

**Z Á S A D Y**  
**o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom**  
**je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica**  
**po zmene 17. 10. 2019**  
**(úplné znenie)**

**Úvodné ustanovenia**  
**§ 1**

„(1) Tieto Zásady o určovaní nájomného za prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica (ďalej len Zásady) upravujú pôsobnosť mesta Kremnica vo veciach cenovej regulácie nájomného za pozemky, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica (ďalej len pozemky).

**Sadzby nájomného za prenájom pozemkov**  
**§ 2**

(1) Nájomné sa stanovuje podľa účelu využitia a polohy pozemku v € za štvorcový meter prenajatej plochy na rok nasledovne:

**A) pozemky prenajaté na nepodnikateľské účely**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. účel zriadenia záhradky  | min. 0,02 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 2. účel dvora k stavbe  | min. 0,15 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 3. chov drobných domácich zvierat   | min. 0,15 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 4. chov psov  | min. 0,25 €/m <sup>2</sup> /rok |
| 5. zastavaná plocha pod trvalou stavbou stávajúci stav,<br>resp. umiestnenie dočasnej stavby, účel uloženia dreva | min. 2,00 €/m <sup>2</sup> /rok |

**B) pozemky prenajaté na podnikateľské účely**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. v intraviláne:  |                                   |
| a) v centre mesta  | min. 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok  |
| (Štefánikovo námestie, Námestie SNP, Zámocké námestie, Kollárova ulica, Kutnohorská ulica, Ulica Jula Horvátha súp. č. 865 – 905, Dolná ulica od Námestia SNP po súp. č. 96, Zechenterova ulica od budovy MsKS po súp. č. 349) |                                   |
| b) v ostatných častiach mesta  | min. 5,00 € /m <sup>2</sup> /rok  |
| 2. v extraviláne:  |                                   |
| a) poľnohospodárska pôda   | 1 % – 2,5 %                       |
| b) iné   | min. 3,00 €/m <sup>2</sup> /rok   |
| 3. na umiestnenie reklamného zariadenia  | min. 600,00 €/m <sup>2</sup> /rok |

(2) Mestské zastupiteľstvo môže stanoviť na základe odporúčenia ekonomickej komisie, resp. na základe kompetencií vychádzajúcich z VZN o hospodárení s majetkom mesta výšku nájomného individuálne, hlavne u nasledovných subjektov:

- a) subjekty poskytujúce sociálne služby
- b) školské a predškolské zariadenia
- c) zdravotnícke a lekárenské zariadenia
- d) zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť
- e) orgány štítnej správy a verejnej správy

(3) Prenajímateľ má právo upravovať výšku nájomného na základe hodnoty koeficientu inflácie, stanoveného štatistickým úradom.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### § 3

(1) Zásady boli schválené uznesením MsZ č. 237/1111 zo dňa 03. 11. 2011.

(2) Dňom účinnosti týchto Zásad strácajú platnosť Zásady o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica schválené dňa 21. 02. 2008.

(3) Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Kremnici.

(4) Zásady nadobudli účinnosť od 01. 01. 2012 okrem sadzby nájomného podľa § 2 ods. (1) bod A) 1, ktorá na už uzavreté nájomné zmluvy ku dňu schválenia Zásad nadobudne účinnosť od 01. 01. 2013.

(5) Zmena týchto Zásad bola schválená uznesením MsZ š. 156/1910 zo dňa 17. 10. 2019



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta