

Číslo spisu: Výst.2019/00420  
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 06. 06. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
STAVEBNÉ POVOLENIE

Marian Kaštier, bytom Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica, v konaní zastúpený Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, podal dňa 13. 03. 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Záhradná chatka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2594/4, 2594/3 a 2595/3 v katastrálnom území Kremnica, v záhradkárskej lokalite Šibeničný vrch, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba: „**Záhradná chatka**“  
na pozemkoch parcelné číslo: **C-KN 2594/4, 2594/3 a 2595/3**  
v katastrálnom území: **Kremnica**

sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

v rozsahu stavebných objektov:

**Záhradná chatka**  
**Žumpa**  
**Spevnené plochy a oporné múry**

**Stavba žumpy sa povoľuje na dobu určitú, t. j. do vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite a jej uvedenia do prevádzky.**

**Popis stavby:**

Novostavba záhradnej chatky je obdĺžnikového pôdorysu, má jedno podzemné podlažie čiastočne zapustené do terénu, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Zastrešená je sedlovou strechou. Stavba bude napojená jestvujúcou elektrickou prípojkou na rozvod elektriky v záhradkárskej osade, jestvujúcou vodovodnou prípojkou na vodovod v záhradkárskej osade, splaškové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do žumpy s objemom 15 m<sup>3</sup>, dažďové vody budú čiastočne zachytávané do nádob na polievanie a časť bude zvedená na pozemok investora. Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné, zdrojom tepla bude sporák na pevné palivo s teplovodnou vložkou. Na objekte bude inštalovaný bleskozvod. Pri objekte budú zrealizované spevnené plochy. Na južnej strane objektu je situovaná terasa, pozdĺž východnej časti objektu je situované schodisko, ktoré lemujú oporný múr. Nad objektom bude zrealizovaný oporný múr a schody do hornej časti záhrady.

**I. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba záhradnej chatky s pôdorysnými rozmermi 7400 mm x 6000 mm a s výškou hrebeňa sedlovej strechy 9515 mm od kóty ±0,000 na úrovni 1. podzemného podlažia bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 2594/4, vo vzdialenosti 2150 mm od pozemku parc. č. C-KN 2594/2, vo vzdialenosti 7930 mm od pozemku parc. č. C-KN 2632/1, vo vzdialenosti 2000 mm od pozemku parc. č. C-KN 2595/3 a vo vzdialenosti 17595 mm od pozemku parc. č. C-KN 2594/1. Na južnej strane objektu bude na ploche

s pôdorysnými rozmermi 8470 mm x 1630 mm zrealizovaná dláždená spevnená plocha. Pozdĺž východnej fasády bude zrealizované schodisko s pôdorysnými rozmermi 6000 mm x 930 mm, ktorého okraj tvorí oporný múr v tvare U so šírkou 200 mm, ukončený na hranici s pozemkom parc. č. C-KN 2594/2. Na pozemkoch parc. č. C-KN 2594/4 a 2594/3 bude v najmenšej vzdialenosti 4710 mm od pozemku parc. č. C-KN 2632/1 umiestnený oporný múr v celej šírke pozemku parc. č. C-KN 2594/4 a schody do hornej časti záhrady. Oporný múr bude mať dĺžku 11810 mm, šírku 200 mm a výšku cca 700 mm.

2. Napojenie na inžinierske siete:

napojenie na elektrickú energiu: na elektrickú prípojku nn zrealizovanú na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, vydaného mestom Kremnica dňa 22. 08. 2017 pod č. Výst.2017/00797. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 1 \times B25$  ampérov. Z rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku parc. č. C-KN 2595/3 bude cez pozemky parc. č. C-KN 2595/3 a 2594/4 zemou vedený kábel AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> a CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> s dĺžkou 31 m do podružného rozvádzača RS umiestneného v objekte záhradnej chatky.

napojenie na vodu: na jestvujúcu vodovodnú prípojku na vodovod v záhradkárskej osade. Z vodomernej šachty bude na pozemku parc. č. C-KN 2594/4 vedený prívod vody potrubím HDPE DN 25 s dĺžkou 19 m do objektu záhradnej chatky.

napojenie na kanalizáciu: splaškové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou z potrubia PVC DN 140 s dĺžkou 17 m do novonavrhovanej žumpy s pôdorysnými rozmermi 3000 mm x 2000 mm, s objemom 15 m<sup>3</sup>, umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 2594/4 vo vzdialenosti 1500 mm od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 2595/3, vo vzdialenosti 875 mm od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 2594/1 a 6597 mm od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 2594/2. Dažďové vody zo strechy budú čiastočne zachytávané do nádob na polievanie a časť bude zvedená na pozemok investora.

vykurovanie: ústredné teplovodné vykurovacími telesami na 1. nadzemnom podlaží a v podkroví, zdrojom tepla bude sporák na pevné palivo s teplovodnou vložkou, s tepelným výkonom 10 kW, umiestnený na 1. podzemnom podlaží v priestoroch miestnosti vstupu a kuchyne s jedálňou. Ohrev TÚV bude zabezpečený v kombinovanom ohrievači teplej vody.

dopravné napojenie: z jestvujúcej nespevnenej účelovej komunikácie.

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval v júli 2017 Ing. Ľuboslav Pavla, autorizovaný stavebný inžinier, Ulica SNP 137, Žiar nad Hronom, reg. č. 0479\*A\*4-1.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2023.
14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
15. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.

16. Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
17. Dažďové vody vypúšťané voľne na terén nesmú stekať na susedné pozemky vo vlastníctve iných osôb.
18. Umiestnenie, stavebná časť a prevádzka žumpy musia byť v súlade s STN 75 6081.
19. Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami. Prevádzkovateľ je povinný plniť ustanovenia § 39 vodného zákona.
20. K uvedeniu stavby do prevádzky je potrebné predložiť vhodnosť použitých materiálov a skúšky nepriepustnosti žumpy.
21. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
22. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
23. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
24. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
25. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
26. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
27. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
28. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-012063-2/2017 zo dňa 02. 11. 2017.
29. V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa a mimo brehového porastu, je potrebné požiadať mesto Kremnica o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom realizovať mimo vegetačného obdobia (október – marec).
30. Akékoľvek zmeny oproti odsúhlasenému technologickému zariadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia – sporáka na pevné palivo s výmenníkom tepla môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
31. Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
32. Prevýšenie komína musí byť v súlade s prílohou č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
33. Stavebník požiada príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.
34. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonávať tak, aby bolo čo najmenej narušené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy.
35. Minimalizovať výmeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
36. Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia, resp. po zbere úrody.
37. Pred začatím použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa spracovanej bilancie skrývky, vyhotovenej Marianom Kaštierom, bytom Kremnica, Jula Horvátha 904/38 dňa 18. 10. 2018. Pri výkopových prácach oddeliť humóznú vrstvu pôdy od podorničia.
38. Na náklady stavebníka narušenú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, vypracovaného Marianom Kaštierom, bytom Kremnica, Jula Horvátha 904/38 dňa 18. 10. 2018.
39. Stavebník je povinný dodržať termín zahájenia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde od mája 2019 do apríla 2020, vrátane uvedenia pozemkov do pôvodného stavu. Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby potvrdený užívateľom pôdy doručiť Okresnému úradu Žiar nad Hronom, pozemkovému a lesnému odboru najneskôr do 10. mája 2020.
40. Po uložení vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky do zeme, trasu v teréne vyznačiť v súlade s predpísanou normou tak, aby pri vykonávaní agrotechnických prác na poľnohospodárskej pôde nedošlo k ich poškodeniu.
41. V predmetnej lokalite katastra Kremnica, KN-C 2594/2, 2595/1 sa v blízkosti nachádzajú podzemné NN vedenia 0,42 kV a NN skrine v majetku Stredoslovenskej distribučnej, a. s., (ďalej len „SSD“). Situačný

- výkres so zakreslením orientačnej trasy týchto vedení tvorí prílohu vyjadrenia SSD (SSE-D) č. 4600065774 zo dňa 17. 05. 2017 (červenou – VN vedenia, zelenou – NN vedenia, plnou čiarou – podzemné vedenia, prerušovanou – nadzemné vedenia).
42. Od energetických zariadení je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vedeniach je potrebné dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  43. SSD upozorňuje na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytyčením v teréne.
  44. V prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.
  45. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v zápise o vytyčení podzemného elektrického vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.
  46. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  47. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  48. Porealizačné vyjadrenie bude stavebníkovi vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v správe SSD.
  49. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení v majetku SSD, spoločnosť nezodpovedá za poškodenie zariadenia stavebníka.
  50. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 1 \times B25 \text{ A}$ .
  51. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona o energetike. Pripojenie a montáž elektromera zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení SSD (SSE-D) č. 4300065774 zo dňa 17. 05. 2017, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
  52. Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíznú správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
  53. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
  54. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení technických podmienok SSD, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD (ďalej len „čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
  55. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa zmluvy o pripojení, môže odberateľ požiadať o uzatvorenie zmluvy o dodávke elektriny alebo zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
  56. SSD upozorňuje, že v prípade, ak žiadateľ bude chcieť pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru

využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

57. Stavebník je povinný dodržiavať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
58. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona o energetike dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
59. Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
60. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
61. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP – distribúcia, a. s., Bratislava (ďalej len „SPP-D“) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
62. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
63. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
64. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
65. SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.
66. Stavebník zriadi najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby záhradnej chaty vecné bremeno na dotknutý pozemok parc. č. E-KN 1631 (C-KN 2594/1) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorého rozsah vopred odsúhlasí s RO SPF a to odplatne v prospech SPF. K realizácii práva prechodu a prejazdu je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SR – SPF. Stanovisko SPF č. SPFZ 068865/2019/RO-21 SPFS 36483/2019/RO-21 zo dňa 28. 05. 2019 nie je zmluvou o budúcej zmluve, ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľmi, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR – SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR – SPF.
67. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník.
68. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
69. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
70. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
71. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 03. 11. 2017 pod číslom spisu KPUBB-2017/21583-2/89818/PLA,RUS rozhodnutie k zámeru realizácie stavby „Záhradná chatka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2594/4, 2595/3, 2594/3 v katastrálnom území Kremnica, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

III. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 19. 03. 2019 pod číslom spisu OU-ZH-PLO-2019/003188 rozhodnutie, ktorým podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu od parcely C-KN č. 2594/4 v katastrálnom území Kremnica s výmerou 70 m<sup>2</sup> pre účely výstavby predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

#### IV. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania:

Slovenský pozemkový fond, Bratislava – súhlasí s právom prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. E-KN 1631 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, vedený na

LV č. 1919 k nehnuteľnosti vo vlastníctve stavebníka parc. č. C-KN 2594/2 v katastrálnom území Kremnica, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ na dotknutý pozemok SR v správe SPF zriadi najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby záhradnej chaty vecné bremeno, ktoré rozsah vopred odsúhlasí s RO SPF a to odplatne v prospech SPF,
- k realizácii práva prechodu a prejazdu je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SR – SPF,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve, ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľmi, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR – SPF previesť na žiadateľov, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR – SPF.

**– vyhovuje sa**

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3.

Odôvodnenie:

Marian Kaštier, bytom Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica, v konaní zastúpený Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, podal dňa 13. 03. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Záhradná chatka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2594/4, 2594/3 a 2595/3 v katastrálnom území Kremnica, v záhradkárskej lokalite Šibeničný vrch, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K žiadosti boli postupne doložené nasledovné podklady:

- splnomocnenie pre Magdalénu Debnárik Luptákovú, bytom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica na zastupovanie stavebníka v konaní súvisiacom s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia a na preberanie písomností týkajúcich sa predmetnej stavby, zo dňa 15. 01. 2019,
- projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach,
- stanovisko mesta Kremnica, stavebného úradu k zlúčeniu územného a stavebného konania č. Výst.2017/01102 zo dňa 27. 10. 2017,
- zoznam účastníkov konania,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2017/011941 zo dňa 26. 10. 2017,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve č. OU-ZH-OSZP-012063-2/2017 zo dňa 02. 11. 2017,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej vodnej správy č. Výst.2017/01016 zo dňa 26. 10. 2017,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. OMZ 2017/01017 zo dňa 12. 10. 2017,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2019/003187 zo dňa 04. 03. 2019,
- rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2019/003188 zo dňa 19. 03. 2019,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2017/21583-2/89818/PLA,RUS zo dňa 03. 11. 2017,
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Banská Bystrica č. 1497-2699/2017 zo dňa 13. 10. 2017,
- vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 4300065774 zo dňa 17. 05. 2017 a č. 4600050228 zo dňa 25. 02. 2019,
- vyjadrenie Energotelu, a. s., Bratislava, prevádzka Žilina č. ET/MM18/1318 zo dňa 21. 09. 2018,
- vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica č. TPC 1641/2017 ZC7/389/2017 zo dňa 06. 10. 2017 a č. 852-321/Vi-2018 zo dňa 06. 11. 2018,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/0175/2019/Ka zo dňa 08. 02. 2019,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., údržbového centra 2, Banská Bystrica č. BB-2552/2018 zo dňa 04. 10. 2018,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6611907651 zo dňa 19. 03. 2019.

Pozemky parc. č. C-KN 2594/4, 2594/3 a 2595/3 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 2565, sú vo vlastníctve stavebníka Mariana Kaštiera, bytom Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním. Oznámením zo dňa 28. 03. 2019 pod číslom spisu Výst.2019/00218 oznámil v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona začatie zlúčeného

územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote bola dňa 11. 04. 2019 stavebnému úradu doručená námietka účastníka konania Slovenského pozemkového fondu, Bratislava listom č. SPFZ/2019047175/SPFS 36483/2019 zo dňa 08. 04. 2019, ktorý vyzýva na prerušenie správneho konania do doby vydania súhlasu SPF s právom prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. E-KN 1631 (parc. č. C-KN 2594/1). Na žiadosť stavebníka vydal dňa 28. 05. 2019 Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen stanovisko č. SPFZ 068865/2019/RO-21 SPFS 36483/2019/RO-21 vo veci práva prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok s nasledovnými podmienkami:

- žiadateľ na dotknutý pozemok SR v správe SPF zriadi najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby záhradnej chaty vecné bremeno, ktoré rozsah vopred odsúhlasí s RO SPF a to odplatne v prospech SPF,
- k realizácii práva prechodu a prejazdu je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SR – SPF,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve, ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľmi, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR – SPF previesť na žiadateľov, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR – SPF.

Stavebný úrad posúdil uvedené vyjadrenie podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona a podmienkam vyhovel v podmienke č. 66 stavebného povolenia.

V zlučenom územnom a stavebnom konaní stavebník predložili stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 3 a § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, mesto Kremnica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, Energotel, a. s., Bratislava, prevádzka Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., údržbové centrum 2, Banská Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, podmienky vyplývajúce z týchto stanovísk sú uvedené v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia, okrem podmienok Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina uvedených vo vyjadrení č. 4300065774 zo dňa 17. 05. 2017 k bodu a podmienkam pripojenia, týkajúcich sa realizácie elektrickej prípojky, nakoľko táto nie je predmetom tohto povolenia (elektrická prípojka bola zrealizovaná na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, vydaného mestom Kremnica dňa 22. 08. 2017 pod č. Výst.2017/00797).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 50 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku sa zverejní písomnosť súčasne na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka  
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca stavebníka Mariana Kaštiera, Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica
2. Vlastníci susedných nehnuteľností – verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. Ing. Ľuboslav Pavla, Ulica SNP 137, Žiar nad Hronom – projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
6. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája 2, Banská Bystrica
7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
8. Energotel, a. s., Bratislava, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, Žilina
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, Banská Bystrica
12. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca stavebníka Mariána Kaštiera, Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom



