

OZNÁMENIE

o zámere mesta Kremnica prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Kremnica, v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Kremnici trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesto Kremnica má zámer prenajať nehnuteľný majetok:

Časť pozemku registra CKN, parcela č. 470, orná pôda a parcela č. 471, trvale trávnatý porast spolu o výmere 600 m², zapísané na liste vlastníctva č. 71, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálne územie

Horný Turček,

doba nájmu: neurčitá,

cena nájmu: všeobecná hodnota nájmu je stanovená vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. 12 €/rok (slovom: dvanásť eur).

Za dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, mesto Kremnica považuje, že časti pozemkov parcelné číslo CKN 470 a CKN 471 spolu o výmere 600 m², katastrálne územie Horný Turček susedia s pozemkami parcela číslo CKN 473/1, CKN 473/2 a CKN 473/3 na ktorom stojí dom súpisné číslo 357 vo vlastníctve budúceho nájomcu, ktorý sa o časti pozemkov parcela číslo CKN 470 a CKN 471 stará, pravidelne ich kosí a po daní častí pozemkov do prenájmu má záujem prenajaté časti pozemkov oplotiť z dôvodu ochrany pred zverou.

Časť pozemku registra CKN, parcela č. 471, trvale trávnatý porast o výmere 526 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 71, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálne územie Horný Turček,

doba nájmu: neurčitá,

cena nájmu: všeobecná hodnota nájmu je stanovená vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. 10,52 €/rok (slovom: desať eur päťdesiatdva centov).

Za dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, mesto Kremnica považuje, že časť pozemku parcelné číslo CKN 471 o výmere 526 m², katastrálne územie Horný Turček susedí s pozemkami parcela číslo CKN 472/1, CKN 472/4 a CKN 472/2 na ktorom stojí dom súpisné číslo 105 vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí sa o časť pozemku parcela číslo CKN 471 starajú, pravidelne ho kosia a po daní častí pozemku do prenájmu majú záujem prenajatú časť pozemku oplotiť z dôvodu ochrany pred zverou.

Časti pozemkov registra EKN, parc. č. 2461, 2462/1, 2463/1, 2464, 2468, 2479/2, 2487, 2510, 2514 a 2521 všetky v kultúre trvale trávnatý porast spolu o celkovej výmere 154 739,60 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1388, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálne územie Kremnica,

doba nájmu: určitá 10 rokov,

cena nájmu: všeobecná hodnota nájmu je stanovená vo výške 541,59 €/rok (slovom: päťstoštyridsaťjeden eur päťdesiatdeväť centov)

Za dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, mesto Kremnica považuje, že časti pozemkov mala spoločnosť Jastrabá agro, s.r.o., Horná Ždaňa, IČO: 43 859151 prenajaté a vykonávala na nich svoju poľnohospodársku činnosť na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. OSMM 2014/00949 zo dňa 18. 08. 2014, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 30. 12. 2019. Spoločnosť na častiach pozemkov chce aj naďalej vykonávať svoju poľnohospodársku činnosť.

Poznámka:


Návrh na prenájom bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kremnici dňa 17. 09. 2020.

Doba zverejnenia: od 28. 08.2020 do 11. 09. 2020.

Spôsob zverejnenia: web stránka mesta Kremnica www.kremnica.sk, úradná tabuľa mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa 27. 08. 2020




Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica