta vecné bremeno, ktoré schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Preto Vás touto cestou žiadam o prerokovanie hore uvedeného mestským zastupiteľstvom a zaslaníu stanoviska

S pozdravom

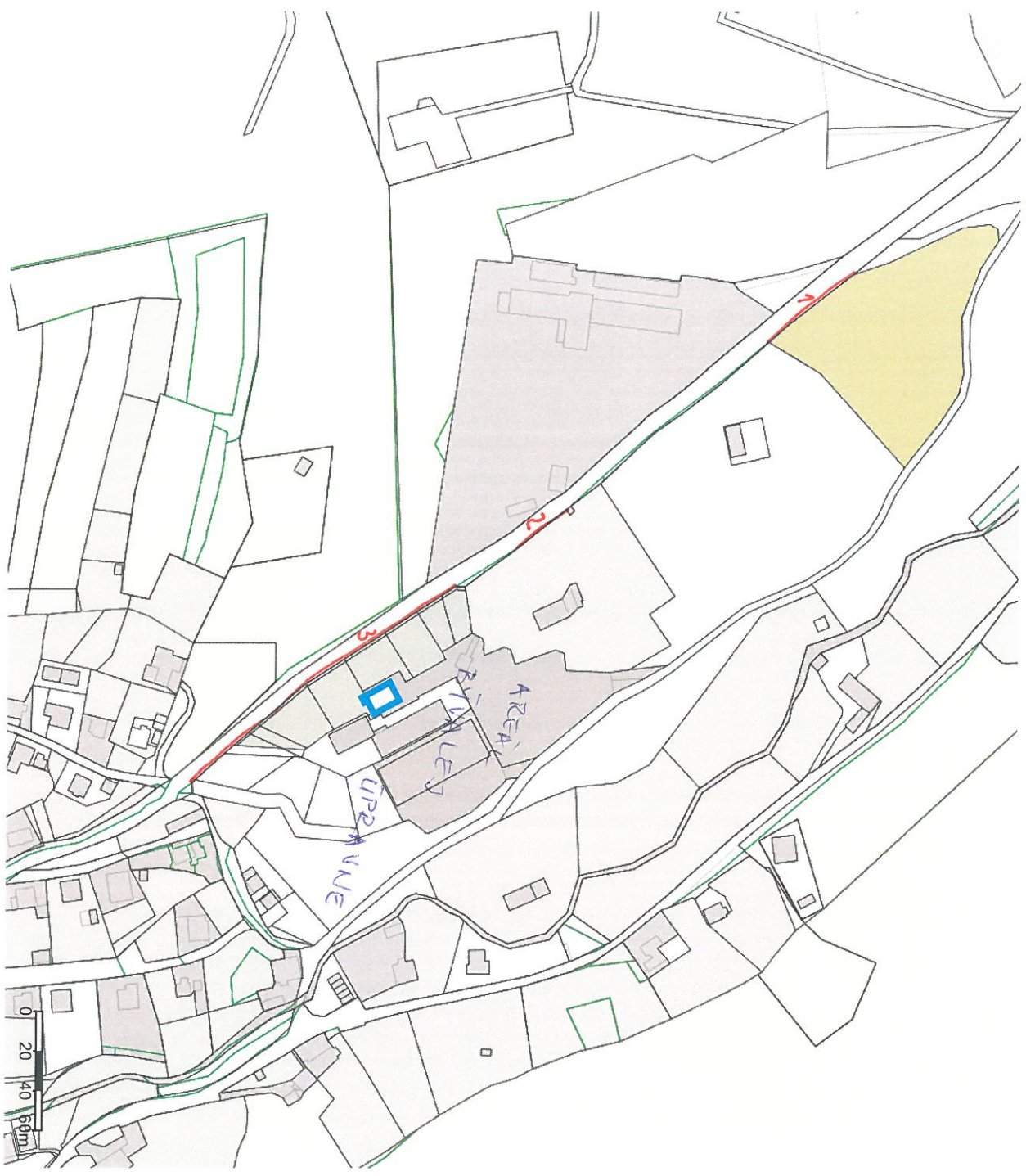


Prílohy : situácia 1x vodovod, 1x kanalizácia

KKM

Plná moc

Kopia úz.rozhodnutia /časť vyjadrenia mesta /



Kataster: © ÚGKK SR, august 2016

1-1-
2-2-
3-3-
} EKN 2610/1 dotknutá časť stavby

- Parcely C
- AZ** Popisy parcel C
 - AZ** Popisy parcel C bez LV
 - Vnútná kresba
 - Parcely C
- Parcely E
- AZ** Popisy parcel E
 - AZ** Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E
- Bloková mapa
- Hospodárska pôda
 - Lesy
 - Záhrady, sady
 - Lúky
 - Vodné plochy
 - Zástavba - bývanie
 - Zástavba - občianska vybavenosť
 - Zástavba - priemysel
 - Zástavba - ostatné
 - Tranzitné komunikácie
 - Ostatné komunikácie
 - Verejná zeleň
 - Športové a rekreačné plochy
 - Železnice (dráha)

Vytvoril: Jana Miskóciová
Dátum: 01.02.2017 10:54
Mierka: 1:3000



Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

Číslo spisu: Výst.2016/01344
Vybavuje: Urgelová

V Kremnici dňa 09.11.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 10.11.2016

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



Mesto Kremnica, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh Petra Tibenského, Bernolákova 739, Zeleneč, v zastúpení Danielou Balalovou, Štefánikovo námestie 28/30, Kremnica, zo dňa 17.08.2016 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „IBV Banská cesta, Kremnica, inžinierske siete“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2295/1 (E-KN 1470, 1475/1, 1475/2, 1475/3 a 2610/1), C-KN 2054/7, 2054/9, 2054/6, 2054/10, 2054/5, 2054/11, 2054/4, 2054/12, 2054/3, 2054/13, 2053/2, 2053/12, 2053/13, 2053/14, 2053/15 a 2053/3 v katastrálnom území Kremnica v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„IBV Banská cesta, Kremnica, inžinierske siete“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2295/1 (E-KN 1470, 1475/1, 1475/2, 1475/3 a 2610/1), C-KN 2054/7, 2054/9, 2054/6, 2054/10, 2054/5, 2054/11, 2054/4, 2054/12, 2054/3, 2054/13, 2053/2, 2053/12, 2053/13, 2053/14, 2053/15 a 2053/3 v katastrálnom území Kremnica tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch v mierke 1:500, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa.

Stavba pozostáva z nasledovnej objektivej sústavy:

SO Vodovod
SO Splašková kanalizácia

I. Účel a popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia pre účely vydania územného rozhodnutia rieši návrh vodovodu, ktorý bude napojený na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť a návrh kanalizácie, ktorá rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej výstavby rodinných domov do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

SO Vodovod – v uvažovanej lokalite je navrhnutá výstavba 12 rodinných domov, pričom z ulice Banská cesta bude napojených 6 rodinných domov a z bočnej strany tiež 6 rodinných domov. Vetva „V1“ (HDPE PN10 SDR17 D 63x3,8 mm, dĺžka 587 m) bude napojená na jestvujúci vodovodný rad PVC DN 100 mm na ulici Banská cesta. Za napojením bude osadená centrálna fakturačná šachta. Vetva bude vedená súbežne so splaškovou kanalizáciou. Navrhovaných je 12 ks vodovodných prípojkov HDPE DN 25 mm. Prípojky sa budú napájať na vodovodné potrubie cez navŕtavacie pásy, s ukončením 1 m za hranicou pozemkov (oplotením). V mieste napojenia súkromných častí prípojkov budú osadené vodomerné šachty.

SO Splašková kanalizácia – je navrhnutá gravitačná, pričom splaškové odpadové vody z napojených prípojkov rodinných domov budú odkanalizované oddelene od dažďových vôd. Napojenie kanalizácie bude do jestvujúcej kanalizačnej šachty - stoky DN 600 mm, umiestnenej pod navrhovanou výstavbou po ľavej strane cesty. Navrhované sú 2 kanalizačné stoky „S1“ (PVC SN8 DN 250 mm, dĺžka 166 m) a „S2“ (PVC SN8 DN 250 mm, dĺžka 160 m). Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v trávinatej ploche súbežne s navrhovaným vodovodom, vo vzdialenosti min. 0,6 m od vonkajších stien potrubí. Na navrhovanú kanalizáciu sa napojí 12 ks kanalizačných prípojkov pre výstavbu rodinných domov. Prípojky sú navrhnuté z PVC DN 150 mm. Prípojky sa napoja po trase na stoku cez odbočnú tvarovku do potrubia a koncové prípojky na stokách sa napoja do šachty. Ukončenie prípojkov je uvažované 1,0 m za oploenie pozemku

- vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých orgánov štátnej správy.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
 7. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
 8. Podmienky územného rozhodnutia budú prenesené do podmienok stavebného povolenia.

III. Vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania:

Mesto Kremnica č. OSMM/2016/01357 zo dňa 30.08.2016:

Mesto Kremnica, ako vlastník pozemku parc. č. E-KN 2610/1 – trvalý trávny porast s výmerou 8 352 m² nemá námietky k pripojeniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na jestvujúce rozvody, na pozemku parc. č. C-KN 2295/1 za podmienky, že po ukončení prác bude pozemok uvedený do pôvodného stavu. – vyhovuje sa v podmienkach územného rozhodnutia v bode č. 3.

- IV. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal dňa 16.09.2016 pod číslom K PUBB-2016/17893-4/70588/RUS rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, ktorého podmienky budú rešpektované v plnom rozsahu.
- V. Stavbu je možné realizovať len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Povolenie na realizáciu stavby bude vydané na základe žiadosti stavebníka.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 17.08.2016 podal Peter Tibenský, Bernolákova 739, Zeleneč, v zastúpení Danielou Balalovou, Štefánikovo námestie 28/30, Kremnica, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení liniovej stavby „IBV Banská cesta, Kremnica, inžinierske siete“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2295/1 (E-KN 1470, 1475/1, 1475/2, 1475/3 a 2610/1), C-KN 2054/7, 2054/9, 2054/6, 2054/10, 2054/5, 2054/11, 2054/4, 2054/12, 2054/3, 2054/13, 2053/2, 2053/12, 2053/13, 2053/14, 2053/15 a 2053/3 v katastrálnom území Kremnica. Stavba pozostáva z nasledovnej objektovej sústavy: SO Vodovod, SO Splašková kanalizácia.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k návrhu neboli doložené doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov o správnom konaní prerušil rozhodnutím č. Výst.2016/01344 zo dňa 13.09.2016.

Po doplnení predložený návrh obsahoval:

- projektovú dokumentáciu pre účely územného konania v dvoch vyhotoveniach,
- výpisy z listov vlastníctva č. 2825, 3155, 2874, 3156, 1388 - čiastočný, 1926 - čiastočný
- kópia katastrálnej mapy,
- kópia z mapy určeného operátu,
- identifikácia parciel,
- plnomocenstvo pre Danielu Balalovú, Štefánikovo námestie 28/30, Kremnica na zastupovanie v územnom konaní zo dňa 27.06.2016,
- stanovisko Rudných baní, š.p., Banská Bystrica č. OUVO-1058/2016 zo dňa 04.10.2016,
- súhlas mesta Kremnica ako vlastníka pozemkov dotknutých stavbou č. OSMM/2016/01357 zo dňa 30.08.2016,
- písomné súhlasy vlastníkov pozemkov parc. č. C-KN 2053/3, 2053/5, 2053/15 2053/2 zo dňa 05.09.2016 k umiestneniu stavby,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2016/008827 zo dňa 02.08.2016,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy OU-ZH-OSZP-2016/09569-02 zo dňa 12.08.2016,