

Z á p i s n i c a č. 4/2020
zo zasadnutia Komisie ekonomickej, výstavby, životného prostredia a odpadového hospodárstva
pri Mestskom zastupiteľstve v Kremnici,
konaného dňa 24. augusta 2020

Prítomní: Iveta Ceferová, Mgr. Ondrej Horváth, Ing. Marek Kurka, Ing. Dušan Makovický
Ing. Renáta Nováková, Ing. Jana Kyselicová,

Neprítomní: Ing. Mgr. Martin Novodomec,

Prizvaní: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta,
Ing. Beáta Kírková, hlavná kontrolórka mesta

Program: 1. Úvod

2. *Finančné veci*

- 2.1 Správa o čerpaní rozpočtu mesta Kremnica za rok 2030 k 30. 06. 2020 a monitorovacia správa k 30. 06. 2020
- 2.2 Správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2020 za Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica
- 2.3 Správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2020 za Mestský bytový podnik, Kremnica

3. *Majetkové veci*

- 3.1 Žiadosť o umiestnenie navigačných tabúl' na stĺpy VO – ARDSYSTÉM, s.r.o., Žilina
- 3.2 Žiadosť o odpredaj časti pozemku – Boris Hríza, Kremnica
- 3.3 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o umožnení užívania autobusových zastávok – BBSK v zastúpení AGM partners, s.r.o., Bratislava
- 3.4 Žiadosť o odpredaj pozemku pri bytovom dome súp. č. 580 na Zámočkom námestí v Kremnici po predložení GP
- 3.5 Informácia o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách za obdobie od 01. 04. 2020 do 31. 07. 2020
- 3.6 Žiadosť o odpredaj, resp. zámenu častí pozemku – Július Frzon s manželkou, Kremnica
- 3.7 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – Jastrabá agro, s.r.o., Horná Ždaňa
- 3.8 Žiadosť o odpredaj časti pozemku – Milena Makovická s manželom, Marianka
- 3.9 Žiadosť o prenájom pozemku – Peter Vojtko, Turček
- 3.10 Žiadosť o odpredaj časti pozemku – Zuzana Bošácka s manželom, Turček
- 3.11 Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
- 3.12 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Vladimír Bahurinský, Čremošné
- 3.13 Žiadosti o odpredaj častí pozemku – Ing. Dušan Schneider a Viera Gregušová a spoluvlastníci
- 3.14 Zverenie majetku do správy ZŠ Angyalova ulica, Kremnica
- 3.15 Vyradenie majetku – vývarovňa KD
- 3.16 Informácia o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách MsBP

4. *Rôzne*

- 4.1 Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

5. *Záver*

1. Úvod

Na zasadnutí komisie sa zúčastnili štyria členovia komisie. Zasadnutie viedla Iveta Ceferová, členka komisie, ktorá, po dohode s členmi komisie, oboznámila prítomných s programom zasadnutia. Komisia prerokovala predložené finančné veci, majetkové veci a bod rôzne a prijala k nim nasledovné uznesenia:

2. Finančné veci

Uznesenie k bodu 2.1

Komisia vo veci správy o čerpaní rozpočtu mesta Kremnica za rok 2020 k 30. 06. 2020 a Monitorovacej správy za rok 2020 k 30. 06. 2020 berie na vedomie:

- a) Správu o čerpaní rozpočtu mesta Kremnica za rok 2020 k 30. 06. 2020 podľa predloženého materiálu,
- b) Monitorovacu správu za rok 2020 k 30. 06. 2020 podľa predloženého materiálu.

Uznesenie k bodu 2.2

Komisia vo veci Správy o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2020 za Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2020 za Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica podľa predloženého materiálu.

Uznesenie k bodu 2.3

Komisia vo veci Správy o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2020 za Mestský bytový podnik, Kremnica berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 06. 2020 za Mestský bytový podnik, Kremnica podľa predloženého materiálu.

3. Majetkové veci

Uznesenie k bodu 3.1

Komisia vo veci žiadosti o umiestnenie navigačných tabúľ na stĺpy verejného osvetlenia odporúča MsZ schváliť prenájom hnutel'ného majetku a to 5 stĺpov verejného osvetlenia v katastrálnom území Kremnica:

- stĺp č. 1 na Dolnej ulici, pri hlavnej ceste I/65, koniec múrika pod cintorínom,
 - stĺp č. 2 na Ulici Jula Horvátha, pri hlavnej ceste I/65, pri vchode do penziónu Modrý kocúr,
 - stĺp č. 3 na Ulici Jula Horvátha, pri hlavnej ceste I/65, pri autobusovom nástupišti,
 - stĺp č. 4 na Ulici Jula Horvátha, pri križovatke, odbočka z hlavnej cesty I/65 na námestie SNP,
 - stĺp č. 5 na Ulici Pavla Križku, v križovatke pred MsKS,
- spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., Žilina, na dobu neurčitú od 01. 10. 2020, za nájomné vo výške 66 €/1 stĺp/ročne, t.j. celkové ročné nájomné za 5 ks stĺpov verejného osvetlenia činí 330 €.

Uznesenie k bodu 3.2

Komisia vo veci žiadosti Borisa Hružu, Kremnica o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť:

- a) prebytočnosť časti pozemku parcelné číslo CKN 2272/1 – zastavaná plocha a nádvorie (právna parcela č. EKN 2731) s výmerou cca 53 m² v katastrálnom území Kremnica,
- b) zámer predat' majetok mesta Kremnica, a to časť pozemku parcelné číslo CKN 2272/1 – zastavaná plocha a nádvorie (právna parcela č. EKN 2731) s výmerou cca 53 m² v katastrálnom území Kremnica, Borisovi Hružovi, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške 10 €/m², za podmienky dodania geometrického plánu, ktorý si kupujúci nechá vypracovať na vlastné náklady s tým, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Uznesenie k bodu 3.3

Komisia vo veci žiadosti o uzatvorenie zmluvy o umožnení užívania autobusových zastávok odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o umožnení užívania autobusových zastávok s Banskobystrickým samosprávnym krajom, Banská Bystrica podľa predloženého materiálu.

Uznesenie k bodu 3.4

Komisia sa vo veci žiadosti o odpredaj pozemkov pri bytovom dome súp. č. 580 na Zámočkom námestí v Kremnici po predložení GP oboznámila so stanoviskom právnej zástupkyne mesta, aj so stanoviskom manželov Nosálovcov a p. Vykysalej zo dňa 21. 05. 2020. Vzhľadom na komplikovanosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov komisia :

1. neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kremnica, zameraných geometrickým plánom č. 36636029-48/2020 zo dňa 06. 05. 2020, a to novovytvoreného pozemku parcelné číslo CKN 505/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 288 m² a novovytvoreného pozemku parcelné číslo CKN 505/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 580 na Zámočkom námestí v Kremnici,
2. odporúča MsZ schváliť úhradu preukázaných nákladov, vynaložených na obstaranie geometrického plánu, ktorý si nechali vyhotoviť obyvatelia bytového domu súp. č. 580 na Zámočkom námestí v Kremnici na základe uznesenia MsZ č. 15/2002 zo dňa 06. 02. 2020.

Uznesenie k bodu 3.5

Komisia vo veci informácie o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách berie na vedomie informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom pozemkov v katastrálnom území Kremnica za obdobie od 01. 04. 2020 do 31. 07. 2020 podľa prílohy.

Uznesenie k bodu 3.6

Komisia vo veci žiadosti Júliusa Frzona s manželkou, Kremnica o odpredaj, resp. zámenu časti pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť:

- a) prebytočnosť časti pozemku parcelné číslo EKN 1113/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v katastrálnom území Kremnica, ktorá tvorí diel 1 geometrického plánu č. 36636029-49/2020 zo dňa 27. 02. 2020,
- b) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zámenou medzi Júliusom Frzonom, Kremnica a mestom Kremnica a to zámenu dielu 1 vytvoreného na základe geometrického plánu č. 36636029-49/2020 zo dňa 27.02. 2020 z pozemku parcelné číslo EKN 1113/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2m² vo vlastníctve mesta Kremnica s časťou pozemku parcelné číslo EKN 2599/9 – ostatná plocha s výmerou cca 14 m² vo vlastníctve Júliusa Frzona, Kremnica . Pozemky budú usporiadané zámenou zmluvou bez povinnosti vyplatiť rozdiel s tým, že mesto Kremnica nechá na svoje náklady vypracovať geometrický plán a uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemkov.

Uznesenie k bodu 3.7

Komisia vo veci návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ schváliť prenájom častí pozemkov parcelné čísla:

- EKN 2461 – trvale trávnatý porast s výmerou 5 121,20 m²,
 - EKN 2462/1 – trvale trávnatý porast s výmerou 39 346,08 m²,
 - EKN 2463/1 – trvale trávnatý porast s výmerou 3 599,88 m²,
 - EKN 2464 – trvale trávnatý porast s výmerou 115,20 m²,
 - EKN 2468 – trvale trávnatý porast s výmerou 12 680,68 m²,
 - EKN 2479/2 – trvale trávnatý porast s výmerou 50 977,12 m²,
 - EKN 2487 – trvale trávnatý porast s výmerou 2 516,84 m²,
 - EKN 2510 – trvale trávnatý porast s výmerou 7 872,16 m²,
 - EKN 2514 – trvale trávnatý porast s výmerou 31 069,04 m²,
 - EKN 2521 – trvale trávnatý porast s výmerou 1 441,40 m², t.j. výmera spolu 154 739,60 m²
- v katastrálnom území Kremnica – lokalita Kremnický Štós, spoločnosti Jastrabá agro, s.r.o., Horná Ždaňa, na dobu určitú 10 rokov, na poľnohospodárske účely, za nájomné vo výške 541,59 €/rok, t.j. 35 €/ha.

Uznesenie k bodu 3.8

Komisia vo veci žiadosti Ing. Mileny Makovickej s manželom, Marianka o odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča žiadateľovi doplniť informáciu o dopravnom napojení stavebných pozemkov a následne predložiť takto doplnenú žiadosť na rokovanie komisie.

Uznesenie k bodu 3.9

Komisia vo veci žiadosti Petra Vojtka, Turček o prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Horný Turček odporúča MsZ schváliť prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 470 – orná pôda a časti pozemku parcelné číslo CKN 471 – trvale trávnatý porast spolu o výmere 600 m², v katastrálnom území Horný Turček, Petrovi Vojtkovi, Turček, na dobu neurčitú, na účel záhrady, za nájomné vo výške 12 €/rok, t.j. 0,02 €/m².

Uznesenie k bodu 3.10

Komisia vo veci žiadosti Zuzany Bošáckej s manželom, Turček o odpredaj častí pozemkov v katastrálnom území Horný Turček odporúča MsZ schváliť, z dôvodu zamedzenia drobenia pozemku v extraviláne obce, po odkomunikovaní so žiadateľom, prenájom časti pozemku parcelné číslo CKN 471 – trvale trávnatý porast spolu o výmere 526 m², v katastrálnom území Horný Turček, Zuzane Bošáckej s manželom, Turček, na dobu neurčitú, na účel záhrady, za nájomné vo výške 10,52 €/rok, t.j. 0,02 €/m².

Uznesenie k bodu 3.11

Komisia vo veci žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v katastrálnom území Kremnica neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov parcelné číslo CKN 3282/67 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² a parcelné číslo CKN 3282/54 – ostatná plocha s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica zameraných geometrickým plánom č. 46193537-391/2019 zo dňa 22. 11. 2019 z pozemku parcelné číslo 3282/54. Komisia odporúča pokračovať v plnení ustanovení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Kremnica uzatvorilo so žiadateľom 08. 03. 2016 a vzťah k predmetným pozemkom riešiť v zmysle predmetnej zmluvy.

Uznesenie k bodu 3.12

Komisia vo veci žiadosti Vladimíra Bahurinského, Čremošné o odpredaj častí pozemkov v katastrálnom území Čremošné neodporúča MsZ schváliť odpredaj častí pozemkov parcelné číslo CKN 586 – ostatná plocha (právna parcela EKN 999), CKN 587/2 – trvale trávnatý porast (právna parcela EKN 999) a CKN 588 – záhrada (právna parcela EKN 999) spolu o výmere cca 3079 m² v katastrálnom území Čremošné Vladimírovi Bahurinskému, Čremošné.

Uznesenie k bodu 3.13

Komisia vo veci žiadostí Ing. Dušana Schneidera, Kremnica a Viery Gregušovej, Horná Ves a spoluvlastníkov o odpredaj častí pozemku v katastrálnom území Kremnica odporúča MsZ odpredaj častí pozemku parcelné číslo CKN 2236 s výmerou cca 93 m² kupujúcemu Ing. Dušanovi Schneiderovi a odpredaj častí pozemku parcelné číslo CKN 2236 s výmerou cca 80 m² Viere Gregušovej a spoluvlastníkom, za kúpnu cenu vo výške 10 €/m², za podmienky dodania geometrického plánu, ktorý si kupujúci nechajú vypracovať na vlastné náklady s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva častí pozemku. Komisia sa pri odpredaji častí pozemku odporúča riadiť stanoviskom OVAŽP zo dňa 20. 08. 2020 a odpredať pozemok mimo tej časti, kde sa nachádza verejný vodovod a plynové potrubné vedenie.

Uznesenie k bodu 3.14

Komisia vo veci zverenia majetku do správy ZŠ Angyalova ulica, Kremnica odporúča MsZ schváliť zverenie majetku – projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kotolne ZŠ v obstarávacej cene 2 350 € do správy Základnej školy, Angyalova ulica 401/26, Kremnica od 01. 09. 2020.

Uznesenie k bodu 3.15

Komisia vo veci informácie o vykonaní mimoriadnej inventarizácie vo vývarovni Klubu dôchodcov v Kremnici berie na vedomie informáciu o vykonaní mimoriadnej inventarizácie vo vývarovni Klubu dôchodcov v Kremnici k 30. 06. 2020 a odporúča majetok z vývarovne KD vyradiť z evidencie a zlikvidovať podľa návrhu na vyradenie č. 1/2020.

Uznesenie k bodu 3.16

Komisia vo veci informácie o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách berie na vedomie informáciu o uzatvorených a ukončených nájomných zmluvách na prenájom nebytových priestorov v správe MsBP za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 07. 2020 podľa prílohy.

4. Rôzne

Uznesenie k bodu 4.1

Komisia vo veci Návrhu VZN mesta Kremnica o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach odporúča, po zapracovaní pripomienok, predložiť na schválenie v MsZ.

5. Záver

Členovia komisie na záver diskutovali o nutnosti zefektívniť zasadnutia komisií a odporučili zaoberať sa myšlienkou jednej (spoločnej) komisie, resp. modelom ekonomickej komisie, ktorej členmi budú všetci poslanci MsZ. Odporučili MsÚ nájsť v spolupráci s poslancami MsZ riešenie.

Po vyčerpaní všetkých tém Iveta Ceferová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

V Kremnici, dňa 24. 08. 2020
zapísala: Ing. Renáta Nováková

Iveta Ceferová
člen komisie