

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Kremnici  
dňa 12. októbra 2017**

**K bodu:** majetkové záležitosti – majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v katastrálnom území Kremnica, odkúpenie časti pozemku mestom Kremnica

**Predkladá:** Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

**Spracovateľ:** Ivana Antalová, referent Oddelenia ekonomického a PA MsÚ

**Na zasadnutie prizvať:**

---

**Materiál obsahuje:**

1/ Návrh na uznesenie:

2/ Dôvodovú správu

3/ Prílohy: č. 1 – snímka z mapy

---

**Návrh na uznesenie:**

vo veci majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti v katastrálnom území Kremnica, odkúpenie časti pozemku mestom Kremnica z vlastníctva Železníc Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klementisova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

odkúpenie časti pozemku parcelné číslo CKN 3335 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou cca 81 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom z vlastníctva ŽSR, Klementisova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501.

B/ u k l a d á

mestskému úradu predložiť žiadosť na odkúpenie pozemku

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 11. 2017

---

**Dôvodová správa:**

Mesto Kremnica doručí na regionálne pracovisko ŽSR, Zvolen žiadosť na odkúpenie časti pozemku parcelné číslo CKN 3335 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 81 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica (viď príloha č. 1).

Pozemok parcelné číslo CKN 3335 – zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 272 620 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, evidovaný na liste vlastníctva č. 806 je vlastníctvom ŽSR, Bratislava, Klementisova 8, 813 61 Bratislava.

Mesto Kremnica má záujem o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, časti pozemku parcelné číslo CKN 3335 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 81 m<sup>2</sup>. Jedná sa o plochu, na ktorej sa nachádza pomník padlým z I. svetovej vojny. Túto časť pozemku má mesto Kremnica od ŽSR, Bratislava prenájatú Nájomnou zmluvou č. 828882004-3-2010 o nájme pozemkov, uzavretou podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 25. 02. 2010 na dobu neurčitú, za ročné nájomné 6,00 €.

V prípade majetkovoprávneho usporiadania pozemku predpokladané náklady na kúpu pozemku budú 650,00 €. Táto kúpna cena by bola zapracovaná do rozpočtu na rok 2018 a je prepočítaná podľa znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený na odkúpenie pozemku mestom Kremnica z vlastníctva SR – Rudné bane š.p., Banská Bystrica, kde jednotková hodnota pozemku je 7,77 €/m<sup>2</sup>, plus náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

**Komisia ekonomická, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva** vo svojom stanovisku zo dňa 02. 10. 2017 uvádza, že: „Komisia vo veci odkúpenia pozemku v katastrálnom území Kremnica z vlastníctva spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, (v skrátenej forme ŽSR),

Klementisova 8, Bratislava, IČO 31 364 501 mestom Kremnica odporúča MsZ schváliť odkúpenie časti pozemku parcelné číslo CKN 3335 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 81 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica mestom Kremnica od ŽSR, Klementisova 8, Bratislava, IČO 31 364 501.“

V Kremnici, dňa 04. 10. 2017  
Vypracovala: Ivana Antalová



GKÚ Bratislava

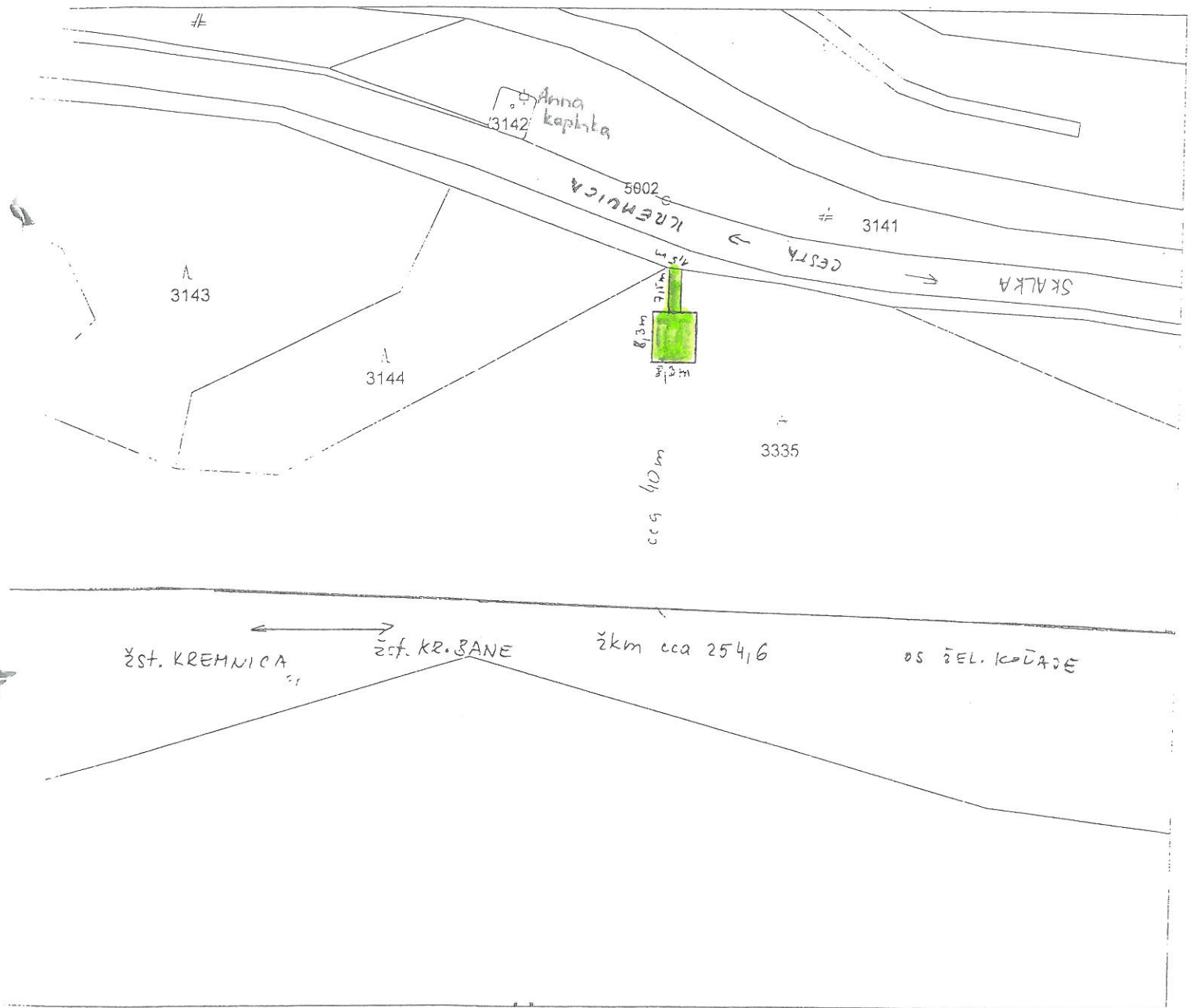
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Príloha č.1

Okres: Žiar nad Hronom  
Obec: KREMNICA  
Katastrálne územie: Kremnica

31. júla 2008 10:52



SCALE 1 : 1 000

