

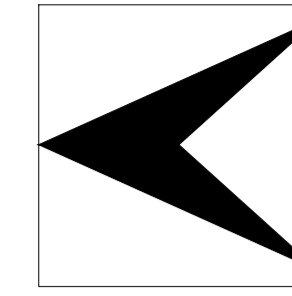
NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

OZNAČENIA V GRAFIKE	POČET RD/BYTOV	POČET BD/BYTOV	POČET BD/BYTOV	POČET BD/BYTOV
A	12 RD / 12 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	36 OBYVATEĽOV
B	11 RD / 11 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	33 OBYVATEĽOV
C	16 RD / 21 BJ 5 RADOVÝCH RD	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	63 OBYVATEĽOV
D	5 VILA DOMOV/10 BJ 1 RD / 1 BJ	0	3,0 OBYVATEĽA / BYT	33 OBYVATEĽOV
E	0	5 BD / 30 BJ	3,0 OBYVATEĽA / BYT	90 OBYVATEĽOV
SPOLU	45 RD / 45 BJ Z TOHO 5 RADOVÝCH RD 5 VILA DOMOV / 10 BJ	5 BD / 30 BJ	3,0 OBYVATEĽA / BYT	255 OBYVATEĽOV

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mesto Kremnica
Mestské zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 52/1706 zo dňa 15.06.2017
Číslo VZN mesta Kremnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN zóny Veterník - Kremnica a dátum schválenia: 5/2017 zo dňa 15.06.2017
Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: 01.07.2017
Oprávnená osoba: Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA

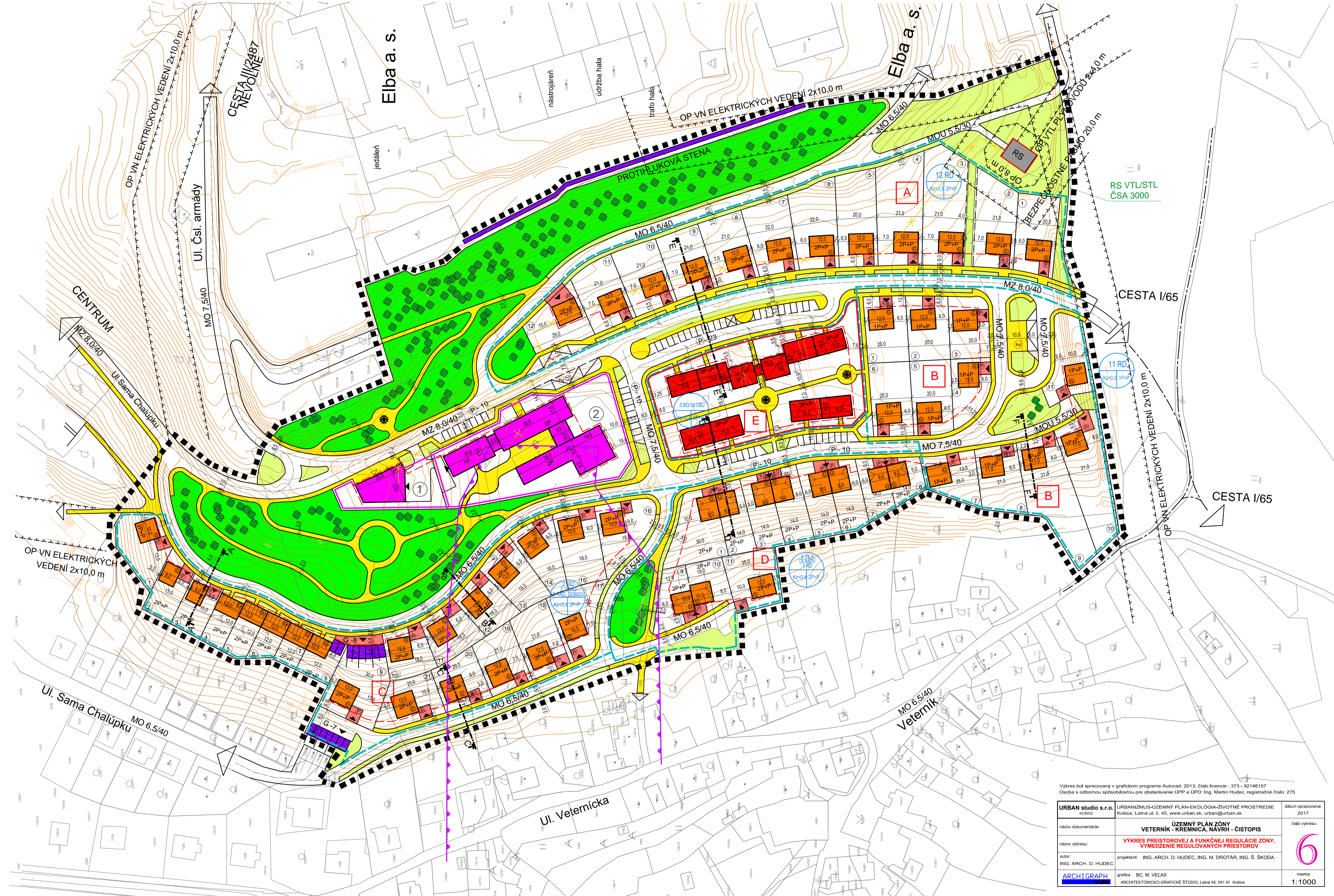
M 1 : 1 000 NÁVRH - ČISTOPIS

NÁVRH VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- ① KOMERČNÁ OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ
- ② VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LEGENDA

- A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA**
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÉHO DRUHU
 - ZOSUVNÉ ÚZEMIE (POTENCIÁLNE)
- B.) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE POZEMKOV A STAVIEB, REGULATÍV UMIESTNENIA STAVIEB NA POZEMKOV**
- POZEMKY A STAVBY RODINNÝCH DOMOV (SAMOSTATNE STOJACICH)
 - POZEMKY A STAVBY RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV
 - POZEMKY A STAVBY VILA DOMOV
 - POZEMKY A STAVBY BYTOVÝCH DOMOV
 - POZEMKY A STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - POZEMKY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
 - VEREJNÁ SPRIEVODNÁ ZELENÁ KOMUNIKÁCIA, ZATRÁVNENÝCH PLOCH, OCHRANNÝCH PÁSIEB A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
 - POZEMKY A STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA REGULÁČNA STANICA ZEMNÉHO PLYNU
 - STAVEBNÁ ČIARA ZÁSTAVBY
 - REGULATÍV UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV
 - REGULATÍV VEĽKOSTI POZEMKOV A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA STAVIEB
 - MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ STAVIEB (POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ A MOŽNOSŤ VYUŽÍTIA PODKROVIA)
 - OBYTNÉ OKRSKY RODINNÝCH DOMOV, BYTOVÝCH DOMOV A VILA DOMOV
 - HRANICE OBYTNÝCH OKRSKOV, RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV A VILA DOMOV
 - POZEMKY DETSKÝCH IHRISK
 - URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK STAVIEB RODINNÝCH DOMOV, VILA DOMOV, BYTOVÝCH DOMOV, MAXIMÁLNEJ PODLAŽNOSTI, POČET RODINNÝCH DOMOV, VILA DOMOV A BYTOVÝCH DOMOV, VILA DOMOV A BYTOVÝCH DOMOV, VILA DOMOV A BYTOVÝCH DOMOV, Kz = KOEFICIENT ZASTAVANOSTI POZEMKOV STAVBAMI
- C.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**
- MIESTNE ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE (MZ) FUNKČNEJ TRIEDY B3
 - MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO) FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
 - MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (MO) FUNKČNEJ TRIEDY C2 NAVRHOVANÁ NA REKONŠTRUKCIU (ULICA ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY)
 - FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
 - REGULATÍV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
 - PEŠIE CHODNÍKY
 - POZEMKY A STAVBY GARÁŽI
 - VEREJNÉ ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
 - ODSTAVNÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY NA POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV, VILA DOMOV, GARÁŽI, OBČIANSKEHO VYBAVENIA NA MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - PEŠIE VSTUPY NA POZEMKY A STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYTOVÝCH DOMOV
 - ČÍSLO POZEMKU RODINNÉHO DOMU



Výkres bol spracovaný v grafickom programe Autocad, 2013, číslo licencie : 373 - 92146157
Osoba a odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Martin Hudec, registračné číslo: 275

URBAN studio s.r.o. Košice	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-ÉKOLOGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2017
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VETERNÍK - KREMNICA, NÁVRH - ČISTOPIS	číslo výkresu:
názov výkresu:	VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE ZÓNY, VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV	6
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektant: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. M. DROTÁR, ING. S. ŠKODA	grafika: BC M. VEJŠAS ARCHITECTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice
ARCI GRAPH	1:1000	1:1000