

NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

| OZNAČENIA V GRAFIKE | POČET RD/BYTOV | POČET BD/BYTOV | OBLŽNOSŤ BYTOV | POČET OBYVATEĽOV |
|---------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| A | 12 RD / 12 BJ | 0 | 3,0 OBYVATEĽA / BYT | 36 OBYVATEĽOV |
| B | 11 RD / 11 BJ | 0 | 3,0 OBYVATEĽA / BYT | 33 OBYVATEĽOV |
| C | 16 RD / 21 BJ 5 RADOVÝCH RD | 0 | 3,0 OBYVATEĽA / BYT | 63 OBYVATEĽOV |
| D | 5 VILA DOMOV/10 BJ 1 RD / 1 BJ | 0 | 3,0 OBYVATEĽA / BYT | 33 OBYVATEĽOV |
| E | 0 | 5 BD / 30 BJ | 3,0 OBYVATEĽA / BYT | 90 OBYVATEĽOV |
| SPOLU | 45 RD / 45 BJ Z TOHO 5 RADOVÝCH RD 5 VILA DOMOV / 10 BJ | 5 BD / 30 BJ | 3,0 OBYVATEĽA / BYT | 255 OBYVATEĽOV |

NÁVRH VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

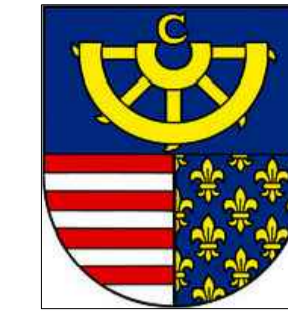
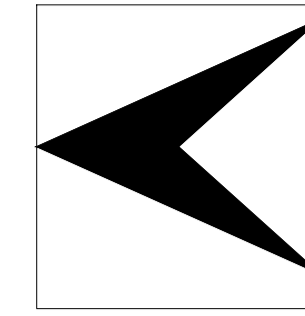
| | |
|---|------------------------------|
| ① | KOMERČNÁ OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ |
| ② | VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |

LEGENDA

| STAV | NÁVRH |
|---|--|
| A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA | |
| | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY |
| | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU |
| | ZOSUVNÉ ÚZEMIE (POTENCIÁLNE) |
| B.) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE POZEMKOV A STAVIEB | |
| | POZEMKY A STAVBY RODINNÝCH DOMOV (SAMOSTATNE STOJACICH) |
| | POZEMKY A STAVBY RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV |
| | POZEMKY A STAVBY VILLA DOMOV |
| | POZEMKY A STAVBY BYTOVÝCH DOMOV |
| | POZEMKY A STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | POZEMKY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE |
| | VEREJNÁ SPRIEVODNÁ ZELENÁ KOMUNIKÁCIA, ZATŔAVNENÝCH PLOCH, OCHRANNÝCH PÁSIEB A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | POZEMKY A STAVBY GARÁŽI |
| | POZEMKY A STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA REGULÁČNA STANICA ZEMNÉHO PLYNU |
| | POZEMKY DETSKÝCH IHRISK |
| C.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA | |
| | VEREJNÉ ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ |
| | POZEMKY A STAVBY GARÁŽI |
| | OSTAVNÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY NA POZEMKU RODINNÉHO DOMU |
| | PEŠIE KOMUNIKÁCIE |
| | DOPRAVNÉ NAPOJENIE POZEMKOV A STAVIEB RODINNÝCH DOMOV, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A GARÁŽI |
| | PEŠIE NAPOJENIE STAVIEB BYTOVÝCH DOMOV |
| | ZÁSTAVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY |
| D.) OSTATNÉ PRVKY A JAVY | |
| | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY (NADZEMNÉ PODLAŽIE A VYUŽITIE PODKROVIA) |
| | STAVEBNÁ ČIARA ZÁSTAVBY |
| | ČÍSLO POZEMKU RODINNÉHO DOMU |
| | NAVROVANÁ PARCELÁCIA POZEMKOV PRE RODINNÉ DOMY |
| | HRANICE OBYTNÝCH OKRSKOV A-D |

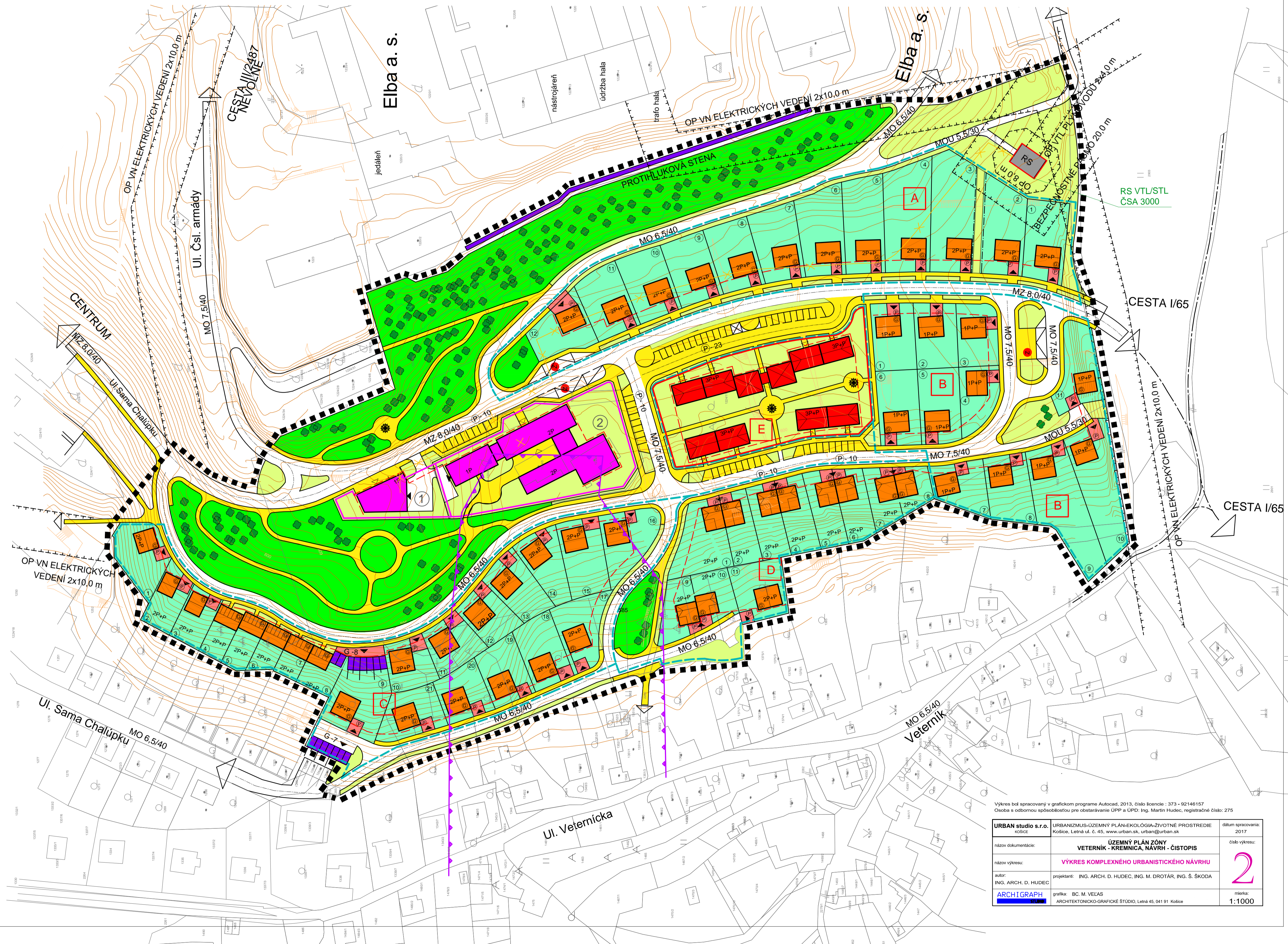
SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Kremnica**
Mestské zastupiteľstvo
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: **52/1706 zo dňa 15.06.2017**
 Číslo VZN mesta Kremnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN zóny Veterník - Kremnica a dátum schválenia: **5/2017 zo dňa 15.06.2017**
 Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **01.07.2017**
 Oprávnená osoba: **Ing. Mgr. Alexander Ferencík**
primátor mesta



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA

M 1 : 1 000 NÁVRH - ČISTOPIS



| | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|
| URBAN studio s.r.o. Košice | URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ZIVOTNE PROSTREDIE Košice, Letná ul. 2. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk | dátum spracovania: 2017 |
| názov dokumentácie: | ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA, NÁVRH - ČISTOPIS | číslo výkresu: |
| názov výkresu: | VÝKRES KOMPLEXNÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU | 2 |
| autor: ING. ARCH. D. HUDEC | projektant: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. M. DROTÁR, ING. Š. ŠKODA | mierka: 1:1000 |
| ARCHIGRAPH | grafika: BC. M. VELAS ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice | |