

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 12. októbra 2017**

**K bodu:** majetkové záležitosti – žiadosť o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica  
- Eleonóra Čechová, Zechenterova ulica 353/16, 967 01 Kremnica

**Predkladá:** Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

**Spracovateľ:** Ivana Antalová, referent Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 - žiadosť

č. 2 - snímka z mapy

č. 3 - fotodokumentácia

**Návrh na uznesenie**

vo veci žiadosti Eleonóry Čechovej, Zechenterova ulica 353/16, 967 01 Kremnica,

o odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to pozemku parcelné číslo CKN 893 – záhrady s výmerou 539 m<sup>2</sup> a pozemku parcelné číslo CKN 892 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m<sup>2</sup>, Eleonóre Čechovej [redacted] miesto trvalého pobytu Zechenterova ulica 353/16, 967 01 Kremnica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, za podmienky, že kupujúca uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku. Kúpna cena za predaj pozemku sa stanovuje vo výške 2 695 € (5,00 €/m<sup>2</sup>) za pozemok parcelné číslo CKN 893 – záhrady a 890,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup>) za pozemok parcelné číslo CKN 892 – zastavané plochy a nádvoria, t.j. spolu 3 585,00 €.

Kupujúca nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ide o odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže na predávanom pozemku stojí rodinný dom súpisné číslo 353 vo vlastníctve žiadateľky, a aj s príľahlou plochou tvoria predávané pozemky svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzatvorenie kúpnej zmluvy

zodpovedá: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 11. 2017

**Dôvodová správa:**

Na Mestský úrad v Kremnici bola dňa 22. 09. 2017 doručená žiadosť od žiadateľky Eleonóry Čechovej, Zechenterova ulica č. 353/16, 967 01 Kremnica na odkúpenie pozemkov parcelné číslo CKN 893 – záhrady s výmerou 539 m<sup>2</sup> a parcelné číslo CKN 892 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m<sup>2</sup> (viď príloha č. 1,2,3).

Pozemok parcelné číslo CKN 893 – záhrady s výmerou 539 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo CKN 892 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica sú vlastníctvom mesta Kremnica, zapísané na liste vlastníctva č. 1388, katastrálne územie Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom.

Na pozemku parcelné číslo CKN 892 – zastavané plochy a nádvoria je postavený rodinný dom súpisné číslo 353, vlastníctvo ktorého je evidované na liste vlastníctva č. 1365 a vlastníkom podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú Vladimír Čech a Eleonóra Čechová rod. Bíziková v BSM (pán Vladimír Čech je zosnulý).

Žiadateľka má pozemky CKN 893, 892 od mesta Kremnica prenajaté Zmluvou o nájme pozemku č. OSMM 1150/97 zo dňa 25. 08. 1997 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09. 12. 2011 na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 188,78 €.

Žiadateľka predmetné pozemky dlhodobo užíva a má záujem vysporiadať si vlastnícke právo k nim. Na pozemku parcelné číslo CKN 892 – zastavané plochy a nádvoria je postavený rodinný dom súpisné číslo 353 vo vlastníctve žiadateľky.

**Oddelenie výstavby a životného prostredia** vo svojom stanovisku zo dňa 25. 09. 2017 uvádza, že: „Oddelenie výstavby a ŽP nemá námietky k predmetnej žiadosti o odpredaj pozemkov parc. č. CKN 893 (záhrada s výmerou 539 m<sup>2</sup>) a CKN 892 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kremnica žiadateľke Eleonóre Čechovej, Zechenterova ulica č. 353/16, 967 01 Kremnica, ktorá predmetné pozemky dlhodobo užíva a má záujem vysporiadať si vlastnícke právo k nim, nakoľko na pozemku p.č. CKN 892 je postavený rodinný dom súp. č. 353 vo vlastníctve žiadateľky.“

**Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva** vo svojom stanovisku zo dňa 02. 10. 2017 uvádza, že: „Komisia vo veci žiadosti Eleonóry Čechovej, Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 893 – záhrady s výmerou 539 m<sup>2</sup> a pozemku parcelné číslo CKN 892 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica Eleonóre Čechovej, Kremnica za kúpnu cenu dohodou vo výške 10 €/m<sup>2</sup> pozemok parc. č. CKN 892 a 5 €/m<sup>2</sup> pozemok parc. č. CKN 893 s tým, že kupujúca uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.“

V Kremnici, dňa 10. 10. 2017

Vyhotovila: Ivana Antalová

Eleonóra Čechová, ČSA 353/16, 967 01 Kremnica, tel. 0910699861

<b>Mestský úrad v Kremnici</b>	
Došlo dňa:	22 -09- 2017
Zašl. č.:	4/008268
Reg. zn.:	Spis č. 9.2017/00986
Prílohy:	3
	ZH/LU:
	Vybavuje: USMP

Mestský Úrad Kremnica  
Štefánikovo nám. 1/1  
967 01 Kremnica

Kremnica 17.9.2017

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov v k.ú. Kremnica

Ako vlastníčka nehnuteľnosti rodinného domu súp.č.353, ktorý je evidovaný na LV 1365 v k.ú. Kremnica Vás žiadam o odpredaj pozemku pod rodinným domom súp.č.353 a to pozemku parc.č.C-KN 892, zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku parc.č.C-KN 893, záhrady o výmere 539 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV 1388, k.ú. Kremnica.

Predmetné pozemky dlhodobo užívam a mám záujem vysporiadať vlastnícke práva k nim.

S pozdravom

Eleonóra Čechová









