

**Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Kremnici
dňa 12. októbra 2017**

K bodu: Informácia o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách

Predkladá: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Spracovateľ: Ivana Antalová, referent Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

Na zasadnutie prizvať:

Materiál obsahuje:

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 – zoznam uzatvorených a ukončených nájomných zmlúv na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za obdobie od 01. 06. 2017 do 30. 09. 2017

Návrh na uznesenie:

vo veci informácie o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách

Mestské zastupiteľstvo - A/berie na vedomie

informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za obdobie od 01. 06. 2017 do 30. 09. 2017 podľa prílohy

Dôvodová správa:

Na zasadnutie MsZ predkladáme, v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01. 06. 2017 do 30. 09. 2017 (viď príloha č.1).

Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 02. 10. 2017 uvádza, že: „Komisia vo veci informácie o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách berie na vedomie informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za obdobie od 01. 06. 2017 do 30. 09. 2017 podľa prílohy.“

V Kremnici, dňa 04. 10. 2017

Vypracovala: Ivana Antalová



**Zoznam uzavretých a ukončených zmlúv na prenájom pozemkov
v katastrálnom území Kremnica v zmysle VZN mesta Kremnica č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN mesta Kremnica č. 3/2011 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
za obdobie od 01. 06. 2017 do 30. 09. 2017**

Nájomca:	Horská záchranná služba, plk. Ing. Jozef Janiga, riaditeľ, Horná Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry.
Druh zmluvy:	Nájomná zmluva č. OSMM 2017/00702 zo dňa 30. 05. 2017.
Účel nájmu:	Pozemok sa prenájíma za účelom osadenia dvoch prenosných betónových garáží, každá o rozmeroch 6,15 x 3,15 m na uskladnenie záchrannárskej techniky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
Predmet nájmu:	Prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 3273/21 s výmerou 49 m ² .
Doba nájmu:	Počnúc od 01. 06. 2017, a to na neurčito.
Výška nájomného:	Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m ² /ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 98,00 €.

Nájomca:	Dušan Debnárik, Ulica Československej armády 211/57, 967 01 Kremnica.
Druh zmluvy:	Nájomná zmluva č. OSMM 2017/00681 zo dňa 30. 06. 2017.
Účel nájmu:	Pozemok sa prenájíma za účelom zriadenia záhrady.
Predmet nájmu:	Prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1168/3 s výmerou 200 m ² .
Doba nájmu:	Počnúc od 01. 07. 2017, a to na neurčito.
Výška nájomného:	Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m ² /ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 4,00 €.

Nájomca: Dušan Valky, Ulica Československej armády 211/57, 967 01 Kremnica.

Druh zmluvy: Nájomná zmluva č. OSMM 2017/00701 zo dňa 04. 07. 2017.

Účel nájmu: Pozemok sa prenajíma za účelom zriadenia záhrady.

Predmet nájmu: Prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1168/3 s výmerou 200 m².

Doba nájmu: Počnúc od 01. 07. 2017, a to na neurčito.

Výška nájomného: Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 4,00 €.

Nájomca: Vladimír Kopkáš a manželka Edita, Ulica Sama Chalupku 304/63, 967 01 Kremnica

Druh zmluvy: Dohoda o skončení nájmu zo dňa 30. 06. 2017.

Účel nájmu: Prenájom pozemku parcelné číslo CKN 1265/6 – záhrady s výmerou 362 m², v katastrálnom území Kremnica na účel záhrady.

Predmet dohody: Ukončenie nájomného vzťahu k 30. 06. 2017. Nájomca má uhradené nájomné za rok 2017 v sume 7,24 €. Finančné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom boli usporiadané, nájomcovi bolo vrátené alikvotne nájomné za obdobie od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2017 v sume 3,62 €.

Nájomca: Peter Kružic, Ulica Československej armády 203/41, 967 01 Kremnica

Druh zmluvy: Nájomná zmluva č. OSMM 2017/00891/1 zo dňa 04. 09. 2017

Účel nájmu: Pozemok sa prenajíma za účelom zriadenia záhrady.

Predmet nájmu: Prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 s výmerou 257,32 m².

Doba nájmu: Počnúc od 01. 07. 2017, a to na neurčito.

Výška nájomného: Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 5,15 €.

Nájomca: Peter Kružic, Ulica Československej armády 203/41, 967 01 Kremnica

Druh zmluvy: Nájomná zmluva č. OSM 2017/00891/2 zo dňa 04. 09. 2017

Účel nájmu: Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia drobnej stavby – sklad náradia. táto stavba bude mať charakter nehnuteľnej stavby.

Predmet nájmu: Prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 s výmerou 8,75 m².

Doba nájmu: Počnúc od 01. 07. 2017, a to na dobu určitú do 30. 04. 2025.

Výška nájomného: Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 17,50 €.

Nájomca: Ing. Ján Mišík, Ulica Československej armády 204/43, 967 01 Kremnica

Druh zmluvy: Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. OSM 2017/00546 zo dňa 16. 08. 2017

Predmet nájmu: Pôvodne bol predmetom nájmu nájom časti pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady, katastrálne územie Kremnica s výmerou 260 m². Počnúc od 01. 07. 2017 sa predmet nájmu zužuje o časť z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 - záhrady s výmerou 7,77 m². Predmetom nájmu od 01. 07. 2017 je teda časť z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady s výmerou 252,23 m².

Výška nájomného: Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2001 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 5,05 €.

Vypracovala: Ivana Antalová
Dňa: 29.09.2017

