

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

TEXTOVÁ ČASŤ - SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
ZMIEN A DOPLNKOV č. 1  
ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY  
VETERNÍK KREMNICA

Návrh



**OBJEDNÁVATEĽ:**

v zastúpení:

**Mesto Kremnica**

primátor mesta

Ing. Mgr. Alexander Ferienčík

**ZHOTOVITEĽ:**

v zastúpení:

**URBAN studio s. r. o.**

Sídlo: Benediktínska ulica 24, 040 18 Košice

Ateliér: Letná ulica 45, 040 01 Košice

Ing. arch. Dušan Hudec

konateľ

**HLAVNÝ RIEŠITEĽ:**

Ing. arch. Dušan Hudec

autorizovaný architekt SKA r.č. 0742 AA

**ODBORNÍ PROJEKTANTI:**

Cestná doprava:

Ing. Š. Škoda

Ing. Lipták, autorizovaný inžinier SKI

Vodné hospodárstvo:

Ing. F. Priščák, autorizovaný inžinier SKI

Energetika, elektronické

komunikácie:

Ing. Drotárová, autorizovaný inžinier SKI

**POČÍTAČOVÁ GRAFIKA:**

Bc . Jaroslav Kravec

**PÍSO MNOSTI:**

Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDVaRR SR

Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

## Obsah dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Zóny Veterník - Kremnica

### • **TEXTOVÁ ČASŤ**

- Sprievodná správa
- Závazná časť ÚPN zóny ( Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja zóny vyznačené v úplnom znení)
- Doložka CO obyvateľstva

### • **GRAFICKÁ ČASŤ**

- Výkres č. 1 Širšie vzťahy (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) M 1 : 1 000
- Výkres č. 3 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti (priesvitka) M 1 : 1 000
- Výkres č. 4 Návrh verejnej technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 1 000
- Výkres č. 5 Návrh verejnej technickej vybavenosti, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka) M 1 : 1 000
- Výkres č. 6 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie zóny, vymedzenie regulovaných priestorov (priesvitka) M 1 : 1 000
- Výkres č. 7 Doložka CO (priesvitka) M 1 : 1 000
- Schéma záväzných častí riešenia (priesvitka)
- Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)
- Schéma organizácie územia, vecnej a časovej postupnosti výstavby (priesvitka)
- Schéma – charakteristické priestorové osadenie miestnej komunikácie, rodinných domov, bytových domov a vila domov v území zóny. (priesvitka)

## TEXTOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY OBSAHUJE :

A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	1
1)	Hlavné ciele a úlohy, ktoré Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN zóny riešia.....	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN zóny .....	2
3)	Údaje o súlade riešenia územia zóny so zadaním .....	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY .....	3
1)	Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov, východiskové podklady.....	3
2)	Charakteristika riešeného územia .....	4
3)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta Kremnica .....	6
4)	Vyhodnotenie limitov využitia územia (bez zmeny).....	8
5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov, urbánnych priestorov a stavieb .....	8
5.1)	Návrh riešenia bývania .....	9
5.2)	Návrh občianskej vybavenosti (bez zmeny).....	10
5.3)	Návrh verejnej parkovej a sprievodnej zelene .....	10
5.4)	Návrh riešenia dopravnej a technickej vybavenosti .....	10
5.4.1)	Cestná doprava.....	10
5.4.2)	Návrh riešenia technického vybavenia územia .....	11
6)	Návrh začlenenia stavieb do okolitej zástavby. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zradiť medzi stavebné pozemky.....	12
7)	Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch .....	12
7.1)	Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie rodinných domov, viladomov, bytových domov a občianskej vybavenosti.....	12
7.2)	Návrh dopravného riešenia .....	15
7.2.1)	Základná komunikačná sieť.....	15
7.2.2)	Dopravné zariadenia a služby .....	15
7.2.3)	Hromadná osobná doprava (bez zmeny).....	15
7.2.4)	Komunikácie pre chodcov, pešie chodníky (bez zmeny) .....	15
7.3)	Návrh technického vybavenia.....	16

7.3.1)	Návrh vodného hospodárstva.....	16
7.3.2)	Návrh energetiky .....	17
7.3.3)	Návrh elektronických komunikácií .....	18
8)	Ochranné pásma, chránené časti prírody, ochrana prírody a krajiny, ochrana kultúrnych pamiatok (bez zmeny) .....	19
9)	Návrh vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania stavieb.....	19
10)	Vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií (bez zmeny) ...	20
C)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	20

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1) Hlavné ciele a úlohy, ktoré Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN zóny riešia

Obstarávateľom ÚPN zóny Veterník - Kremnica je mesto Kremnica. Spracovateľom na základe výsledkov verejného obstarávania je URBAN studio s. r. o. so sídlom Benediktínska ulica 24, Košice, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je územný plán mesta Kremnica schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 218/2011 zo dňa 08. 11. 2012, záväzná časť ÚPN mesta bola vyhlásená VZN mesta Kremnica č. 8/2012 zo dňa 08. 11. 2012. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 29. 11. 2012.

V roku 2015 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Kremnica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 6/2015 zo dňa 18. 06. 2015. Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa 15. 07. 2015. V roku 2016 boli spracované ZaD č. 2 ÚPN mesta Kremnica schválené uznesením č. 28/1603 zo dňa 17. 03. 2016. Záväzná časť ÚPN mesta Kremnica VZN č. 8/2012 sa mení a dopĺňa podľa zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 ÚPN mesta Kremnica VZN č. 4/2016 zo dňa 17. 03. 2016. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 06. 04. 2016.

V roku 2018 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Kremnica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 55/1806 zo dňa 14. 06. 2018. Záväzná časť ÚPN mesta Kremnica vyhlásená VZN č. 8/2012 a VZN č. 4/2016 sa mení a dopĺňa podľa Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta VZN č. 3/2018 zo dňa 14. 06. 2018. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 14. 07. 2018.

Zadanie pre spracovanie ÚPN zóny Veterník Kremnica bolo spracované v roku 2016 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 83/1606 zo dňa 16. 06. 2016. OÚ Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal Zadanie podľa §20 ods. 6) Stavebného zákona a vydal súhlas podľa §20 ods. 7) písmeno c) na jeho schválenie v Mestskom zastupiteľstve listom č. OU-BB-OVB/P1-2016/018282-BA zo dňa 02. 06. 2016.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN zóny Veterník – Kremnica je schválenie ZaD č. 3 ÚPN mesta Kremnica. ZaD č. 3 ÚPN mesta Kremnica v lokalite „Veterník“ upravujú funkčné plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby s regulatívmi, plochy verejnej zelene, záhrad, trasovanie miestnych obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Kremnica, (ZaD č. 3) mesto pristúpilo k spracovaniu ZaD č. 1 ÚPN zóny Veterník – Kremnica. Územný plán zóny Veterník – Kremnica ZaD č. 1 nenahrádza územné konanie pre výstavbu miestnych komunikácií, technickej infraštruktúry, rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti. Zmluvnou osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD MDVaRR SR je Ing. Martin Hudec, Košice registračné číslo 275. Hlavným cieľom schváleného zóny (ďalej len ÚPN zóny) „Veterník - Kremnica“ bolo spracovanie dielčej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) pre potreby výstavby nového obytného súboru „Veterník - Kremnica“

vo východnej časti mesta západne od výrobného areálu ELBA a. s. V ÚPN zóny je riešená koncepcia rozvoja bývania, verejnej zelene, koncepcia rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry. Koncepcia rozvoja bývania na území zóny je riešená so zameraním na novú výstavbu rodinných , strednopodlažných bytových domov a občianskej vybavenosti. Je spracovaná koncepcia dopravného vybavenia územia zóny s napojením na cestu III/2556 (staré číslo 05079) ulicu Československej armády a Ul. Sama Chalupku. Je spracovaná koncepcia riešenia technického vybavenia územia zóny vo väzbe na jestvujúce trasy a zariadenia technického vybavenia územia mesta.

Hlavným cieľom ZaD č. 1 územného plánu zóny „Veterník – Kremnica“ je :

- zmena časti funkčnej plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby a verejnej zelene v západnej časti zóny na plochu záhrad.,
- zmena koncepcie rozvoja bývania so zameraním na výstavbu rodinných domov v obytnom okrsku **C** a **D**. Zrušenie navrhovaných plôch s pozemkami rodinných domov na ulici Sama Chalupku. Rešpektuje sa súčasný stav funkčného využitia územia (záhrady).
- zmena koncepcie dopravného vybavenia územia zóny, zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie predĺžením Ul. Sama Chalupku,
- čiastočná zmena koncepcie technického vybavenia územia.

Textová časť „ZaD č.1 ÚPN zóny Veterník – Kremnica“ je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, text záväznej časti je spracovaný ako úplne znenie s vyznačením zmien a doplnkov. Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka. ( Vyhláška č. 55 /2001 Z. z. § 17, bod 1.) a 3.)

## 2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN zóny

Na riešené územie zóny Veterník - Kremnica je v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN zóny. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky schválenej ÚPD zóny.

## 3) Údaje o súlade riešenia územia zóny so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN zóny Veterník - Kremnica bolo spracované v roku 2016 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 83/1606 zo dňa 16. 06. 2016. OÚ Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal Zadanie podľa §20 ods. 6) Stavebného zákona a vydal súhlas podľa §20 ods. 7) písmeno c) na jeho schválenie v Mestskom zastupiteľstve listom č. OU-BB-OVB/P1-2016/018282-BA zo dňa 02. 06. 2016.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN zóny Veterník – Kremnica je schválenie ZaD č. 3 ÚPN mesta Kremnica. ZaD č. 3 ÚPN mesta Kremnica v lokalite „Veterník“ upravujú funkčné plochy najmä obytnej nízkopodlažnej zástavby s regulatívmi, plochy verejnej zelene, záhrad, trasovanie miestnych obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry. Na základe pripomienok (požiadaviek) občanov je zrušená miestna obslužná komunikácia (predĺženie Ul. Sama Chalupku) spolu

s navrhovanými plochami obytného územia s pozemkami rodinných domov. Rešpektuje sa súčasný stav funkčného využitia územia, záhrady.

ZaD č. 1 ÚPN zóny Veterník – Kremnica sú spracované v súlade so schváleným „Zadaním pre spracovanie ÚPN zóny Veterník – Kremnica“.

## **B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**

### **1) Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov, východiskové podklady**

Riešené územie zóny obytný súbor „Veterník – Kremnica“ je vymedzené nasledovne:

- zo severu ulicou Československej armády a hranicou zastavaného obytného územia na ul. Sama Chalupku,
- zo západu hranicou zastavaného obytného územia s jestvujúcimi plochami záhrada na pozemkoch rodinných domov na Veterníckej ulici,
- z juhu hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990 a účelovou nespevnenou komunikáciou,
- z východu areálom výrobného podniku ELBA a. s. a ulicou Československej armády.

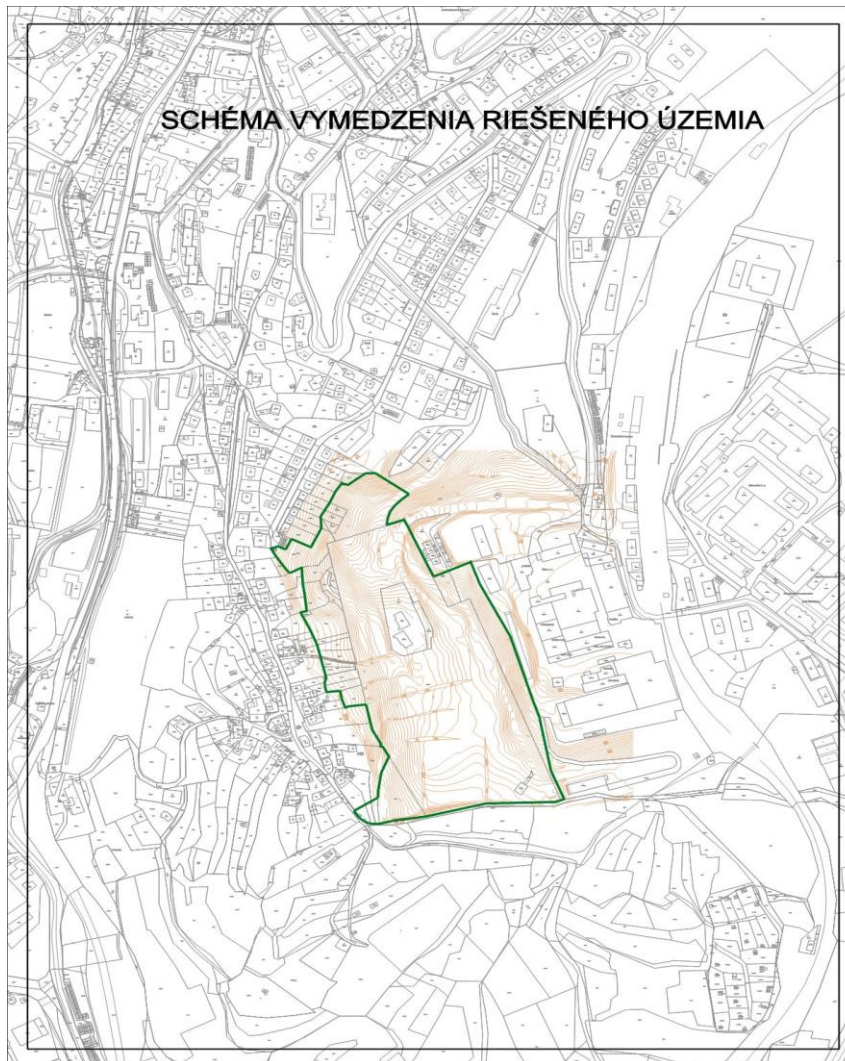
Hranica riešeného územia zóny sa nemení.

Riešené územie zóny sa nachádza západne od výrobného areálu spoločnosti ELBA a. s. Kremnica. Celková výmera upraveného riešeného územia zóny je 9,1 ha. Na riešenom území zóny sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla riešených pozemkov Parcely KN – C: 1224/1, 1224/2, 1224/20, 1224/21, 1224/3, 1224/8, 1224/4, 1265/10, 1265/11, 1265/12, 1352/9,1353, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2,1358,1136/5,1356,1372,1373,1403, 1404/, 2281 . (viď príloha č. 1 – Schéma vymedzenia riešeného územia).

Pri prácach na ÚPN zóny boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Zadanie pre spracovanie ÚPN zóny Veterník – Kremnica (2016)
- ROEP mesta Kremnica (polohopis)
- ÚPN mesta Kremnica (čistopis, 2012) včítane ZaD č. 1 (2015), ZaD č. 2 (2016) a ZaD č. 3 (2018)
- Prieskumy a rozbor zóny Kremnica - Veterník (2015)
- Technická mapa mesta Kremnica (polohopis a výškopis) M 1 : 1 000





## 2) Charakteristika riešeného územia

Riešené územie zóny Veterník – Kremnica sa nachádza vo východnej časti mesta, západne od výrobného areálu ELBA a. s. medzi ulicou Československej armády a zástavbou rodinných domov na ulici Sama Chalupku. Jedná sa o nezastavané územie mesta v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990 s areálom bývalej zdevastovanej MŠ.

Vo východnej časti tanguje riešené územie zóny oplotenie výrobného areálu ELBA a. s. a zástavba bytového domu. V západnej časti nadväzuje riešené územie zóny na jestvujúce plochy záhrad na pozemkoch rodinných domov na Veterníckej ulici. V severnej časti nadväzuje riešené územie zóny na obytné územie s pozemkami a stavbami rodinných domov a bytových domov (ulica Sama Chalupku). V južnej časti tanguje riešené územie účelová nespevnená komunikácia a malý vodný tok Veterník.

Obytné územie s pozemkami a stavbami rodinných domov na ulici Sama Chalupku tvoria samostatne stojace rodinné domy a radové rodinné domy s podlažnosťou 1 a 2 nadzemné podlažia (ďalej len 1 – 2 NP). Obytné územie s pozemkami a stavbami bytových domov na ulici Sama Chalupku a v areály ELBY a.s. tvoria bytové domy s podlažnosťou 3 nadzemné podlažia (3 NP).

Jedná sa o exponovanú polohu riešeného územia zóny vnímaného v siluete mesta od severu z mestskej pamiatkovej rezervácie a od západu a juhozápadu. Z riešeného územia zóny najmä z priestoru bývalej MŠ sú exponované pohľady na historické dominanty mesta s charakteristickou siluetou a exponované pohľady na celú panorámu mesta a okolitú krajinu.

Riešené územie zóny Veterník – Kremnica sa nachádza na území pamiatkovej zóny „Územie banských diel v okolí Kremnice“. Jedná sa o špeciálnu pamiatkovú zónu krajinného charakteru.

Na riešenom území zóny sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne areály a stavby občianskej vybavenosti. Riešené územie zóny v oblasti cestnej dopravy je dopravné sprístupnené z cesty III/2556 Kremnica – Nevoľné – Trnava Hora ulicou Československej armády. Ulica Československej armády dopravné sprístupňuje aj bytové domy v areály ELBY a. s. a zdevastovaný areál bývalej MŠ.

Ulica Československej armády k bývalej MŠ si vyžadujú celkovú rekonštrukciu. Cez riešené územie zóny prechádza 22 kV vonkajšie elektrické vedenie odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 437 včítane 22 kV elektrických vonkajších prípojok k transformačným staniciam TS 54 Kremnica pri bývalej MŠ (vlastník SPP-D), TS 42 Veterník obec, TS Kremnica – rybník, TS Kremnica ELBA a TS Kremnica, ŽST.

Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza vodovodná prípojka, ktorá v minulosti slúžila na zásobovanie vodou objektov bývalej MŠ. Táto vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave a nie je v správe StVPS a. s. závod Zvolen. Jestvujúci vodovod sa nachádza v súčasnosti na ulici Sama Chalupku a Veterníckej ulici a slúži na zásobovanie vodou objektov rodinných domov. Na riešenom území sa nachádza kanalizačné potrubie, ktoré nie je v správe StVPS a. s. závod Zvolen, stavebno-technický stav kanalizácie nie je známy. Jednotná kanalizácia sa nachádza na ulici Sama Chalupku.

Na riešenom území zóny sa v súčasnosti nachádza nasledovná distribučná sieť prevádzkovaná SPP – distribúcia:

- VTL plynovod DN 200 PN 20 a VTL prípojka DN 100 do 2,5 MP pre regulačnú stanicu RS VTL/STL ČSA 3000 m<sup>3</sup>
- Regulačná stanica RS VTL/STL 3000 m<sup>3</sup> ČSA
- STL plynovod D 225 a DN 160

Južne od riešeného územia zóny sa nachádza VTL plynovod DN 200 PN 20 s maximálnym tlakom do 2,5 MPa.

Zdrojom zemného plynu pre mesto Kremnica je RS ČSA, RS Horvátha 5000 a RS Banská cesta 3000. Vo vlastníctve SPP – Distribúcia je aj trafostanica TS pri bývalej MŠ z ktorej je vedená NN elektrická prípojka do RS ČSA 3000 súbežne s STL plynovodom D 225.

Na riešenom území zóny sa v súčasnosti nenachádzajú objekty, ktoré sú zásobované zemným plynom. Jestvujúca zástavba rodinných domov na ulici Sama Chalupku je zásobovaná zemným plynom distribučnými STL plynovodmi.

Celé riešené územie zóny Veterník – Kremnica sa nachádza na evidovanom výhradnom ložisku s určeným dobývacím priestorom (63) Kremnica – zlaté a strieborné rudy a chránenom ložiskovom

území (CHLÚ) Kremnica, ktoré je určené na ochranu výhradného ložiska Au-Ag rúd. Navrhovanou výstavbou rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti na zóne Veterník v zastavanom území mesta nebude dotknutá ochrana výhradných ložísk. Na riešenom území zóny nie sú evidované staré banské diela. Na riešené územie zóny v jeho západnej časti zasahuje potenciálna svahová deformácia.

Na riešenom území zóny sa nenachádzajú žiadne stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Riešené územie zóny vo východnej časti susedí s výrobným areálom ELBA a. s. Menovaný výrobný podnik vzhľadom na svoj výrobný program je zdrojom obťažujúceho hluku. V menovanom závode je zavedená trojrozmerná výrobná prevádzka a výrobný proces sa realizuje aj cez víkendy. Menovaná hlučnosť v určitej miere zasahuje aj riešené územie zóny.

Limity navrhovaného funkčného využitia územia zóny navrhovanej zástavby, navrhovaného dopravného a technického vybavenia sú nasledovné:

- STL plynovod D 225 DN 160 s RS VTL/STL 3000 m<sup>3</sup> včítane ochranného bezpečnostného pásma
- 22 kV vonkajšie elektrické vedenia v prietahu územím zóny včítane ochranného pásma
- zdevastovaný areál bývalej MŠ
- potenciálne svahové deformácie
- konfigurácia terénu, svažitosť riešeného územia zóny
- výrobný areál ELBA a. s. zdroj hluku z výrobného procesu
- trafostanica TS 54 MŠ (SPP) včítane elektrickej prípojky pre RS VTL/STL

VTL plynovod DN 200 PN 20, ktorý prechádza južne od riešeného územia zóny a VTL prípojka DN 100 k RS VTL/STL nelimitujú svojou trasou, ochrannými a bezpečnostnými pásmami, navrhované riešenie územia zóny.

### **3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta Kremnica**

Územný plán mesta Kremnica bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnica č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, záväzná časť ÚPN mesta bola vyhlásená VZN mesta Kremnica č. 8/2012 zo dňa 08. 11. 2012. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Kremnica dňa 29. 11. 2012. ZaD č. 1 ÚPN mesta Kremnica, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 97/1506 zo dňa 18. 06. 2015. Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN mesta bola vyhlásená VZN mesta Kremnica č. 6/2015 zo dňa 18. 06. 2015. Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa 15. 07. 2015. ZaD č. 2 ÚPN mesta Kremnica, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 28/1603 zo dňa 17. 03. 2016. Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN mesta bola vyhlásená VZN mesta Kremnica č. 4/2016 zo dňa 17. 03. 2016. Právnu účinnosť VZN nadobudlo a dňa 06. 04. 2016. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Kremnica boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici uznesením č. 55/1806 zo dňa 14. 06. 2018. Záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN mesta Kremnica bola vyhlásená VZN mesta Kremnica č. 3/2018 zo dňa 14. 06. 2018. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 14. 07. 2018.

V návrhu ÚPN zóny obytný súbor „Veterník Kremnica“ rešpektovať schválený ÚPN mesta Kremnica (2012) včítane následných zmien a doplnkov. Územie zóny obytného súboru „Veterník - Kremnica“ riešiť v súlade s výkresom č. 2 „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ a výkresom č. 4 „Komplexný urbanistický návrh“ ÚPN mesta Kremnica, Požiadavky vyplývajúce na riešené územie zóny zo záväzných častí ÚPN mesta Kremnica včítane následných ZaD sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

### **C.1. Zásady priestorového usporiadania a koncepcie rozvoja mesta**

C.1.1. Zásady priestorového usporiadania mesta (bez zmeny)

### **C.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (bez zmeny)**

### **C.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch**

C.3.1. Funkčné využívanie územia (bez zmeny)

C.3.2. Priestorové usporiadanie územia

V bode 5) sa posledná veta upravuje nasledovne:

Pre účely tohto územného plánu je úroveň 1. nadzemného podlažia (vo vzťahu k regulácii počtu nadzemných podlaží) posudzovaná z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

### **C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (bez zmeny)**

### **C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia (bez zmeny)**

### **C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

Menovaná kapitola sa dopĺňa o bod 14) Jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v zastavanom území mesta napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu mesta Kremnica.

### **C.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (bez zmeny)**

### **C.9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

V menovanej kapitole sa bod 4) dopĺňa nasledovne:

Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd odtekajúceho zo zastavaného územia a z pozemných komunikácii pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch vybudovaním zariadení zachytávajúceho plávajúce látky.

V menovanej kapitole sa dopĺňa nový bod 16)

16) Pri územnom rozvoji mesta zabezpečiť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle vodného zákona a NV SR 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### **C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce**

V menovanej kapitole sa bod 2) upravuje a dopĺňa nasledovne:

2) Zastavané územie mesta Kremnica sa navrhuje upraviť a rozšíriť tak ako je zadefinované v grafickej časti – Výkres č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a Výkres č. 4 – Komplexný urbanistický návrh ÚPN mesta Kremnica včítane ZaD č. 1, 2 a č. 3

#### **C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- r) pri návrhu umiestnenia stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, návažkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4 m (6 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10 m (10 – 50 m).
- s) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.
- t) ochranné pásmo NKP v okruhu 10 m obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku ak je NKP pozemok.

#### **C.12. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny (bez zmeny)**

#### **C.13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón, resp. územnoplánovacie podklady (bez zmeny)**

#### **C.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb (bez zmeny)**

### **4) Vyhodnotenie limitov využitia územia (bez zmeny)**

### **5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov, urbánnych priestorov a stavieb**

V súlade s ÚPN mesta Kremnica včítane Zmien a doplnkov č. 3 sa navrhujú nasledovné zmeny rozvoja obytného mestského bývania:

- s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov a radových rodinných domov v okrsku **C**,
- s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov a vila domov v okrsku **D**.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN zóny navrhujú:

- zmenšenie pozemkov verejnej parkovej zelene severne od areálu bývalej MŠ. Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťajú navrhované pozemky skupinových garáží v okrsku **C**.
- rešpektujú sa jestvujúce plochy hospodárskej zelene „záhrad v okrsku Ca D na pozemkoch rodinných domov na Veterníckej ulici.

Riešené územie zóny Veterník – Kremnica je rozčlenené v ZaD č. 3 ÚPN zóny na 4 okrsky so zástavbou rodinných domov (okrsok **A** – **D**). Z okrsku **C** a **D** sa vypúšťa predĺženie miestnej komunikácie (Ul. Sama Chalupku) a navrhovanej zástavby rodinných domov na predĺžení tejto ulice včítane návrhu skupinových garáží.

### 5.1) Návrh riešenia bývania

Návrh riešenia bývania v obytnom súbore Veterník - Kremnica sa mení nasledovne:

- Okrsok **C** Celková kapacita 16 RD/16 BJ. Navrhujú sa stavby samostatne stojacich rodinných domov s max. 2 nadzemnými podlažiami (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+P) o kapacite 11 RD/11 BJ.  
Navrhujú sa stavby radových rodinných domov s max. 2 nadzemnými podlažiami (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+P) o kapacite 5 RD/5 BJ.
- Okrsok **D** Navrhujú sa stavby 4 viladomov/8 BJ a 1 samostatne stojaceho rodinného domu 1RD/1 BJ s max. 2 nadzemnými podlažiami (2P) s možnosťou využitia podkrovia (+P).

Návrh bytovej výstavby v zóne Veterník – Kremnica sa v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN zóny mení nasledovne (viď nasledujúca tabuľka):

Označenie v grafike	Počet RD/bytov	Počet BD/bytov	Obložnosť bytov	Počet obyvateľov
<b>A</b>	12 RD/12 BJ	0	3,0 obyvateľa/byt	36 obyvateľov
<b>B</b>	11 RD/11 BJ	0	3,0 obyvateľa/byt	33 obyvateľov
<b>C</b>	11 <del>46</del> -RD/16 <del>24</del> BJ 5 radových RD	0	3,0 obyvateľa/byt	48 <del>63</del> -obyvateľov
<b>D</b>	4 <del>5</del> viladomov/8 <del>40</del> BJ 1 RD/1 BJ	0	3,0 obyvateľa/byt	27 <del>33</del> obyvateľov
<b>E</b>	0	5 BD/30 BJ	3,0 obyvateľa/byt	90 obyvateľov
Spolu	40 <del>45</del> RD/40 <del>45</del> BJ 4 <del>5</del> viladomov/8 <del>40</del> BJ	5 BD/30 BJ	3,0 obyvateľa/byt	234 <del>255</del> obyvateľov

Celková navrhovaná kapacita bytovej výstavby sa upravuje nasledovne:

- 40 ~~45~~ rodinných domov so 40 ~~45~~ bytmi, z toho 35 ~~40~~-samostatne stojacich rodinných domov a 5 radových rodinných domov
- 4 ~~5~~ viladomy s 8 ~~40~~-bytmi
- 5 bytových domov s celkove 30 bytmi (1 podlažie 2BJ, 5 bytových domov x 6 BJ)
- Celkový počet bytov 78 ~~85~~- BJ
- Výhľadová obložnosť bytu 3 obyvateľa/byt
- Navrhovaný počet obyvateľov 234 ~~255~~

## 5.2) Návrh občianskej vybavenosti (bez zmeny)

## 5.3) Návrh verejnej parkovej a sprievodnej zelene

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN zóny navrhuj:

- zmenu (zmenšenie) plochy verejnej parkovej zelene severne od areálu bývalej MŠ na celkovú výmeru 5,9 ha.

Z riešenia ÚPN zóny Veterník Kremnica sa vypúšťa menšia plocha verejnej parkovej zelene v okrsku **D**. Rešpektujú sa jestvujúce plochy hospodárskej zelene (záhrady) v okrsku C a D na pozemkoch rodinných domov na Veterníckej ulici.

## 5.4) Návrh riešenia dopravnej a technickej vybavenosti

### 5.4.1) Cestná doprava

#### a) Širšie dopravné väzby (bez zmeny)

#### b) Návrh základného komunikačného systému zóny

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa navrhovaná miestna komunikácia , predĺženie Ulice Sama Chalupku, včítane prepojenia s centrom obytnej zóny s navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40,
- dopravné sprístupnenie obytného okrsku **C** riešiť novou miestnou obslužnou komunikáciou ( úprava trasy) vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.

#### c) Návrh riešenia statickej dopravy

V súlade s STN 736 110 a návrhom ZaD č. 1 ÚPN zóny sa návrh statickej dopravy mení nasledovne:

- pre navrhovanú zástavbu radových rodinných domov v okrsku **C** zabezpečiť statickú dopravu na pozemku a v objekte radového rodinného domu v rozsahu 2 odstavné státi (garáž, parkovisko).

Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa v okrsku **C** návrh skupinových garáží.

Prípustné pripojenie navrhovanej zástavby rodinných domov v okrsku **C** a **D** na miestnu obslužnú komunikáciu je zdokumentované vo výkrese č. 3 Návrh verejnej dopravnej vybavenosti M 1 : 1 000 (priesvitka).

**d) Pešia a cyklistická doprava**

ZaD č. 1 ÚPN zóny Veterník – Kremnica navrhujú nasledovnú zmenu:

- realizovať pešiu komunikáciu v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny prepájajúcu centrálnu časť obytného súboru s ulicou Veternickou.

**e) Hromadná doprava osôb (bez zmeny)****5.4.2) Návrh riešenia technického vybavenia územia****a) Zásobovanie vodou**

ZaD č.1 ÚPN zóny Veterník – Kremnica obytný okrsok C a D navrhujú zásobovať vodou z jestvujúceho vodovodu mesta napojením sa na vodovod DN 90 na ulici Sama Chalupku (k bývalej MŠ) včítane predĺženia vodovodu DN 100 (zaokruhovania) z ulice Československej armády . V okrsku C realizovať verejný vodovod DN 100 v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN zóny.

Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa navrhovaný vodovod na predĺžení Ulice Sama Chalupku a jeho navrhované prepojenie s navrhovaným vodovodom obytného súboru Veterník - Kremnica.

**b) Odkanalizovanie územia**

ZaD č. 1 ÚPN zóny navrhujú okrsok C odkanalizovať novou splaškovou gravitačnou kanalizáciou so zaústením do jestvujúcej jednotnej kanalizácie mesta (DN 300) na ulici Veterníckej. Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa navrhovaná jednotná kanalizácia na predĺžení ulice Sama Chalupku. Severnú časť zástavby rodinných domov okrsku C sa navrhuje odkanalizovať jednotnou kanalizáciou DN 300 zaústenou do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 300, ktorý je trasovaný severne od obytného súboru Veterník – Kremnica. .

**c) Zásobovanie elektrickou energiou (bez zmeny)****d) Zásobovanie zemným plynom**

Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa navrhovaná STL distribučná sieť v navrhovanom predĺžení Ulice Sama Chalupku DN 80 včítane navrhovaného prepojenia s centrálnou časťou zóny.

**e) Elektronické komunikácie**

Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťajú navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia v navrhovanom predĺžení Ulice Sama Chalupku včítane navrhovaného prepojenia s centrálnou časťou zóny.



## 6) Návrh začlenenia stavieb do okolitej zástavby. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky.

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná zástavba rodinných domov a viladomov na území zóny Veterník – Kremnica nenadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov na Ulici Sama Chalupku. Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa navrhovaná zástavba rodinných domov na predĺžení Ulice Sama Chalupku. Na pozemkoch medzi riešeným územím zóny a ulicou Veternickou sa rešpektuje súčasný stav hospodárska zeleň, záhrady na pozemkoch rodinných domov.

Z pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky sa v ZaD č. 1 ÚPN zóny vypúšťa:

- časť pozemkov s parcelným číslom 135/2, 1224/11 a 1358 pre menšiu plochu verejnej parkovej zelene v západnej časti riešeného územia zóny.
- Pozemky rodinných domov s hospodárskou zeleňou, záhradami v okrsku C a D podľa grafickej časti ZaD č.1 (výkres č. 2 a č.6)

## 7) Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch

### 7.1) Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie rodinných domov, viladomov, bytových domov a občianskej vybavenosti

Menovaný návrh zastavovacích podmienok sa v okrsku **C** a **D** mení a dopĺňa nasledovne:

#### c) Obytný okrsok **C**

- maximálny počet samostatne stojacich rodinných domov 11, počet radových rodinných domov 5, celkový počet rodinných domov 16
- podlažnosť samostatne stojacich rodinných domov a radových rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P+P). Pri rodinných domoch výška jedného podlažia max. 3,0 m, výška zastavania (podlažnosti) stanovená u hrebeňa na max. 10,0 m od úrovne terénu,
- u samostatne stojacich rodinných domov a radových rodinných domov na pozemkoch č. 1 až č. 16 dopravné sprístupnenie z miestnej komunikácie (MO 6,5/4) realizovať na úrovni 2 nadzemného podlažia, (zdokumentované vo výkrese č. 6, rezy A – A', B – B' priesvitka)
- požaduje sa realizácia šikmej sedlovej alebo pultovej strechy so sklonom v smere klesajúceho terénu, sklon strechy min. 30%
- nepovoľuje sa realizácia podpivničenia stavieb samostatne stojacich a radových rodinných domov

- architektonické stvárnenie objektu rodinného domu prispôbiť charakteru prostredia mesta, vylúčiť výraznú farebnosť fasády a krytiny, vylúčiť lesklé, leštené, zrkadlové a reflexné plochy na exteriéry rodinných domov
- pozemky samostatne stojacich rodinných domov musia byť oplotené, oplotenie pozemkov riešiť do výšky max. 1,20 m, podhrabová doska do výšky max. 0,60 m. Pozemky radových rodinných domov zo strany miestnej komunikácie (MO 6,5/40) neoplocovať
- stavená čiara zástavby samostatne stojacich a radových rodinných domov stanovená na 8,75 m od osi miestnej komunikácie MO 6,5/40
- šírka uličného priestoru od oplotenia pozemkov rodinných domov stanovená na 7,5 m v členení na 2,0 peší chodník, 5,5 m miestna komunikácia v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- šírka pozemkov samostatne stojacich a radových rodinných domov stanovená v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny a zdokumentovaná vo výkrese č. 6 (priesvitka)
- umiestnenie stavieb samostatne stojacich rodinných domov a radových rodinných domov na pozemkoch rodinných domov stanovená v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny a zdokumentovaná vo výkrese č. 6 a v charakteristickom priestorovom osadení miestnych komunikácií a rodinných domov (rezy A – A', B – B' a C – C' priesvitka)
- koeficient zastavanosti pozemkov samostatne stojacich a radových rodinných domov podľa § 13, bod 10) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR stanovený na max. Kz = max. 0,4
- podiel plôch zelene na pozemku rodinných domov stanovený na min. 50%. Podiel plochy pridomovej zelene (záhrady) na pozemku č. 9 max. 60%.
- rešpektovať potenciálne zosuvné územie ako riziko stavebného využitia okrsku. Podmienky výstavby rodinných domov, dopravného a technického vybavenia územia posúdenia a overenie potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom v etape územného a stavebného konania.
- rešpektovať jestvujúcu hospodársku zeleň (záhrady) na pozemkoch rodinných domov na Veterníckej ulici

#### **d) Obytný okrsok D**

- počet vila domov 4, maximálny počet bytov 2 BJ/1 viladom, celkove 8 bytov
- počet samostatne stojacich rodinných domov 1RD/1 BJ
- maximálna podlažnosť samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (2P+ P)
- podlažnosť viladomov 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P+ P). Pri rodinných domoch a viladomoch výška jedného podlažia max. 3,0 m
- u viladomov na pozemkoch č. 1 až č. 8 vzhľadom na konfiguráciu (svažitosť) terénu dopravne sprístupnenie z miestnej komunikácie (MO 7,5/40) realizovať v úrovni 2 nadzemného podlažia, ktoré je zdokumentované vo výkrese č. 6, rez D – D'

- požaduje sa realizácia šikmej sedlovej alebo pultovej strechy so sklonom v smere klesajúceho terénu, sklon strechy min. 30%
- nepovoľuje sa realizácia podpivničenia viladomov
- požaduje sa realizácia garáže v objekte viladomu
- architektonické stvárnenie objektu rodinného domu a viladomov prispôbiť charakteru prostredia mesta, vylúčiť výraznú farebnosť fasády a krytiny, vylúčiť lesklé, leštené, zrkadlové a reflexné plochy na exteriéry rodinných domov
- pozemky samostatne stojacich rodinných domov a viladomov musia byť oplotené, oplotenie pozemkov riešiť do výšky max. 1,20 m, podhrabová doska do výšky max. 0,60 m.
- stavená čiara zástavby viladomov stanovená na 9,25 m od osi navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (MO) 7,5/40 v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- šírka uličného priestoru stanovená od oplotenia pozemkov viladomov po pozemky bytových domov na 15,5 m v členení na 2,0 m peší chodník, 5,0 m verejné parkovisko, 6,5 m miestna komunikácia a 2,0 m peší chodník
- šírka uličného priestoru u prepojovacej miestnej obslužnej komunikácie (MO 6,5/40) na ulicu Sama Chalupku stanovená na 11,5 m v členení na 2,0 m pás sprievodnej zelene, 5,5 m šírka miestnej komunikácie, 2,0 m peší chodník a 2,0 m pás sprievodnej zelene
- realizovať verejnú sprievodnej zeleň v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny
- šírka stavby samostatne stojaceho rodinného domu max. 16,0 m hĺbka zástavby max. 14,0 m
- šírka pozemku samostatne stojaceho rodinného domu stanovená v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny a zdokumentovaná vo výkrese č. 6 (priesvitka)
- umiestnenie stavby samostatne stojaceho rodinného domu na pozemku rodinného domu v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny zdokumentované vo výkrese č. 6 (priesvitka)
- šírka stavby viladomu max. 18,0 m a max. 20,0 m (pozemok č. 9 a 10). Hĺbka zástavby viladomu stanovená na max. 12,0 m
- šírka pozemkov viladomov stanovená v rozsahu návrhu ÚPN zóny a zdokumentovaná vo výkrese č. 6
- umiestnenie stavieb viladomov na ich pozemkoch stanovené v návrhu ÚPN zóny a zdokumentované vo výkrese č. 6
- koeficient zastavanosti pozemku samostatne stojaceho rodinného domu podľa §13, bod 10) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR stanovená na  $K_z = \max. 0,4$ . Koeficient zastavanosti pozemkov viladomov stanovený na  $K_z = \max. 0,4$
- podiel plochy zelene na pozemku rodinného domu stanovený na min. 60%, na pozemkoch viladomov na min. 50%
- novú zástavbu viladomov vizuálne odčleniť od historickej zástavby osady Veterník jestvujúcou hospodárskou a rekreačnou záhradou s vysokou drevinou vegetáciou na pozemkoch rodinných domov.

- rešpektovať jestvujúcu hospodársku zeleň (záhrady) na pozemkoch rodinných domov na Veterníckej ulici

Navrhované regulatívy pre realizáciu verejnej parkovej zelene a sprievodnej zelene v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny sa menia nasledovne:

- realizovať verejnú parkovú zeleň o výmere 5,9 ha v severnej časti riešeného územia zóny.

Z riešenia ÚPN zóny sa vypúšťa návrh menšej plochy verejnej parkovej zelene o výmere 0,2 ha v západnej časti riešeného územia zóny v okrsku **D**.

## **7.2) Návrh dopravného riešenia**

### **7.2.1) Základná komunikačná sieť**

Menovaná kapitola sa v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce mení a dopĺňa nasledovne:

Z návrhu základnej komunikačnej siete obytného súboru Veterník – Kremnica sa vypúšťa navrhovaná miestna obslužná komunikácia (MO 6,5/40) predĺženie Ulice Sama Chalupku včítane navrhovaného komunikačného prepojenia s centrálnou časťou zóny. Navrhuje sa úprava trasy navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (MO 6,5/40) v okrsku **C** pri rešpektovaní konfigurácie terénu a možnosti napojenia na navrhovanú mestskú zbernú komunikáciu (MZ).

### **7.2.2) Dopravné zariadenia a služby**

Menovaná kapitola sa v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny mení nasledovne:

- u zástavby samostatne stojacich rodinných domov a radových rodinných domov v okrsku **C** sa vypúšťa návrh skupinových garáží o kapacite 8 a 7 garáží (celkove 15 garáží).

Navrhované odstavné plochy na pozemkoch rodinných domov a viladomoch v okrskoch **C** a **D** sú zdokumentované vo výkrese č. 3 Návrhu verejnej dopravnej vybavenosti v M 1 : 1 000 (priesvitka).

### **7.2.3) Hromadná osobná doprava (bez zmeny)**

### **7.2.4) Komunikácie pre chodcov, pešie chodníky (bez zmeny)**

Navrhované dopravné vybavenie územia zóny v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny u okrskov **C** a **D** je zdokumentované vo výkrese č. 3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti v M 1 : 1 000 (priesvitka) a vo výkrese č. 6 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie zóny, vymedzenie regulovaných priestorov v M 1: 1000 (priesvitka).

### 7.3) Návrh technického vybavenia

#### 7.3.1) Návrh vodného hospodárstva

##### 1) Zásobovanie vodou

##### 1.1) Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)

##### 1.2) Výpočet potreby vody

Menovaná kapitola sa mení nasledovne:

- Trvale bývajúce obyvateľstvo obytného súboru Veterník - Kremnica
- a) Výpočet potreby vody pre bytový fond so zástavbou rodinných domov, byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:
  - počet trvalo bývajúcich obyvateľov            144 obyvateľov
  - počet bytov    48 b. j. z toho 40 b. j. v RD a 8 b. j. vo viladomoch
  - obložnosť bytu                                        3,0 obyv/byt
$$144 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l.obyv.}^{-1}\text{deň}^{-1} = 19\,440,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$19,440 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$
- b) Výpočet potreby vody pre byty v bytových domoch (bez zmeny)
- c) Základná a vyššia občianska vybavenosť (bez zmeny)

Celková potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť obytného súboru Veterník - Kremnica sa mení nasledovne:

- Priemerná potreba vody  $Q_p = 42,690 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$   
 $42\,690 \text{ l.deň}^{-1}$   
 $0,494 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna potreba vody  $Q_m = 59,766 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$   
 $(k = 1,4) \quad 59\,766 \text{ l.deň}^{-1}$   
 $0,692 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = 76,842 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$   
 $(k = 1,8) \quad 76\,842 \text{ l.deň}^{-1}$   
 $0,889 \text{ l.s}^{-1}$

Potreba akumulácie vody sa upravuje nasledovne:  $59,766 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 0,60 = 35,860 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Menovaná akumulácia vody bude zabezpečená vo vodojeme "Nad železničnou stanicou".

#### 1.3) Návrh riešenia

Na riešenom území zóny ZaD č. 1 ÚPN zóny navrhujú v okrsku C realizovať verejný vodovod DN 100 v trase navrhovanej miestnej komunikácie (MO 6,5/40) s napojením sa na verejný vodovod DN 90

na Ulici Sama Chalupku. Trasovanie verejného vodovodu je zdokumentované vo výkrese č. 4 Návrh technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo v M 1 : 1 000 (priesvitka). Z návrhu ÚPN zóny Veterník – Kremnica sa vypúšťa navrhovaný vodovod DN 80 v predĺžení Ulice Sama Chalupku včítane navrhovaného zaokruhovania s navrhovaným vodovodom obytného súboru.

## **2) Odkanalizovanie územia**

### **2.1) Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)**

### **2.2) Návrh riešenia**

Na riešenom území zóny ZaD č. 1 ÚPN zóny navrhujú v okrsku **C** realizovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu D 300 pre odkanalizovanie navrhovanej zástavby rodinných domov. Zaústenie navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie obytného súboru Veterník – Kremnica do jednotnej kanalizácie mimo riešeného územia zóny sa zachováva.

V severnej časti okrsku **C** realizovať vzhľadom na konfiguráciu terénu verejnú jednotnú kanalizáciu so zaústením do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 300.

Trasovanie verejnej kanalizácie je zdokumentované vo výkrese č. 4 Návrh technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo M 1 : 1 000 (priesvitka). Z návrhu ÚPN zóny Veterník – Kremnica sa vypúšťa navrhovaná jednotná gravitačná kanalizácia na predĺžení Ulice Sama Chalupku.

### **2.3) Výpočet množstva odpadových vôd**

Predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd ktoré je zhodné s vypočítanou priemernou spotrebou vody pre obyvateľov obytného súboru v súlade s STN 367 01 sa mení nasledovne.

$$Q_{24} = 0,494 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 0,889 \text{ l.s}^{-1}$$

## **3) Vody z povrchového odtoku (bez zmeny)**

## **4) Vodné toky (bez zmeny)**

### **7.3.2) Návrh energetiky**

#### **1) Zásobovanie elektrickou energiou (bez zmeny)**

#### **2) Zásobovanie zemným plynom**

##### **2.1) Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)**

## 2.2) Návrh riešenia

Na riešenom území zóny Veterník – Kremnica ZaD č. 1 ÚPN zóny navrhujú nasledovné zmeny koncepcie zásobovania zemným plynom:

- realizovať nový STL rozvod zemného plynu pre okrsk C v trase navrhovanej miestnej komunikácie (MO 6,5/40) s prepojením na jestvujúcu STL distribučnú sieť zemného plynu DN 160 na Ulici Sama Chalupku a Československej armády.

Odbery zemného plynu na riešenom území ZaD č. 1 sú navrhované u zástavby rodinných domov pre účely vykurovania, prípravy teplej vody (TVÚ) a varenia.

Navrhovaná trasa STL plynovodu je zdokumentovaná vo výkrese č. 5 – Návrh technickej vybavenosti, energetika a elektronické komunikácie v M 1 : 1 000 (priesvitka).

## 2.3) Ochranné pásma (bez zmeny)

### 3) Zásobovanie teplom (bez zmeny)

#### 7.3.3) Návrh elektronických komunikácií

##### 1) Charakteristika súčasného stavu (bez zmeny)

##### 2) Návrh riešenia

Na riešenom území zóny Veterník – Kremnica ZaD č. 1 ÚPN zóny navrhujú nasledovné zmeny koncepcie elektronických komunikácií:

- realizovať nové miestne káblové telekomunikačné vedenie v obytnom okrsku C v pridruženom priestore navrhovanej miestnej komunikácie (MO 6,5/40).

Výhľadová potreba HTS obytného súboru Veterník – Kremnica sa mení nasledovne:

- pre navrhované bytové stanice v sústredenej zástavbe rodinných domov a viladomov 2 páry na 1 RD t. z. 48 b. j. v RD a viladomoch x 2 = 96 PP

Pri navrhovanom celkovom počte 78 bytov v obytnom súbore je potreba HTS nasledovná:

- 116 Pp pre bytové stanice v RD, viladomoch a bytových domoch

Navrhovaná trasa miestnych káblových telekomunikačných vedení je zdokumentovaná vo výkrese č. 5 M 1 : 1 000 (priesvitka).

## 8) Ochranné pásma, chránené časti prírody, ochrana prírody a krajiny, ochrana kultúrnych pamiatok (bez zmeny)

## 9) Návrh vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania stavieb

Návrh vecnej a časovej koordinácie výstavby obytného súboru Veterník - Kremnica sa mení nasledovne:

### I. etapa výstavby

- a) výstavba mestskej zbernej komunikácie (MZ 8/40) s obratiskom a zástavkami prímestskej autobusovej dopravy v územnom rozsahu návrhu ÚPN zóny
- b) rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie, ulice Československej armády k bývalej MŠ
- c) výstavba samostatne stojacich rodinných domov v okrsku **A**
- d) výstavba miestnej obslužnej komunikácie (MO 6,5/40) po severnom okraji okrsku **A**
- e) preložka STL plynovodu D 225
- f) komplexná realizácia technickej infraštruktúry včítane transformačnej stanice TS 54 Veterník potrebnej pre realizáciu obytného okrsku **A**
- i) spracovanie „Hlukovej štúdie pre zástavbu RD – okrsk **A**“ vo východnej časti zóny
- j) realizácia protihlukovej steny

### II. etapa výstavby

- a) výstavba miestnej obslužnej komunikácie (MO 7,5/40) v rozsahu návrhu ÚPN zóny
- b) výstavba 5 bytových domov v okrsku **E**
- c) výstavba samostatných rodinných domov v časti okrsku **B** (v rozsahu 6. RD/b.j.)
- d) výstavba komerčnej občianskej vybavenosti (obchod, služby) (① – označenie v grafike)
- e) výstavba sociálnej občianskej vybavenosti (② – označenie v grafike)
- f) komplexná realizácia technickej infraštruktúry potrebnej pre realizáciu bytových domov a rodinných domov časti okrsku **B**
- g) spracovanie inžiniersko-geologického prieskumu na územie s výskytom potenciálnych svahových zosuvov

### III. etapa výstavby

- a) výstavba 4 viladomov v okrsku **D** a samostatne stojacich rodinných domov v časti okrsku **D** a **B** v rozsahu návrhu ÚPN zóny a ZaD č. 1 ÚPN zóny

### IV. etapa výstavby

- a) výstavba miestnej obslužnej komunikácie (MO 6,5/40) v okrsku **C** v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN zóny



- b) výstavba samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov v okrsku C
- c) komplexná realizácia technickej infraštruktúry potrebnej pre výstavbu rodinných domov v okrsku C
- d) realizácia verejného parku severne od bývalého areálu MŠ

Návrh vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania výstavby je zdokumentovaný v samostatnej grafickej schéme včítane priesvitky.

#### **10) Vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií (bez zmeny)**

### **C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ**