

Z á p i s n i c a č. 6/2019
zo zasadnutia Komisie ekonomickej, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva
pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici,
konaného dňa 26. augusta 2019

Prítomní: Ing. Tomáš Heriban, Ing. Viera Vaská, Mgr. Ondrej Horváth, Iveta Ceferová,
Ing. Marek Kurka, Ing. Dušan Makovický,
Ing. Renáta Nováková, Ing. Jana Kyseliová,

Neprítomní: Mgr. Ing. Martin Novodomec,

Prizvaní: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta, Ing. Beáta Kirková, hlavná kontrolórka mesta,

Program:

1. Úvod

2. Finančné veci

- 2.1. Rozpočtové opatrenie primátora mesta Kremnica č. 2 k 29. 06. 2019 a Rozpočtové opatrenie mesta Kremnica k 30. 06. 2019
- 2.2. Správa o čerpaní rozpočtu mesta Kremnica za rok 2019 k 30. 06. 2019 a Monitorovacia správa za rok 2019 k 30. 06. 2019
- 2.3. Rozpočtové opatrenie primátora mesta Kremnica č. 3 k 08. 08. 2019 a Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Kremnica na rok 2019
- 2.4. Konsolidovaná výročná správa mesta Kremnica za rok 2018
- 2.5. Správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2019 za Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica
- 2.6. Správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2019 za Mestský bytový podnik, Kremnica
- 2.7. Rozpočtové opatrenie riaditeľky Mestského bytového podniku, Kremnica č. 1/2019 k 19. 07. 2019

3. Majetkové veci

- 3.1. Návrh na vyradenie majetku č. 1/2019 – Materská škola, Kremnica
- 3.2. Ponuka na odkúpenie pozemku mestom Kremnica v k. ú. Kremnica – Ing. Ján Satin, Trenčín
- 3.3. Ponuka na odkúpenie pozemku mestom Kremnica v k. ú. Kremnica – Saboles Kovács, Kremnica
- 3.4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. T. Teplice, Miroslav Arvensis, T. Teplice
- 3.5. Žiadosť o odpredaj pozemku v k. ú. Kremnica po predložení GP, Richard Fodor, Kremnica
- 3.6. Žiadosť o odpredaj časti pozemku v k. ú. Kremnica, Mgr. Peter Lupták s manželkou, Kremnica
- 3.7. zrušenie uznesenia MsZ vo veci zámeru odpredaja pozemku v k. ú. Kremnica
- 3.8. Žiadosť o odpredaj/prenájom časti pozemku v k. ú. Kremnica, Ing. Viktor Schmidt, Kremnica
- 3.9. Žiadosť o prenájom časti pozemku v k. ú. Kremnica, Michal Zelina, Kremnica
- 3.10. Žiadosť o odpredaj pozemku v k. ú. Kremnica, vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 580 na Zámockom nám. v Kremnici
- 3.11. Žiadosť o odpredaj pozemku v k. ú. Kremnica, vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 579 na Zámockom nám. v Kremnici
- 3.12. Informácia o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách za Mestský bytový podnik, Kremnica

4. Rôzne

- 4.1. Podnet Matice slovenskej, Miestny odbor v Kremnici na obnovu pamätníka padlým Kremničanom v 1. svetovej vojne
- 4.2. Návrh Ing. Milana Durbáka, Banská Štiavnica na úpravu pomníka v Dolnom parku v Kremnici
- 4.3. Žiadosť o opravu cestného zvršku na mestskej komunikácii – Ing. Viktor Schmidt, Kremnica
- 4.4. Asanovane starších objektov v Kremnici, ktoré nie sú pamiatkovo chránené – list Daniela Haas Kianičku, Kremnica
- 4.5. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Kremnica

5. Záver

1. Úvod

Na zasadnutí komisie sa zúčastnili šiesti členovia komisie; komisia bola uznášaniaschopná. Zasadnutie viedol Ing. Tomáš Heriban, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Komisia prerokovala predložené finančné veci, majetkové veci a bod rôzne a prijala k nim nasledovné uznesenia:

2. Finančné veci

Uznesenie k bodu 2.1

Komisia vo veci Rozpočtového opatrenia primátora mesta Kremnica č. 2 k 29. 06. 2019 a Rozpočtového opatrenia mesta Kremnica k 30. 06. 2019 berie na vedomie:

1. Rozpočtové opatrenie primátora mesta Kremnica č. 2 k 29. 06. 2019 podľa predloženého materiálu,
2. Rozpočtové opatrenie mesta Kremnica k 30. 06. 2019 podľa predloženého materiálu.

Uznesenie k bodu 2.2

Komisia vo veci správy o čerpaní rozpočtu mesta Kremnica za rok 2019 k 30. 06. 2019 a Monitorovacej správy za rok 2019 k 30. 06. 2019 berie na vedomie:

1. Správu o čerpaní rozpočtu mesta Kremnica za rok 2019 k 30. 06. 2019 podľa predloženého materiálu,
2. Monitorovaciu správu za rok 2019 k 30. 06. 2019 podľa predloženého materiálu.

Uznesenie k bodu 2.3

Komisia vo veci Rozpočtového opatrenia primátora mesta Kremnica č. 3 k 08. 08. 2019 a návrhu 4. zmeny rozpočtu mesta Kremnica na rok 2019

- a) berie na vedomie Rozpočtové opatrenie primátora mesta Kremnica č. 3 k 08. 08. 2019 podľa predloženého materiálu
- b) odporúča MsZ schváliť:

1. 4. zmenu rozpočtu mesta Kremnica na rok 2019 podľa predloženého návrhu,
2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 63/1904 zo dňa 11. 04. 2019 nasledovne:

text „- rekonštrukcia budovy na Ul. J. Horvátha č. 884	13 253 €“ sa mení na
text „- rekonštrukcia budovy na Ul. J. Horvátha č. 884	14 093 €“;
text „- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – spolufinancovanie	44 500 €“ sa mení na
text „- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – spolufinancovanie	38 977 €;
text „- Realizácia II. etapy obnovy Zechenterovej ulice	131 117 €“ sa mení na
text „- Realizácia II. etapy obnovy Zechenterovej ulice	135 800 €“.

Uznesenie k bodu 2.4

Komisia vo veci Konsolidovanej výročnej správy mesta Kremnica za rok 2018 berie na vedomie:

1. Konsolidovanú výročnú správu mesta Kremnica za rok 2018
2. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy audítora ku konsolidovanej výročnej správe mesta Kremnica za rok 2018.

Uznesenie k bodu 2.5

Komisia vo veci Správy o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2019 za Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2019 za Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica podľa predloženého materiálu.

Uznesenie k bodu 2.6

Komisia vo veci Správy o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2019 za Mestský bytový podnik, Kremnica berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2019 za Mestský bytový podnik, Kremnica podľa predloženého materiálu.

Uznesenie k bodu 2.7

Komisia vo veci Rozpočtového opatrenia riaditeľky Mestského bytového podniku, Kremnica č. 1/2019 k 19. 07. 2019 berie na vedomie Rozpočtové opatrenie riaditeľka Mestského bytového podniku, Kremnica č. 1/2019 k 19. 07. 2019 podľa predloženého materiálu.

3. Majetkové veci

Uznesenie k bodu 3.1

Komisia vo veci návrhu na vyradenie majetku č. 1/2019 Materskej školy, Kremnica odporúča riaditeľke Materskej školy, Kremnica vyradiť dlhodobý drobný hmotný majetok podľa predloženého návrhu na vyradenie.

Uznesenie k bodu 3.2

Komisia vo veci odkúpenia spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch v katastrálnom území Kremnica mestom Kremnica od Ing. Jána Satinu, Trenčín:

1. neodporúča MsZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 4/6-tiny pozemkov parcelné číslo CKN 83/1 – záhrada s výmerou 132 m², CKN 83/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m² a CKN 84 – záhrada s výmerou 221 m² v katastrálnom území Kremnica, mestom Kremnica od Ing. Jána Satinu, Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 9,50 €/m², t.j. 2 520 €,
2. navrhuje rokovať so žiadateľom o kúpnej cene vo výške 5,00 €/m².

Uznesenie k bodu 3.3

Komisia vo veci odkúpenia pozemku v katastrálnom území Kremnica mestom Kremnica od Szabolcsa Kovácsa, Kremnica neodporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku parcelné číslo EKN 718/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 135 m² v katastrálnom území Kremnica mestom Kremnica od Szabolcsa Kovácsa, Kremnica za kúpnu cenu dohodou vo výške 1,00 €.

Uznesenie k bodu 3.4

Komisia vo veci žiadosti o zriadenie vecného bremena na časť pozemku v katastrálnom území Turčianske Teplice odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parcelné číslo CKN 606/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 10 m² (právna parcela EKN 296/1) v katastrálnom území Turčianske Teplice v prospech Miroslava Arvensisa s manželkou, Turčianske Teplice, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za podmienky predloženia geometrického plánu, ktorý si kupujúci nechajú vypracovať na vlastné náklady s tým, že žiadatelia uhradia výdavky spojené so zriadením vecného bremena.

Uznesenie k bodu 3.5

Komisia vo veci žiadosti Richarda Fodora s manželkou, Kremnica o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica, po predložení geometrického plánu, odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 1764/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² v katastrálnom území Kremnica, zameraného geometrickým plánom č. 40392678-10/2019 zo dňa 18. 06. 2019, Richardovi Fodorovi s manželkou, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 770 € (t.j. 10 €/m²) s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Uznesenie k bodu 3.6

Komisia vo veci žiadosti Mgr. Petra Luptáka s manželkou, Kremnica o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 2226/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² (právna parcela EKN 2639) v katastrálnom území Kremnica, Mgr. Petrovi Luptákovi s manželkou, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 10 € (t.j. 10 €/m²), za podmienky dodania geometrického plánu, ktorý si kupujúci nechajú vypracovať na vlastné náklady s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Uznesenie k bodu 3.7

Komisia vo veci zámeru odpredaja pozemku v katastrálnom území Kremnica, na základe existujúcich inžinierskych sietí, odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 70/1904 zo dňa 11. 04. 2019.

Uznesenie k bodu 3.8

Komisia vo veci žiadosti Viktora Schmidta, Kremnica o prenájom, resp. odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica:

1. neodporúča MsZ schváliť odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 3271/1 s výmerou 150 m² v katastrálnom území Kremnica Viktorovi Schmidtovi, Kremnica,

2. vo veci dlhodobého prenájmu časti pozemku parcelné číslo CKN 3271/1 s výmerou 150 m² v katastrálnom území Kremnica Viktorovi Schmidtovi, Kremnica, na dobu určitú 10 rokov:
- odporúča na zasadnutie Komisie mestských lesov dňa 16. 09. 2019 predložiť stanovisko Mestského klubu lyžiarov k žiadosti Viktora Schmidta,
 - neodporúča, vzhľadom na existujúci zmluvný vzťah medzi Mestským klubom lyžiarov a Viktorom Schmidtom (prenájom predmetného pozemku do 14. 09. 2021), v súčasnosti riešiť prenájom pozemku Viktorovi Schmidtovi na dobu určitú 10 rokov.

Uznesenie k bodu 3.9

Komisia vo veci žiadosti Michala Zelinu, Kremnica o prenájom časti z pozemku v katastrálnom území Kremnica neodporúča MsZ schváliť prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 505/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32,8 m² (v žiadosti označené ako časť 1) a časti z pozemku parcelné číslo CKN 505/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38,2 m² (v žiadosti označené ako časť 2) v katastrálnom území Kremnica Michalovi Zelinovi, Kremnica.

Uznesenie k bodu 3.10

Komisia vo veci žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov „DOM 580“, Zámocké námestie 580, Kremnica o odpredaj časti z pozemku parcelné číslo CKN 505/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 240 m² v katastrálnom území Kremnica vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 580; Márii Hricovej s manželom, Soni Schmidtovej, Ľubici Hrabovskej s manželom a Kataríne Gwerder s manželom: odporúča:

- MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 66/1706 zo dňa 15. 06. 2017,
- MsÚ zamerať kanalizáciu prislúchajúcu k bytovým domom súp. č. 580 a 586
- aby sa po zameraní kanalizácie predmetom predaja stal pozemok prislúchajúci k bytovému domu po hranici existujúcej kanalizácie,
- MsZ stanoviť kúpnu cenu za predmet predaja na 10,00 €/m².

Uznesenie k bodu 3.11

Komisia vo veci žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov „DOM 579“, Zámocké námestie 579, Kremnica o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 505/7 s výmerou 64 m² v katastrálnom území Kremnica Jane Gajdošíkovej, Žiar nad Hronom, Albínovi Štroffekovi, Lovčica-Trubín a Mgr. Dane Juríčkovej s manželom, Kremnica.

Uznesenie k bodu 3.12

Komisia vo veci informácie o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách za Mestský bytový podnik, Kremnica berie na vedomie informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách za Mestský bytový podnik, Kremnica podľa prílohy.

4. Rôzne

Uznesenie k bodu 4.1

Komisia vo veci podnetu Matice slovenskej, Miestny odbor v Kremnici na obnovu pamätníka padlým Kremničanom v 1. svetovej vojne berie na vedomie podnet Matice slovenskej, Miestny odbor v Kremnici na obnovu pamätníka padlým Kremničanom v 1. svetovej vojne.

Uznesenie k bodu 4.2

Komisia vo veci návrhu Ing. Milana Durbáka, Banská Štiavnica na úpravu pomníka v Dolnom parku v Kremnici berie na vedomie návrh Ing. Milana Durbáka, Banská Štiavnica na úpravu pomníka v Dolnom parku v Kremnici a verí, že informácie poslúžia k obnove pomníka.

Uznesenie k bodu 4.3

Komisia vo veci žiadosti Ing. Viktora Schmidta, Kremnica o opravu cestného zvršku na miestnej komunikácii v Kremnici

- berie žiadosť Ing. Viktora Schmidta, Kremnica o opravu cestného zvršku na miestnej komunikácii v Kremnici na vedomie,
- odporúča zaradiť opravu cestného zvršku na miestnej komunikácii v Kremnici do plánu opráv.

Uznesenie k bodu 4.4

Komisia vo veci listu Danaieľa Haas Kianičku, Kremnica o asanovaní starších objektov v Kremnici, ktoré nie sú pamiatkovo chránené berie na vedomie list Danaieľa Haas Kianičku, Kremnica o asanovaní starších objektov v Kremnici, ktoré nie sú pamiatkovo chránené.

Uznesenie k bodu 4.5

Komisia vo veci Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Kremnica odporúča MsZ schváliť Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Kremnica podľa predloženého materiálu.

5. Záver

Po vyčerpaní všetkých tém predseda komisie Ing. Tomáš Heriban poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

V Kremnici, dňa 26. 08. 2019
zapísala: Ing. Renáta Nováková

Ing. Tomáš Heriban
predseda komisie